

PRÉFET DU LOIRET

**DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

ARRÊTÉ
portant autorisation d'exploiter à l'EARL « VAL DE FLUX »

Le Préfet du Loiret
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu les articles L 331-1 à L 331-11 du titre III du livre III du code rural et de la pêche maritime,
Vu la loi n° 90-85 du 23 janvier 1990 complémentaire à la loi n° 88-1202 du 30 décembre 1988 relative à l'adaptation de l'exploitation agricole, à son environnement économique et social,
Vu les lois d'orientation agricole n° 99-574 du 9 juillet 1999 et n° 2006-11 du 5 janvier 2006,
Vu le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives, et notamment ses articles 8 et 9,
Vu le décret n° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions administratives à caractère consultatif,
Vu le décret n° 2007-865 du 14 mai 2007 relatif au contrôle des structures des exploitations agricoles et modifiant le code rural (partie réglementaire)
Vu l'arrêté du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence pour les productions hors-sol,
Vu l'arrêté du 6 avril 2009 portant définition de listes de diplômes, titres et certificats pour l'application des articles L. 331-2 (3°) et R. 331-1, D. 343-4, L. 311-3 et D. 341-7 (3°) du code rural et de la pêche maritime,
Vu l'arrêté préfectoral du 4 novembre 2013 établissant le schéma directeur des structures agricoles du département du Loiret et la valeur de l'unité de référence (UR = 92 ha),
Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2014 portant délégation de signature à la directrice départementale des territoires du Loiret et l'arrêté du 1^{er} juillet 2015 portant subdélégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires du Loiret.

Vu la demande n° **159796** présentée le **30 avril 2015** par
l'EARL « VAL DE FLUX »
Madame LEGOUT Maryse, Messieurs LEGOUT Philippe et Maxime Flux
45470 – LAILLY EN VAL

exploitant **241,72 ha (SAUP 271,72 ha)**

tendant à être autorisée à exploiter **130,56 ha** (parcelles référencées 45028 ZE309-ZE75-ZI5 – 45202 ZA3-ZA4-ZA5 – 45344 ZC8-ZI27-A279-A280-ZB17-ZB18-ZB19-ZB35-ZB36-ZB37-ZB38-ZB39-ZB40-ZB45-ZC2-ZC3-ZC4-ZC5-ZC6-ZC7-ZC9-ZC10-ZC23-ZC24-ZC77-ZC86-ZE132-ZH33-ZB7-ZH32-ZH38-ZH39-ZH40-ZH47-ZH48-ZH50-ZH156-ZM14-ZM15-ZM16-ZI3-ZI6-ZI28-ZI4-ZI5-ZI29-ZK108-ZL14-ZL23-ZL24 et ZL50) provenant de l'exploitation de **Monsieur LEGOUT Maxime – 10, Rue des Binades – Villemarceau – 45190 VILLORCEAU,**

Vu l'avis émis par la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture, section « Structures et Économie des Exploitations » du **25 JUIN 2015,**

Considérant :

- que l'EARL « VAL DE FLUX » (Madame LEGOUT Maryse, 60 ans, associée exploitante, Monsieur LEGOUT Philippe, 62 ans, associé non exploitant et Monsieur LEGOUT Maxime, 33 ans, associé exploitant), exploiterait après reprise une surface supérieure au seuil de 1,3 UR (372,28 ha soit une surface agricole utile pondérée de 402,28 ha), seuil au-delà duquel toute installation, agrandissement ou réunions d'exploitations entraîne une demande d'autorisation d'exploiter ;
- que la demande de l'EARL « VAL DE FLUX » (Madame LEGOUT Maryse, Messieurs LEGOUT Philippe et Maxime), permet la confortation d'une exploitation économiquement viable dont la surface après reprise est supérieure au seuil de 2,2 UR (pour une société avec deux associés exploitants, soit 202,40 ha) ;
- qu'aucune demande concurrente n'a été enregistrée dans les trois mois suivant l'enregistrement du dossier complet, soit le 30 JUILLET 2015, sur tout ou partie des biens qui font l'objet de la demande ;
- que le cédant, Monsieur LEGOUT Maxime, a émis un avis favorable sur cette opération ;
- que l'ensemble des propriétaires a été contacté par le demandeur. Deux propriétaires, Mesdames MALHERBE et FILLIATRE, pour une surface de 1,13 ha, n'ont pas donné leur avis pour cette opération ; les autres propriétaires sont favorables ;
- que la commission départementale d'orientation de l'agriculture puis le préfet se sont prononcés sur la demande d'autorisation de l'EARL « VAL DE FLUX », tout en sachant que les propriétaires sont libres de louer ou non leurs terres au bénéficiaire d'une autorisation d'exploiter.

Sur proposition de Madame la directrice départementale des territoires du Loiret,

ARRÊTE

Article 1^{er} – Est **ACCORDÉE** l'autorisation sollicitée par l'EARL « VAL DE FLUX » (Madame LEGOUT Maryse, Messieurs LEGOUT Philippe et Maxime)

en vue d'exploiter **130,56 ha** provenant de l'exploitation de **Monsieur LEGOUT Maxime – 10, Rue des Binades – Villemarceau – 45190 VILLORCEAU**,
La superficie totale exploitée par l'EARL « VAL DE FLUX » (Madame LEGOUT Maryse, Messieurs LEGOUT Philippe et Maxime) serait de **372,28 ha**.

Article 2 – L'autorisation d'exploiter sera périmée si son titulaire n'a pas mis en culture le fonds considéré avant l'expiration de l'année culturale qui suit la date de notification, soit avant le 31 OCTOBRE 2016. Si le fonds est loué, l'année culturale à prendre en considération est celle qui suit le départ effectif du preneur, sauf si la situation personnelle du demandeur au regard des dispositions du présent chapitre est modifiée.

Article 3 – Le secrétaire général de la préfecture du Loiret et la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision. Celle-ci sera affichée à la mairie de la commune sur le territoire de laquelle est situé le bien concerné et insérée au recueil des actes administratifs.

Fait à Orléans, le 5 AOUT 2015
Pour le préfet et par délégation
Pour la directrice départementale des territoires
La chef du service agriculture et développement rural

Signé : Selma THIEBLEMONT

Dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification ou de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture, les recours suivants peuvent être introduits conformément aux dispositions des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative :

- un **recours gracieux**, adressé à M. le Préfet du Loiret

- un recours **hiérarchique**, adressé au ministre de l'alimentation, de l'agriculture et de la pêche
Dans ces deux cas, le silence l'Administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.

- un recours **contentieux**, en saisissant le Tribunal Administratif d'Orléans.