



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOIRET

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°45-2018-228

PUBLIÉ LE 13 DÉCEMBRE 2018

Sommaire

DRFIP de la Région Centre-Val de Loire et du Département du Loiret

45-2018-12-13-001 - EVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS 2019 (2 pages)

Page 3

DRFIP de la Région Centre-Val de Loire et du
Département du Loiret

45-2018-12-13-001

EVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS
2019

*Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels - bordereau et
tarifs 2019*

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DÉPARTEMENT DU LOIRET

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département du LOIRET

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 09/11/2018. **Aucune liste de nouvelles parcelles affectées de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2018 pour les impositions 2019.**

En revanche, conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 45-2016-003 en date du 16/06/2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département du Loiret

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	36,2	43,4	53,9	70,3	71,0	71,1
ATE2	41,3	46,0	55,9	73,6	75,8	75,7
ATE3	15,0	18,0	22,4	29,3	29,6	29,6
BUR1	102,7	117,6	127,5	127,6	149,1	166,8
BUR2	118,8	125,3	131,6	131,8	172,1	194,8
BUR3	123,7	141,0	152,8	153,6	172,8	193,3
CLI1	98,2	98,2	163,0	213,6	214,3	213,6
CLI2	63,6	91,7	97,7	130,8	131,6	131,6
CLI3	135,8	136,6	136,2	136,0	135,8	135,8
CLI4	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5	180,5
DEP1	4,0	7,6	12,5	12,8	12,8	12,8
DEP2	41,1	48,1	56,3	66,0	77,2	90,8
DEP3	13,4	13,5	13,4	56,1	60,6	70,0
DEP4	20,7	38,3	50,8	65,3	88,8	102,1
DEP5	22,8	22,8	27,7	30,0	35,9	73,1
ENS1	22,1	22,1	22,1	35,5	62,8	62,8
ENS2	66,4	66,4	66,4	106,5	138,8	139,1
HOT1	84,6	84,6	90,7	121,2	121,2	121,2
HOT2	59,0	58,9	63,2	84,7	84,7	84,5
HOT3	46,1	47,2	48,9	53,4	71,6	70,6
HOT4	34,0	45,9	51,8	60,1	60,1	60,1
HOT5	99,5	113,0	113,0	114,9	114,9	114,9
IND1	19,0	31,0	49,3	57,8	69,6	69,6
IND2	2,7	5,2	8,6	8,8	8,8	8,8
MAG1	60,3	95,3	131,0	153,9	180,9	250,2
MAG2	51,3	87,3	90,6	106,6	132,5	180,6
MAG3	90,0	141,1	193,6	219,0	256,5	356,5
MAG4	48,7	53,2	71,4	82,4	123,8	199,1
MAG5	82,0	83,5	82,4	82,5	123,6	200,7
MAG6	32,9	32,8	36,4	36,3	52,4	52,4
MAG7	30,7	48,5	66,7	78,3	91,9	127,1
SPE1	15,1	15,1	31,7	48,2	79,7	79,7
SPE2	27,6	42,9	54,0	71,6	94,7	175,8
SPE3	42,5	48,2	52,5	52,5	75,2	236,8
SPE4	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
SPE5	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
SPE6	62,6	62,6	74,7	74,7	80,8	149,9
SPE7	36,7	36,7	36,7	37,7	66,1	66,1