

LOIRET

PITHIVIERS

SOUS-PREFECTURE



**RESTAURATION D'UNE PARTIE DU MUR DE CLOTURE
(Partie nord)**

DIAGNOSTIC

ESTIMATION PREVISIONNELLE



Architecte du Patrimoine

SARL d'Architecture

16, quai des Tanneurs - BP 5 - 77791 Nemours cedex
Tél. : 01 64 28 37 61 – agence.thierryley.net@gmail.com

20 novembre 2017

ESTIMATION PREVISIONNELLE

LOT INSTALLATION DE CHANTIER / MACONNERIE / COUVERTURE

art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	P.U.	MONTANT
INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER					
Electricité					
1	pour installation	U	1,00	350,00 €	350,00 €
2	pour location mensuelle et consommation	U/mois	3,00	18,50 €	55,50 €
3	pour dépose et remise en état des lieux	U	1,00	260,00 €	260,00 €
Eau					
4	pour installation	U	1,00	450,00 €	450,00 €
5	pour location mensuelle et consommation	U/mois	3,00	17,50 €	52,50 €
6	pour dépose et remise en état des lieux	U	1,00	200,00 €	200,00 €
Baraque entreprise (réfectoire et vestiaires)					
7	transport aller et mise en place	U	1,00	400,00 €	400,00 €
8	location mensuelle et entretien	U/mois	3,00	215,00 €	645,00 €
9	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	U	1,00	360,00 €	360,00 €
Sanitaires de chantier					
10	transport aller et mise en place	U	1,00	400,00 €	400,00 €
11	location mensuelle et entretien	U/mois	3,00	150,00 €	450,00 €
12	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	U	1,00	200,00 €	200,00 €
Panneau de chantier					
13	fourniture et mise en place	U	1,00	300,00 €	300,00 €
14	location mensuelle et entretien	U/mois	3,00	2,00 €	6,00 €
15	pour dépose et remise en état des lieux	U	1,00	100,00 €	100,00 €
Clôtures de chantier de 2,00 m de haut., compris porte double de 3,50 m de largeur mini.					
16	transport aller et mise en place	m2	46,00	9,00 €	414,00 €
17	pour location mensuelle en entretien	m2/mois	138,00	1,50 €	207,00 €
18	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	m2	46,00	4,00 €	184,00 €
ECHAFAUDAGES					
Echafaudages de pied, compris toutes sujétions					
19	transport aller et mise en place	m2	108,00	12,60 €	1 360,80 €
20	location mensuelle et entretien	m2/mois	324,00	1,50 €	486,00 €
21	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	m2	108,00	7,20 €	777,60 €
Echafaudages en reprise de couverture, compris toutes sujétions					
22	transport aller et mise en place	m2	40,00	16,80 €	672,00 €
23	location mensuelle et entretien	m2/mois	120,00	1,80 €	216,00 €
24	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	m2	40,00	9,50 €	380,00 €
Sapines					
25	transport aller et mise en place	m2	36,00	13,00 €	468,00 €
26	location mensuelle et entretien	m2/mois	108,00	1,85 €	199,80 €
27	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	m2	36,00	9,00 €	324,00 €

