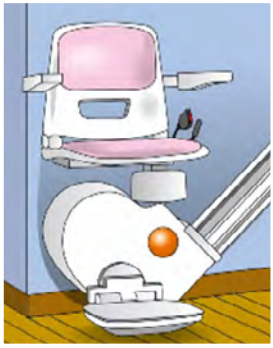
Agence nationale de l'habitat Anah
Délégation locale du Loiret

Les aides à l'amélioration de l'habitat

Maintien à domicile

Adaptation du logement

Sécurisation de l'accès extérieur au logement



Installation d'un monte-escalier à l'étage

une douche extra-plate avec siège et barres d'appui

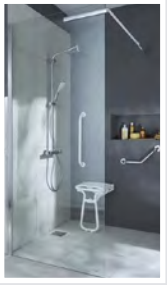
Maîtrise de l'énergie

Amélioration thermique des logements

Lutte contre la précarité énergétique

Travaux subventionnables

- ***Aménagement de l'espace de vie au rez-de-chaussée***
- ***Installation d'un monte-escalier pour accès à l'étage***
- ***Remplacement de la baignoire par une douche extra-plate avec siège de douche et barres d'appui***
- ***Sécurisation de l'accès extérieur au logement***
- ***Installation de volets roulants motorisés***



Conditions d'éligibilité

- Être propriétaire occupant, sous condition de ressources.

Le revenu fiscal de référence de l'avis d'imposition 2019 sur les revenus 2018 doit être inférieur aux plafonds suivants :

PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES (À COMPTER DU 1er JANVIER 2020)

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	14 879	19 074
2	21 760	27 896
3	26 170	33 547
4	30 572	39 192
5	34 993	44 860
Par personne supplémentaire	+ 4 412	+ 5 651

- Le logement doit être achevé depuis au moins 15 ans à la date où la décision d'accorder la subvention est prise.
- **S'engager à vivre dans le logement pendant 6 ans.**

Aides mobilisables

Propriétaire occupant — monprojet.anah.gouv.fr

monprojet.anah.gouv.fr
Une aide en ligne qui change tout !

PLAFONDS ET TAUX DE SUBVENTION

		Ménages aux ressources très modestes / POTM	**Ménages** aux ressources modestes / PO	**Primes complémentaires**
Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé Plafond de travaux subventionnables 50 000 € HT		50 %	50 %	**POTM** gain énergétique ≥ 25 %, 10 % HT maxi 2 000 € gain énergétique ≥ 35 %, 20 % HT maxi 4 000 € **POM** gain énergétique ≥ 25 %, 10 % HT maxi 1 600 € gain énergétique ≥ 35 %, 20 % HT maxi 2 000 €
Projet de travaux de sortie de précarité énergétique Plafond de travaux subventionnables 30 000 € HT	**Conditions :** ■ gain performances énergétiques mini 35 % ■ état initial du logement : « étiquette de classe F ou G » ■ consommation énergétique projetée = saut de 2 étiquettes	50 %	35 %	**POTM** 20 % HT limite 4 000 € **POM** 20 % HT limite 2 000 € Valorisation exclusive par l'Anah des CEE obligation artisans RGE à partir du 01/07/2020
Projet de travaux d'amélioration Plafond de travaux subventionnables 20 000 € HT	Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat	50 %	50 %	
	Travaux pour l'autonomie de la personne	50 %	35 %	
	Travaux d'amélioration de la performance énergétique	50 %	35 %	10 % HT maxi 2 000 € **POTM** et maxi 1 600 € **POM**

Aides complémentaires

- ***Caisses retraites***
- ***Collectivités territoriales*** *(Orléans Métropole - Conseil départemental du Loiret - Communauté de communes)*
- ***Action logement***
- ***MDPH*** *(Maison Départementale des Personnes Handicapées)*

EXEMPLE : Personne retraitée vivant seule / Sa chambre et sa salle de bains se situent à l'étage / Revenu très modeste

Besoins : Adaptation de la salle de bains et pose d'un monte escalier

Montant des travaux : 12 466 € HT / 13 287 € TTC

Montant des subventions : 15 %

ANAH -50 % :	6 233 €
Collectivité :	2 493 €
CARSAT :	2 500 €
Total :	**11 226 €**
Reste à charge (15 %) **:**	**2 061 €**

Vos démarches

« J'ai trouvé ma solution sur internet »

monprojet.anah.gouv.fr
Une aide en ligne qui change tout !

Nos partenaires dans vos démarches

adil 45 — INFO→ ÉNERGIE CENTRE-VAL DE LOIRE

INFORMATION / CONSEIL :
pour le volet Énergie
Tél. : 02 38 62 47 07

SOLiHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

OPÉRATEUR / ACCOMPAGNEMENT :
pour les volets Autonomie et Énergie
(Habiter Mieux Sérénité) Tél. : 02 38 77 84 89

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES ET DES RELATIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Agence nationale de l'habitat — Anah

adil 45 — INFO→ ÉNERGIE CENTRE-VAL DE LOIRE

SOLiHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Loiret votre Département

ORLÉANS MÉTROPOLE Naturellement Val de Loire

Conception réalisation : communication SG/SHRU / DDT - Ne pas jeter sur la voie publique