



**PRÉFÈTE
DU LOIRET**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction des Sécurités
Bureau de la Protection et
de la Défense Civiles**

Service Départemental d'Incendie et de Secours
Affaire suivie par le Commandant LHOSTIS Romain
Tél : 02.38.523.527
mél : prevention@sdis45.fr
Réf. à rappeler : RL / AM/ D-2023-004321
Dossier : E-082-00808

PROCES-VERBAL DE REUNION

(Article 42 décret n° 95-260 du 8 mars 1995)

Commission de Sécurité de l'Arrondissement d'ORLEANS

PC 045-082-23-J0031 en date du 24/07/2023
AT 045-082-23-J0011 en date du 24/07/2023

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement d'ORLEANS s'est réunie le **mercredi 6 septembre 2023 à 9h00** - dans les locaux de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours du Loiret, 195 rue de la Gourdonnerie à SEMOY sous la **présidence de Monsieur Arnaud BOULAY, Chef du Bureau de la Protection et Défense Civiles.**

NOM DE L'ETABLISSEMENT : LYCEE DE DEMAIN

EXPLOITANT : REGION CENTRE VAL DE LOIRE

ADRESSE : Avenue du Gâtinais
Rue de la Gêne
Lieu-dit l'Aunière
45110 CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE

EFFECTIF ET CLASSEMENT

	GROUPE	TYPE	CAT.	Effectif public	Effectif personnel	TOTAL
EXTERNAT LYCEE (E-082-00808)	1 ^{ER}	R	2 ^{EME}	RDC : 491 * R+1 : 398 * R+2 : 503 * TOTAL : 1392	RDC : 15 R+1 : 12 R+2 : 18 TOTAL : 45	1437
REFECTOIRE LYCEE (E-082-00829)	1 ^{ER}	N	2 ^{EME}	RESTAURATION ASSISE : 673 ** FILES D'ATTENTE : 48 ** TOTAL : 721	50	771
GYMNASE LYCEE (E-082-00830)	1 ^{ER}	X	4 ^{EME}	DOJO : 30 SALLE DE MUSCULATION : 30 SALLE MULTISPORTS : 30 SALLE SEA : 30 TOTAL : 120 *** SALLE MULTISPORT : 149 SPECTATEURS : 98 **** TOTAL : 247	4 1	124 248
INTERNAT LYCEE (E-082-00828)	1 ^{ER}	RH	4 ^{EME}	RDC : 120 * R+1 : 60 * R+2 : 60 * TOTAL : 120	RDC : 8 R+1 : 1 R+2 : 1 TOTAL : 10	130
LOGEMENTS LYCEE (H-082-00831)	HABITATIONS 1^{ERE} FAMILLE					

Remarque calcul effectifs :

* Conformément à l'article R2 de l'arrêté modifié du 4 juin 1982, l'effectif du public est déterminé sur la déclaration du chef d'établissement (en date du 24/07/2023) précisant la capacité d'accueil maximale par niveau- L'effectif déclaré au rez-de-chaussée de l'internat n'est pas cumulable avec les étages car le public est soit positionné dans les chambres soit dans les espaces communs du rez-de-chaussée

** Conformément à l'article N2§a de l'arrêté modifié du 21 juin 1982, l'effectif du public est déterminé sur la base d'une personne/m² de la surface totale des zones à restauration assise (déduction faite des aménagements autres que les tables et les sièges) et sur la base de 3 personnes/m² pour les files d'attente

*** Conformément à l'article X2 de l'arrêté modifié du 4 juin 1982, l'effectif du public est déterminé sur la base de la déclaration du chef d'établissement (en date du 24/07/2023) pour l'exploitation des différentes salles dans le cadre de l'activité scolaire

**** Conformément à l'article X2 de l'arrêté modifié du 4 juin 1982, l'effectif du public est déterminé sur la base d'une personne pour 8 m² d'aire d'activité sportive auquel se rajoute l'effectif des spectateurs à raison d'une personne par siège, d'une personne pour 0,50 mètre linéaire de bancs.

