

## Récapitulatif

### Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

#### 2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

#### 3 - Description et présentation générale du projet

Fichier décrivant votre projet : **PJ46\_Pres\_Projet\_PDC-Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

Note de présentation non technique : **PJ7\_Pres\_Non\_Tech\_Projet\_PDC-Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

#### 4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

#### 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Le fichier indiquant l'étude d'incidence : **PJ5A\_Etude incidence\_Panattoni-Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

Le fichier indiquant l'annexes de l'étude d'incidence : **PJ5B\_Annexes\_EI\_Ormes\_versC.zip** - [fichier modifié](#).

Le fichier indiquant le résumé non technique de l'étude d'incidence : **PJ5C\_RNT-EI\_PDC\_Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

#### 7 - Pièces spécifiques ICPE/IOTA

- Pièces spécifiques à IOTA

- Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger : **PJ49C\_RNT-EDD\_PDC\_Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

- Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement : **PJ78\_Analyse\_AMPG\_PDC-Ormes\_vc.pdf** - [fichier modifié](#).

#### 8 - Plans

Éléments graphiques, plans ou cartes : **PJ2\_Elements-Graphiques\_vc.zip** - [fichier modifié](#).

Fichiers supplémentaires : **PJ00\_Mémoire\_IIC\_Ormes\_versC.pdf** - [fichier modifié](#).

### 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-220719-174818-273-042**

Télédémarche soumise le : **22/02/2023**

Type de demande : **Dépôt complément**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure
- Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur
- Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **82805227400028**

Organisme : **NEODYME BREIZH**

Nom : **MERTZ**

Prénom : **Julie**

Fonction : **Responsable de projets ICPE**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **j.mertz@neodyme.bzh**

Téléphone fixe : **+(33) 296657931**

Téléphone portable : **+(33) 616117016**

Mandat (Pièce Jointe) : **Mandat\_PDC\_ND\_BZH\_Ormes.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

Siret : **90447932600012**

Raison sociale : **PDC INDUSTRIAL FR III**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

### Adresse en France

**121 AV DE MALAKOFF**

**75116 Paris**

### Signataire

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prénom : **Llorenç**

Qualité : **Technical Development Director**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Téléphone fixe : **+(33) 100000000**

Téléphone portable : **+(33) 609637465**

## Référent

Nom : **JALLE GARRIDO**

Prenom : **Llorenç**

Fonction : **Technical Development Director**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **LJalleGarrido@panattoni.com**

Téléphone fixe : **+(33) 100000000**

Téléphone portable : **+(33) 609637465**

## Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **j.mertz@neodyme.bzh**

## 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Revitalisation du parc logistique Ormes**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ46\_Pres\_Projet\_PDC-Ormes\_vc.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ7\_Pres\_Non\_Tech\_Projet\_PDC-Ormes\_vc.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ3\_Justif-fonc\_PDC\_Ormes.pdf**

## 4 - Localisation

### Adresse de l'AIOT

Commune : **Ormes 45140**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Rue des Sablons**

### Type de projet

Projet **Terrestre**

### Géolocalisation du projet

X : **612649**

Y : **6761055**

Projection : **Lambert 93**

### Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **PDC\_Ormes\_Parcelles.csv**

### Géolocalisation du périmètre du projet

Périmètre projet (Pièce Jointe) : **Emprise site.zip**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1436	1	Liquides combustibles	8 140.000	-7 640.000	A	
1450	1	Solides inflammables	250.000	-249.000	A	
1510	2.b	Entrepôts couverts	500 000.000	365 000.000	E	
2910	A.2	Installation de combustion	2.200	1.100	DC	
2925	1	Charge d'accumulateurs	1 000.000	650.000	D	
4320	1	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	290.000	-270.000	A	
4321	2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	500.000	310.000	D	
4330	2	Liquides inflammables de catégorie 1	1.000	1.000	DC	
4331	1	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	8 140.000	-7 640.000	A	
4510	2	Dangereux pour l'environnement aquatique 1	40.000	-34.000	DC	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	12.000	0.000	D	
3.3.1.0	2	Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant :	0.6	0.6	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions
Cas par cas	1° a) Installations classées soumises à autorisation

## 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'incidence.**

Le fichier indiquant la dispense de l'évaluation environnementale du projet (Pièce Jointe) : **PJ6\_Dispen-  
eval-env\_PDC-Ormes.pdf**

Des modifications ont-elles été apportées aux caractéristiques et mesures du projet ayant motivé la décision de dispense d'évaluation environnementale : **Non**

Le fichier indiquant l'étude d'incidence (Pièce Jointe) : **PJ5A\_Etude incidence\_Panattoni-Ormes\_vc.pdf**

Le fichier indiquant l'annexes de l'étude d'incidence (Pièce Jointe) : **PJ5B\_Annexes\_EI\_Ormes\_versC.zip**

Le fichier indiquant le résumé non technique de l'étude d'incidence (Pièce Jointe) : **PJ5C\_RNT-EI\_PDC\_Ormes\_vc.pdf**

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

### Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **PJ49C\_RNT-EDD\_PDC\_Ormes\_vc.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **PJ47\_Capacite-Tech-Finan\_PDC-Ormes\_vb.pdf**

**Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

### Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **PJ78\_Analyse\_AMPG\_PDC-Ormes\_vc.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ1\_Plan-Situation\_25000e\_PDC\_Ormes.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ2\_Elements-Graphiques\_vc.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ48\_Plans\_masse\_PDC-Ormes\_vb.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ00\_Mémoire\_IIC\_Ormes\_versC.pdf**

Informations supplémentaires :

**Les pièces confidentielles sont transmises par email à l'inspecteur des installations classées, puis elles seront transmises par voie postale dès validation.**