

Pôle Aménagement Durable
Direction des Infrastructures
Agence Territoriale de Sully-sur-Loire

Communauté de Communes des Loges
A l'attention de Mme NERVET
Service urbanisme
54, rue du Clos Renard
ZA Saint Barthelemy
45110 - CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE

Ref : NLD/MS n° 1627
Contact : Nicolas LE DORZE
Objet : Permis de construire
PC 045 082 23 J0031
Construction d'un lycée à Châteauneuf-sur-Loire
(RD 952, RD 2460)

Sully-sur-Loire, le 28 août 2023

Madame,

Pour faire suite à votre courrier en date du 31/07/2023, je vous informe que l'Agence Territoriale de Sully-sur-Loire émet un avis favorable suivant les prescriptions techniques ci-dessous :

- Un arrêté d'alignement individuel devra être demandé à l'Agence Territoriale de Sully-sur-Loire,

« L'alignement individuel détermine la limite entre la voie publique et une propriété (terrain, façade, clôture...). Dès lors qu'un projet de travaux se situe en bordure d'une voie publique par exemple une extension ou la pose d'une clôture, vous devez obtenir cet acte auprès du gestionnaire de la voie. Il vous sera délivré gratuitement. »

- Texte de référence : Articles L112-1 à L112-7 du Code de la Voirie Routière.

- Une demande de permission de voirie sera à adresser à l'Agence Territoriale de Sully-sur-Loire au préalable de toute intervention sur le domaine public départemental,

*« Tous travaux (busage de fossé, aménagement de l'accès, abaissement des bordures de trottoirs...) sur le domaine public départemental - à déterminer par un arrêté d'alignement individuel, doivent faire l'objet d'une autorisation d'occupation privative à adresser de préférence via le CERFA n° 14023*01. »*

- Textes de références : Article L2122-1 du code général de la propriété des personnes publiques,
Article L113-2 du Code de la Voirie Routière.

- Tout rejet d'eaux usées insalubres même après traitement et/ou d'eaux pluviales canalisées, est interdit sur le domaine public départemental et/ou dans le fossé d'une route départementale, sauf dérogation.

*« Sur le plan juridique, le fossé d'une route départementale doit retenir d'abord et **exclusivement les eaux pluviales provenant de l'ouvrage routier lui-même**, en raison de l'imperméabilisation des sols qui s'oppose à une filtration naturelle des eaux pluviales, du fait de la réalisation de l'ouvrage routier. Ce même fossé doit aussi retenir les eaux pluviales naturelles (les eaux qui découlent naturellement sans que la main de l'homme y ait contribué) des propriétés riveraines. »*

- Textes de références : Article 640 du code civil,

Articles n° 33 et 34 du Règlement de voirie départemental du Loiret – Adopté le 6 mars 2020

- Les différentes demandes seront à adresser à l'agence territoriale de Sully-sur-Loire, soit par voie postale (20 avenue du Hameau – 45600 Sully-sur-Loire), soit par courriel (agence.territoriale.sully-sur-loire@loiret.fr).

Raccordement :

Les raccordements aux différents réseaux, seront réalisés dans la mesure du possible en fonçage ou forage dirigé et implantés en dehors de la chaussée.

Autre :

Des dispositions pour limiter le stationnement « dépose-minute » anarchique sur la RD 2460 et la RD 952 sont à prévoir.

Accès depuis le Giratoire de la RD 952/ RD 2460 :

Aucune remontée de file dans l'anneau du carrefour giratoire ou aux abords : l'organisation interne des différents parkings (VL et Cars) devra permettre un dégagement fluide de la voie d'accès principale.

Dans ce cadre : des épures de giration à l'accès seront à fournir en amont des travaux, le dimensionnement de l'accès devra permettre le croisement des véhicules.

Accès secondaire depuis la RD 2460 :

Un aménagement spécifique est à l'étude par la commune pour sécuriser l'accès et la traversée sur la RD 2460. Cet aménagement devra permettre de faciliter notamment les échanges piétons/cycles avec la rue des Prés Bas et de sécuriser l'accès au parking du personnel.

Aménagement Piétons/Cycles :

Pour connecter les accès au lycée, un aménagement sera étudié en dehors de la chaussée (RD 2460) dans le cadre de l'étude d'aménagement d'entrée de ville.

Plantation :

La végétation prévue aux abords de l'établissement ne devra pas gêner la visibilité notamment au droit des carrefours d'accès (respect des cônes de visibilité).

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-Luc MATEOS,
Responsable de l'Agence Territoriale de
Sully-sur-Loire