Dans le cadre de l'accès au gymnase, il sera également ouvert aux associations et activités extrascolaire. L'accès sera limité à la salle multi sports. C'est ce type d'occupation qui est pris en compte pour le classement de l'établissement.

Documents examinés :

Pièces graphiques (en date du 24/07/2023):

- ✓ Plan cadastral
- ✓ Plan état des lieux à l'échelle 1/500
- ✓ Plan de masse général à l'échelle 1/500

- ✓ Plan de masse manœuvre secours à l'échelle 1/500
- ✓ Plan de masse projet à l'échelle 1/500
- ✓ Plan de masse aménagements extérieurs à l'échelle 1/500
- ✓ Plan des réseaux techniques à l'échelle 1/500
- ✓ Plan de réseau assainissement à l'échelle 1/500
- ✓ Plans de façade lycée sécurité à l'échelle 1/100
- ✓ Plans de façade internat sécurité à l'échelle 1/100
- ✓ Plans de façade gymnase sécurité à l'échelle 1/100
- ✓ Plans de façade restauration sécurité à l'échelle 1/100
- ✓ Plans de façade logements de fonction à l'échelle 1/100
- ✓ Plans des niveaux Rdc, R+1, R+2 lycée à l'échelle 1/200
- ✓ Plans des niveaux Rdc, R+1, R+2 internat à l'échelle 1/100
- ✓ Plan du niveau Rdc gymnase à l'échelle 1/200
- ✓ Plan du niveau Rdc restauration à l'échelle 1/200
- ✓ Plans des niveaux Rdc et R+1 des logements
- ✓ Plans de coupes sur terrain à l'échelle 1/200
- ✓ Plans de toitures lycée gymnase à l'échelle 1/200
- ✓ Plan de toiture restauration à l'échelle 1/100
- ✓ Plan de toiture logements de fonction à l'échelle 1/100
- ✓ Plan de toiture internat à l'échelle 1/100
- ✓ Perspectives du projet
- ✓ Photographies du terrain

Pièces écrites :

- ✓ Bordereau d'envoi mairie de Châteauneuf sur Loire en date du 03/08/2023
- ✓ Demande permis de construire en date du 24/07/2023
- ✓ Notice de sécurité lycée en date du 24/07/2023
- ✓ Notice de sécurité gymnase en date du 24/07/2023
- ✓ Notice de sécurité internat en date du 24/07/2023
- ✓ Notice de sécurité restauration en date du 24/07/2023
- ✓ Document CERFA « dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique » en date du 24/07/2023
- ✓ Détail des effectifs en date du 24/07/2023
- ✓ Notice de désenfumage mécanique en date du 24/07/2023
- ✓ Notice architecturale
- ✓ Notice descriptive paysage
- ✓ Avis sur la Défense Extérieure Contre l'Incendie en date du 02/08/2023

Descriptif du projet :

Le projet prévoit la construction d'un lycée polyvalent sur la commune de Châteauneuf sur Loire dénommé Lycée de demain pouvant accueillir 1300 élèves sur un terrain d'une surface totale de 95 663 m² cadastré section AE n°9, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 61, 62, 63, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 633, 635, 636, 639, 641, 643, 645, 647, 649.

La surface totale de plancher créée sera 22 019 m².

Les effectifs de l'établissement se décomposeront en :

- 865 élèves en voie générale et technologique
- 120 élèves en BTS
- 288 élèves en voie professionnelle

Les travaux ont pour objet la construction :

- d'un bâtiment R+2 à usage d'enseignement intitulé « Externat lycée » (dossier n° 082-00808) qui sera classé dans le 1^{er} groupe de type R de 2^{ème} catégorie
- d'un bâtiment R+2 à usage d'internat de 120 lits intitulé « Internat lycée » (dossier n° 082-00828) qui sera classé dans le 1^{er} groupe de type R avec hébergement de 4^{ème} catégorie

