

PRÉFET DU LOIRET

**DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

ARRETÉ
portant autorisation d'exploiter à Monsieur MIQUEL Bertrand

Le Préfet du Loiret
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu les articles L 331-1 à L 331-11 du titre III du livre III du code rural et de la pêche maritime,
Vu la loi n° 90-85 du 23 janvier 1990 complémentaire à la loi n° 88-1202 du 30 décembre 1988 relative à l'adaptation de l'exploitation agricole, à son environnement économique et social,
Vu les lois d'orientation agricole n° 99-574 du 9 juillet 1999 et n° 2006-11 du 5 janvier 2006,
Vu le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives, et notamment ses articles 8 et 9,
Vu le décret n° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions administratives à caractère consultatif,
Vu le décret n° 2007-865 du 14 mai 2007 relatif au contrôle des structures des exploitations agricoles et modifiant le code rural (partie réglementaire)
Vu l'arrêté du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence pour les productions hors-sol,
Vu l'arrêté du 6 avril 2009 portant définition de listes de diplômes, titres et certificats pour l'application des articles L. 331-2 (3°) et R. 331-1, D. 343-4, L. 311-3 et D. 341-7 (3°) du code rural et de la pêche maritime,
Vu l'arrêté préfectoral du 4 novembre 2013 établissant le schéma directeur des structures agricoles du département du Loiret et la valeur de l'unité de référence (UR = 92 ha),
Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2014 portant délégation de signature à la directrice départementale des territoires du Loiret et l'arrêté du 31 mars 2015 portant subdélégation de signature aux agents de la direction départementale des territoires du Loiret.

Vu la demande n° **149711** présentée le **1^{er} décembre 2014** par
Monsieur MIQUEL Bertrand
24, Rue du Petit Château
45500 – AUTRY LE CHATEL

tendant à être autorisé à exploiter **24,48 ha** (parcelles référencées : 45016 A492-A493-A494-A495-A496-A548-A686-B751-C484-D141-B1146-B1148-B1150 et B1152) provenant de l'exploitation de l'EARL « **SALIN** » (**Madame SALIN Ginette et Monsieur SALIN Jean-Luc**) – **Le Petit Bray – 45360 CERNOY EN BERRY**,

Vu la prolongation du délai d'instruction de deux mois jusqu'au **1^{er} JUIN 2015**,

Vu l'avis émis par la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture, section « Structures et Économie des Exploitations » du **19 MARS 2015**,

Vu l'audition de Monsieur MIQUEL Bertrand, le demandeur,

Considérant :

- **que Monsieur MIQUEL Bertrand, 74 ans, titulaire d'un BEPA, souhaiterait s'installer sur une surface inférieure au seuil de 1,3 UR (24,48 ha). Monsieur MIQUEL Bertrand a atteint l'âge requis pour bénéficier d'un avantage de vieillesse agricole, ce qui entraîne une demande d'autorisation d'exploiter ;**

- que la demande porte sur une surface inférieure au seuil de 0,4 UR (24,48 ha) ;
- que la demande de Monsieur MIQUEL Bertrand correspond à la rubrique du schéma directeur départemental des structures agricoles « autres installations ». La surface ne dépasse pas le seuil de surface prévu en cas de demandes concurrentes (soit 1,6 UR ou 147,20 ha) pour un exploitant à titre individuel ;
- qu’une demande concurrente pour 24,16 ha (parcelles référencées : 45016 A492-A494-A495-A496-A686-B751-C484-D141-B1148-B1150 et B1152) a été enregistrée le 2 février 2015 : le GAEC « DES COUDREAUX » (Monsieur SEVIN Sylvain, 35 ans, associé exploitant et Monsieur SEVIN Stéphane, 43 ans, associé exploitant), souhaite reprendre 30,95 ha provenant de l’exploitation de l’EARL « SALIN » (Madame SALIN Ginette et Monsieur SALIN Jean-Luc). La demande du GAEC « DES COUDREAUX » (Messieurs SEVIN Sylvain et Stéphane) correspond à la rubrique du schéma directeur départemental des structures agricoles « autres confortations » ;
- qu’au regard du schéma directeur départemental des structures agricoles, la demande de Monsieur MIQUEL Bertrand se situe à un rang supérieur à celle du GAEC « DES COUDREAUX » (Messieurs SEVIN Sylvain et Stéphane) ;
- que le preneur en place, l’EARL « SALIN » (Madame SALIN Ginette, 59 ans, associée exploitante et Monsieur SALIN Jean-Luc, 60 ans, associé exploitant) a émis un avis défavorable sur cette opération ;
- que le propriétaire, la SCI « LA MOTTE SEVIGNE » dont Monsieur MIQUEL Bertrand est le seul gérant, a émis un avis favorable sur cette opération ;
- que la commission départementale d’orientation de l’agriculture puis le préfet se sont prononcés sur la demande d’autorisation de Monsieur MIQUEL Bertrand, tout en sachant que le propriétaire est libre de louer ou non ses terres au bénéficiaire d’une autorisation d’exploiter.

Sur proposition de Madame la directrice départementale des territoires du Loiret,

ARRÊTE

Article 1^{er} – Est **ACCORDÉE** l’autorisation sollicitée par **Monsieur MIQUEL Bertrand**

en vue d’exploiter **24,48 ha** provenant de l’exploitation de l’EARL « SALIN » (Madame SALIN Ginette et Monsieur SALIN Jean-Luc) – Le Petit Bray – 45360 CERNOY EN BERRY,

La superficie totale exploitée par **Monsieur MIQUEL Bertrand** serait de **24,48 ha**.

Article 2 – L’autorisation d’exploiter sera périmée si son titulaire n’a pas mis en culture le fonds considéré avant l’expiration de l’année culturale qui suit la date de notification, soit avant le 31 OCTOBRE 2016. Si le fonds est loué, l’année culturale à prendre en considération est celle qui suit le départ effectif du preneur, sauf si la situation personnelle du demandeur au regard des dispositions du présent chapitre est modifiée.

Article 3 – Le secrétaire général de la préfecture du Loiret et la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l’exécution de la présente décision. Celle-ci sera affichée à la mairie de la commune sur le territoire de laquelle est situé le bien concerné et insérée au recueil des actes administratifs.

Fait à Orléans, le 22 MAI 2015
 Pour le préfet et par délégation
 Pour la directrice départementale des territoires
 La chef du service agriculture et développement rural

Signé : Selma THIEBLEMONT

Dans un délai de deux mois à compter de la date de la notification ou de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture, les recours suivants peuvent être introduits conformément aux dispositions des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative :

- un **recours gracieux**, adressé à M. le Préfet du Loiret

- un recours **hiérarchique**, adressé au ministre de l'alimentation, de l'agriculture et de la pêche
Dans ces deux cas, le silence l'Administration vaut rejet implicite au terme d'un délai de deux mois.

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai du recours contentieux ne court qu'à compter du rejet explicite ou implicite de l'un de ces recours.

- un recours **contentieux**, en saisissant le Tribunal Administratif d'Orléans.