



Dossier de consultation

Centre EDF/GDF Services Loiret

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'information sur les sols (SIS)
Centre EDF/GDF Services Loiret - Orléans

Identification

<u>Identifiant</u>	41SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	Centre EDF/GDF Services Loiret
<u>Adresse</u>	rue Albert Premier
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	LOIRET (45)
<u>Commune principale</u>	ORLÉANS
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le site d'une superficie de 13 853 m² a accueilli une partie des installations d'une usine de fabrication de gaz à partir de la distillation de la houille, de 1841 à 1961.

Suite à l'arrêt de l'activité des usines à gaz, Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site d'Orléans est en classe 3 du protocole. C'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. Conformément aux engagements du protocole, ce site a fait l'objet d'une étude historique avec localisation des cuves (recherches bibliographiques, enquêtes) effectuée par un bureau d'études à la demande de Gaz de France en 2000.

De cette étude, il ressort qu'il existe sur le site deux cuves de stockage de goudron enterrées. Le site ne fait pas l'objet de projet de réaménagement ou de changement d'usage. Seule une parcelle d'environ 50 m² fait l'objet (après réalisation de quelques investigations complémentaires) d'une convention de mise à disposition de la communauté de communes de l'agglomération orléanaise pour l'installation d'une sous-station de la première ligne de tramway.

Des travaux, à la fin de l'année 2000, ont confirmé la présence des deux cuves. Ces cuves avaient déjà été vidées et remblayées, a priori en 1964 lors des travaux de démantèlement des installations de production de gaz. A ce jour, aucune action n'est à prévoir.

État technique

Site nécessitant des investigations supplémentaires.

Observations

En l'état actuel du site, aucune autre action n'est à prévoir. Dans le cas d'un changement d'usage, des études complémentaires devront être réalisées.

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	45.0018	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=45.0018

Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Terrain concerné, à risques avérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, ancienne usine à gaz.
<u>Localisation</u>	D'après plans à l'échelle appropriée anciens et actuels
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X : 618384 ; Y : 6756907
Superficie totale 47264 m²
Périmètre total 1253 m
Précision des contours Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 05/02/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Orléans	BS	380	
Orléans	BS	413	
Orléans	BS	38	
Orléans	BS	589	
Orléans	BS	591	
Orléans	BS	590	
Orléans	BS	4	
Orléans	BS	5	
Orléans	BS	6	
Orléans	BS	442	
Orléans	BS	536	
Orléans	BS	414	
Orléans	BS	9	
Orléans	BS	10	
Orléans	BS	11	
Orléans	BS	12	
Orléans	BS	13	
Orléans	BS	49	
Orléans	BS	50	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