- d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée à usage de restauration de 600 places intitulé « Réfectoire lycée » (dossier n° 082-00829) qui sera classé dans le 1^{er} groupe de type R de 2^{ème} catégorie
- d'un bâtiment à simple rez-de-chaussée à usage de pratique sportive intitulé « Gymnase lycée » (dossier n° 082-00830) qui sera classé dans le 1^{er} groupe de type X de 4^{ème} catégorie
- la construction d'un plateau sportif avec un anneau de course de 200 mètres entourant une aire polyvalente en gazon synthétique, et 2 aires de sauts en longueur
- de 6 bâtiments (T4 ou T5) R+1 à usage de logements pour nécessité absolue de service pour le personnel de l'établissement
- 221 places de stationnement pour véhicules légers dont 25 pour véhicules électriques répartis sur un parking VL visiteurs et élèves internat, un parking VL personnel, un dépose minutes, un parking de dépose-bus pouvant accueillir 12 cars scolaires, un parking VL visiteurs sports et dépose minute sports.

Descriptif établissement Externat (Dossier E-082-00808) :

✓ R+2

- Aile A
 - 2 laboratoires de chimie
 - 1 salle de préparation
 - 1 local de stockage de produits dangereux
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 2 laboratoires de sciences physiques
 - 1 salle de collection
 - 1 sas menant à l'aile C
- Aile B
 - 1 local de stockage examen
 - 1 bureau proviseur
 - 1 salle de réunion
 - 2 bureaux proviseur adjoint
 - 3 bureaux secrétariat
 - 1 local ménage
 - 1 local reprographie
 - 1 tisanerie
 - 1 local de stockage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 espace reprographie
 - 3 bureaux adjoint gestionnaire
 - 1 bureau gestionnaire
 - 1 salle du conseil
 - 1 local archives administratives
 - 1 local ménage
 - 1 local CTA de 161 m²
- Aile C
 - 3 salles banalisées
 - 1 sas d'accès à l'aile A
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 2 laboratoires de SVT
 - 1 salle de préparation
 - 1 salle de collection
 - 1 local de stockage de produits dangereux
 - 1 local ménage

- 1 bloc sanitaires
- Aile D
 - 3 laboratoires de langue informatique
 - 2 salles de collaboration active
 - 1 salle banalisée
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 sas d'accès à l'aile E
- Aile E
 - 3 laboratoires de langue informatique
 - 1 salle de collaboration active
 - 2 salles banalisées
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 sas d'accès à l'aile D
- Aile F
 - 1 local CTA de 204 m²
- ✓ R+1
 - Aile A
 - 1 laboratoire de création de 285 m² comprenant un espace de collaboration
 - 2 salles banalisées
 - 1 atelier de réalisation
 - 1 local de stockage
 - 1 sas stockage
 - 1 espace conception
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - Aile B
 - 1 salle du personnel donnant sur une terrasse de 117 m²
 - 1 espace agents région
 - 1 espace de travail et d'échanges
 - 1 local reprographie
 - 2 blocs sanitaires du personnel
 - 1 bloc sanitaires élèves
 - 1 local ménage
 - 1 local archives administratives
 - 1 local autolaveuse
 - 1 salle de travail
 - 1 salle de travail échanges
 - Aile C
 - 6 salles banalisées
 - 1 salle de collaboration active
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - Aile D
 - 2 salles des arts
 - 1 local de stockage salle des arts

- 1 placard technique VDI
- 1 placard technique CFA et CFO
- 1 local ménage
- 1 bloc sanitaires
- 1 sas d'accès à l'aile E
- Aile E
 - 3 laboratoires de langue informatique
 - 1 salle de collaboration active
 - 2 salles banalisées
 - 1 placard technique VDI
 - 1 placard technique CFA et CFO
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 sas d'accès à l'aile D
- Aile F (CDI)
 - 1 salle de lecture et bibiothèque de 178 m²
 - 1 local reprographie
 - 1 bureau documentaliste
 - 1 réserve bibliothèque
 - 4 box groupement
 - 1 local autolaveuse
 - 4 box individuels
 - 1 salle banalisée
 - 1 placard technique CFA
 - 1 local ménage
 - 1 salle de lancement TP
 - 1 magasin pédagogique

