

Données pour la création de compte et la déclaration sur OPERAT

Voici les éléments nécessaires pour s'inscrire et commencer les déclarations sur OPERAT. Noter que tant que rien n'est définitivement validé, les modifications sont possibles.

Pour trouver les SIRENE et SIRET : <https://www.sirene.fr/sirene/public/recherche>

Données administratives relatives à la structure assujettie

Ces données sont nécessaires pour créer un compte pour la structure.

- Nature de la structure (État - Collectivités territoriales - Privé)
- Nom de la structure
- Identifiant national de la structure Numéro SIREN
- Branche d'activité de la structure : Code APE (Activité Principale Exercée) : Code de 4 chiffre + 1 lettre, également trouvable via <https://www.sirene.fr/sirene/public/recherche> (appelé également code NAF : <https://www.insee.fr/fr/information/2120875>)
- Adresse du siège de la structure

Le cas échéant :

- Identifiant de la sous-structure (établissement au niveau local) Numéro SIRET
- Adresse de la sous-structure (établissement au niveau local)

Une entité fonctionnelle correspond à un établissement au sens de l'INSEE. Cela peut être un local si vous êtes dans un bâtiment en multi-occupants, un bâtiment complet, ou un site entier.

Données bâtimentaires

- Qualité de l'assujetti au niveau de l'entité fonctionnelle assujettie :

Propriétaire occupant, Propriétaire non occupant, Preneur à bail ou occupant, Syndicat ou association de copropriétés (ASL, AFUL...)

- Cas d'assujettissement (bâtiment de plus de 1000 m², partie de bâtiment, ensemble de bâtiment)
 - Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités tertiaires (avec ou sans activités accessoires) - Bâtiment totalement tertiaire
 - Cas 1a - Une seule entité fonctionnelle (propriétaire occupant unique ou mono locataire)
 - Cas 1b - Plusieurs entités fonctionnelles (multi occupations totalement tertiaire)
 - Cas 2 - Partie(s) de bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires - Lot(s)
 - Cas 3 - Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires – Site

- Référence cadastrale: consulter <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/parcelles-cadastrales> (voir doc d'aide joint)
- Référentiel patrimonial spécifique de l'assujetti (si la structure dispose d'un référencement interne de son patrimoine)
- Référence des points de livraisons de Gestionnaire de Réseau de Distribution (voir factures d'énergie)

+ infos supplémentaires selon les cas

- pour les preneurs à bail : SIRET du propriétaire
- en cas de multi-occupation : liste des différents occupants (SIRET)

Déclaration des consommations pour une entité fonctionnelle :

Pour des raisons pratiques nous ferons le processus pour l'année 2021 :

- les typologies d'activité (bureaux, commerce, enseignement, santé...), et les surfaces associées
- les consommations d'énergie
- les consommations des recharges de véhicules électrique (+nombre de bornes)
- station météo de référence (par défaut, la station du département sera utilisée)
- Si elles existent, les données de consommation sous-comptées
- Les surfaces totales chauffées et refroidies
- Les éléments de volume d'activité : amplitude horaire (heures ouverte par an), la surface par poste de travail, le taux d'occupation moyen...

Il existe différents paramètres pour le volume d'activité, en fonction du type d'activité.

→ si des données manques, des valeurs par défaut sont proposées. Elles pourront être modifiées par la suite.

Pour information, voici les données qui peuvent être également nécessaires :

Données administratives de Groupe de Structures assujetties

Il est possible de créer un groupe de structures assujetties, notamment pour mutualiser les résultats.

- Dénomination officielle du groupe de structures
- Adresse du groupe de structures
- Dénomination de la structure référente du groupe de structures (si différente du groupe de structures)
- Identifiant national de la structure référente du groupe de structures Numéro SIREN
- Structures intégrées dans le groupe de structures-Identification Numéro SIRET concerné
- Représentant légal de la structure référente du groupe de structures
- Adresse mail du représentant légal du groupe de structures

Création de comptes utilisateurs de la structure et sous structures assujetties

Il est possible de créer différents compte pour une structure, avec différentes fonctions : représentant légal, référents, correspondant...

- Représentant légal de la structure correspondant au SIREN
- Courriel du représentant légal de la structure (droit d'accès par mot de passe)
- Référent de la structure ou Référent d'une sous-structure
- Courriel du référent de la structure ou de la sous-structure (établissement au niveau local)-Facultatif
- Correspondant
- Courriel du correspondant

Création de comptes mandataires d'une structure ou sous-structure

- Identification Mandataire x
- Identité du mandataire
- Rôle du mandataire (facultatif)
- Périmètre d'intervention du profil utilisateur (facultatif)

Données de consommations énergétiques annuelles

- Référence de l'année et de la plage de consommation annuelle
- Périmètre des consommations
- Consommations énergétiques annuelles
- Remontée de données de consommations par les gestionnaires de réseaux de distribution (GRD) (Choix de l'option de collecte de données lorsqu'il existe une convention entre l'ADEME et les GRD)

Données Situation de référence de l'entité fonctionnelle assujettie

- Identifiant de l'établissement au niveau local
- Station météorologique de référence (par défaut, c'est celle du département qui est choisie, mais il est possible
- Année de référence
- Consommation de référence
- Catégories d'activités et sous-catégories d'activités (Obligatoire permet de déterminer l'objectif exprimé en valeur absolue mais également l'objectif en valeur relative en prenant en considération la surface assujettie)
- Indicateurs d'intensité d'usage