ESTIMATION PREVISIONNELLE

LOT INSTALLATION DE CHANTIER / MACONNERIE / COUVERTURE

art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	P.U.	MONTANT
28	Filets neufs transport aller et mise en place	m2	184,00	2,80 €	515,20 €
29	location mensuelle et entretien	m2/mois	552,00	0,15 €	82,80 €
30	pour repli, transport retour et remise en état des lieux	m2	184,00	1,30 €	239,20 €
OUVRAGES DE MACONNERIE					
31	Etude BET Structure pour la résistance des toits plats, pour la pose des échafaudages	ens	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
32	Analyse des maçonneries et mortiers en place par un organisme agréé pour mise au point du coulis adapté	ens	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
33	Enlèvement de la végétation proche du mur, compris neutralisation préalable par traitement biocide	ens	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
34	Piochement d'enduit de toutes natures * sur parements unis verticaux	m2	155,00	32,00 €	4 960,00 €
35	Réfection du chaperon en mortier, compris dépose en démolition de l'existant	m1	7,60	60,00 €	456,00 €
36	Remaillage des fissures, partout où nécessaire	ens	1,00	1 600,00 €	1 600,00 €
37	Relancis de moellons, compris fourniture de moellons neufs identiques aux existants et scellement	m3	0,250	690,00 €	172,50 €
38	Rejointoiement des maçonneries	m2	155,00	38,00 €	5 890,00 €
39	Confortation interne des maçonneries par coulis de mortier par gravité	Kg	1 600,00	1,40 €	2 240,00 €
40	Enduit neuf à la chaux aérienne à pierres vues	m2	155,00	48,00 €	7 440,00 €
41	Dépose des étais en place	ens	1,00	600,00 €	600,00 €
42	Plus-value d'exécution en sites occupés	ens	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
COUVERTURE					
1	Etude du réseau EP par un BET spécialisé	ens	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
2	Dépose en démolition de la tuile plate en tête de mur	m2	5,50	12,00 €	66,00 €
3	Fourniture de tuiles plates neuves de chez Aléonard Pontigny ou équivalent, dimensions identiques à l'existant, compris panachage	m2	5,50	92,00 €	506,00 €
4	Pose scellée de tuiles plates neuves	m2	5,50	42,00 €	231,00 €

ESTIMATION PREVISIONNELLE

LOT INSTALLATION DE CHANTIER / MACONNERIE / COUVERTURE

art	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qté	P.U.	MONTANT
5	Faîtage à crêtes et embarrures au mortier de chaux	ml	7,50	88,00 €	660,00 €
6	Façon de rives latérales adossées contre maçonneries, réalisées au mortier de chaux	ml	2,00	87,00 €	174,00 €
7	Façon de rives de têtes adossées contre maçonneries, réalisées au mortier de chaux	ml	3,50	82,00 €	287,00 €
8	Façon d'égout en tuiles plates à 3 rangs scellés	ml	11,00	80,00 €	880,00 €
TRAVAUX DIVERS					
9	Enlèvement de la mousse sur le toit plat et dans les gouttières et cheneaux	ens	1,00	800,00 €	800,00 €
10	Réfection à neuf de l'étanchéité du toit plat, compris révision des lanterneaux, côté pharmacie (26 rue de la couronne)	ens	1,00	5 800,00 €	5 800,00 €
11	Réfection à neuf de l'étanchéité du toit plat, côté propriété voisine (2 rue de Sénives)	ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
OUVRAGES DIVERS					
570	Evacuation des gravois aux D.P., compris tous droits de décharge	m3	6,500	120,00 €	780,00 €
571	Nettoyage du chantier et remise en état des lieux	ens	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
572	Travaux divers	ens	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
573	D.D.O.E.	U	4,00	200,00 €	800,00 €

Nota : Cette estimation ne comprend pas :

- * le coût du déplacement du mobilier intérieur
- * l'intervention sur les réseaux EP
- * le diagnostic amiante et plomb avant travaux

TOTAL HT : **65 797,90 €**

TVA 20,00% : **13 159,58 €**

TOTAL TTC : **78 957,48 €**
(Valeur Novembre 2017)

**LOIRET
PITHIVIERS**

Restauration d'une partie du mur de clôture de la sous-préfecture (Partie nord)

Diagnostic

RECAPITULATION GENERALE

CORPS D'ETAT	TOTAL
INSTALLATIONS DE CHANTIER / MACONNERIE / COUVERTURE	65 797,90 €
TOTAL H.T.	65 797,90 €
Honoraires Architecte du Patrimoine	9 080,11 €
Honoraires Coordonnateur sécurité (estimation)	1 052,77 €
Frais administratifs (estimation)	2 000,00 €
TOTAL H.T.	77 930,78 €
TVA 20,00%	15 586,16 €
TOTAL T.T.C. (Valeur Novembre 2017)	93 516,93 €

Agence Thierry LEYNET
Architecte du Patrimoine
BP 77791 Nevers Cedex
Tél. 01 64 83 37 61
agence.thierryleyne@gmail.com

Thierry LEYNET
20 novembre 2017