

## **Dossier de consultation**

### **Ex Garage PETITNET**

### ***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'information sur les sols (SIS)**  
**Ex Garage PETITNET - Olivet**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	45SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	Ex Garage PETITNET
<u>Adresse</u>	606 avenue du Loiret
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	LOIRET (45)
<u>Commune principale</u>	OLIVET
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

La S.A.R.L. PETITNET a exploité un garage ainsi qu'une station-service. Les activités exercées sur le site ont fait l'objet au titre de la législation des installations classées d'un récépissé de déclaration en date du 31 août 1978.

Le site était constitué d'un bâtiment de réparation automobile, d'une cuve à huile enterrée, d'une zone de dépotage de carburant, de trois réservoirs de carburant enterrés (de capacité respective de deux fois 10 m<sup>3</sup> et de 15 m<sup>3</sup>) associés à 2 pompes de distribution et d'un bâtiment à vocation commerciale.

Deux principaux aquifères peuvent être décrits au droit du site : l'aquifère des alluvions de la Loire et l'aquifère des Calcaires de Beauce. La nappe d'eau souterraine est située à une profondeur de 3,10 m par rapport au sol. Douze ouvrages, situés dans un rayon de 350m autour du site, ont été recensés par la Banque de Données du Sous-Sol du BRGM.

Cette société a été mise en liquidation judiciaire en 2010. La clôture de la procédure de liquidation judiciaire a été prononcée par jugement du tribunal de commerce d'Orléans le 9 novembre 2011.

Les appareils de distribution ont été démantelés dans le cadre de la réfection des voiries de la commune et les trois réservoirs enterrés qui étaient exploités dans le cadre de l'activité de la station-service ont été neutralisés. La cuve à huile enterrée qui a été dégazée et neutralisée au sable est encore présente sur le site.

Des investigations de l'état des sous-sols ont été menées par Antea Group en mars 2013 à la demande du propriétaire. L'étude a été réalisée dans un contexte où l'usage futur du site est un bâtiment de type ERP (installation d'une auto-école). Un total de 18 sondages

de sol a été réalisé. Les résultats des analyses ont montré une pollution par des hydrocarbures totaux (HCT) et par des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), détectés à proximité de la cuve de vidange d'huile située dans l'atelier. Les analyses ont aussi révélé la présence de composés aromatiques volatils (CAV) à proximité de cette même cuve, une teneur en plomb significative (jusqu'à 350 mg/kg) ainsi que la présence d'hydrocarbures dans les sous-sols grâce aux investigations des gaz du sol aux abords des anciennes cuves de carburants (concentration en C5-C16 jusqu'à 71,6 mg/m<sup>3</sup>).

L'étude précise que le site ne génère pas d'impact sur les eaux souterraines en dehors des limites du site et qu'il n'y a pas de risque sanitaire inacceptable vis à vis de l'usage retenu évoqué ci-avant.

#### État technique

Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire.

#### Observations

Diagnostic des sols effectué en 2013 dans le cadre d'un projet de réhabilitation.

### Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	45.0047	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=45.0047">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=45.0047</a>

### Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critère de sélection</u>	Terrains concernés, à risques avérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL. Réalisation d'investigations de terrains révélant la présence de pollution dans les sols. Risque d'incompatibilité avec un usage futur.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme

au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde X :618042 ; Y : 6753389

Superficie totale 1036 m<sup>2</sup>

Périmètre total 159 m

Précision des contours Bonne

### Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 27/01/2015

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Olivet	AN	0034	

### Gestion de documents

*Documents attachés au SIS*

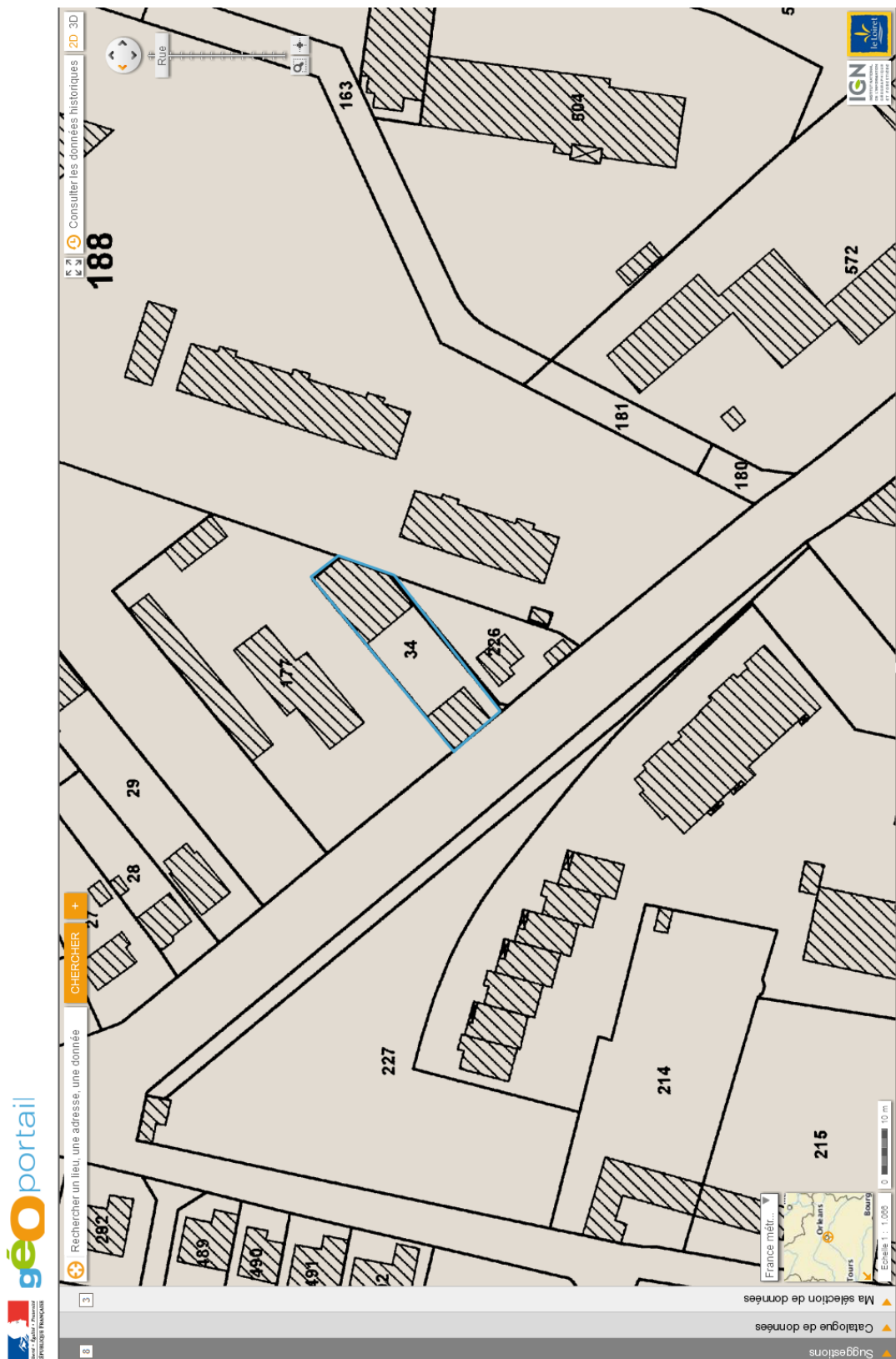
Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site		Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS		Oui
Investigation de l'état des sols réalisée en 2013 par Antea Group		Non

### Historique des interventions sur le SIS

*Mise à jour automatique par l'outil*

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site





Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