✓ Rez-de-chaussée

- Aile A
 - 1 poste tranformateur (accessible par l'extérieur)
 - 1 local déchets
 - 1 local TGBT
 - 4 vestiaires élèves avec 2 sas EPI
 - 2 vestiaires enseignant
 - 1 local électrique
 - 1 local VDI
 - Espace stationnement 2 roues élèves (46 places)
 - 1 atelier agroalimentaire de 295 m²
 - 2 salles de lancement TP
 - 1 laboratoire de contrôle de qualité
 - 1 local déchets
- Aile B
 - 1 salle polyvalente amphithéâtre de 207 m² avec un sas
 - 1 local stockage matériel avec un sas
 - 1 local ménage
 - 1 vestiaire salle polyvalente
 - 2 bureaux polyvalents
 - 1 espace accueil parents
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 loge gardien
 - 1 local SSI
 - 1 salle de repos
 - 1 bureau infirmier
 - 1 salle de soin
 - 2 bureaux CPE
 - 1 espace accueil
 - 1 bagagerie
 - 1 local ménage

- 2 salles de ressource PMR
- 4 sanitaires
- 1 bloc sanitaires
- 1 espace accueil pôle social
- 1 local serveur
- 1 salle polyvalente
- 1 bureau assistant d'éducation
- 1 vestiaire maintenance
- Aile C
 - 1 bureau enseignants
 - 4 vestiaires élèves avec 2 sas EPI
 - 2 vestiaires enseignants
 - 1 local VDI
 - 1 local technique CFO CFA
 - 1 bloc sanitaire
 - 1 laboratoire de contrôle qualité
 - 1 atelier pharma cosméto
 - 1 salle de pesée
 - 1 atelier génie inudstriel
 - 3 salles de lancement de TP
- Aile D
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 local ménage
 - 2 vestiaires enseignants
 - 1 local électrique
 - 1 local VDI
 - 1 bureau enseignant
 - 4 vestiaires élèves avec 2 sas EPI
 - 2 salles de lancement TP
 - 1 local technique
 - 1 atelier chimie de 378 m²
 - 1 laboratoire de contrôle qualité
- Aile E
 - 1 laboratoire de contrôle qualité
 - 1 local stockage matériels
 - 1 local cuve de stockage
 - 1 local stock produits chimiques
 - 1 local VDI
 - 1 local électrique
 - 1 local laverie autoclave
 - 1 local ménage
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 salle de préparation TP
 - 1 atelier eau de 372 m²
 - 1 local déchets
 - 1 local soute extérieure
 - 2 salles de lancement TP
- Aile F
 - 1 maison des lycéens
 - 2 salles d'activités associatives
 - 1 bureau des délégués
 - 1 local sous station (accessible par l'extérieur)
 - 1 bloc sanitaires
 - 1 local autolaveuse
 - 1 bureau directeur délégué aux formations
 - 1 espace d'attente
 - 1 bureau adjoint délégué aux formations

Implantation :

L'établissement occupe entièrement le bâtiment.

Il est bordé :

- Au Nord par les parkings VL
- Au Sud par le gymnase en mitoyenneté
- A l'Ouest par les cheminements piétons et la zone humide
- A l'Est par les accès piétons et la desserte des bus

L'établissement comporte une façade accessible en façade Est desservie par une voie engin d'une largeur de 8 mètres aménagée le long du bâtiment (desserte des bus et peignes d'enseignements).

Des baies accessibles donnant dans les circulations à tous les niveaux auront les dimensions de 1,30 m x 0,90 m.

Construction :

La distribution intérieure est prévue par cloisonnement traditionnel.

Il est isolé des bâtiments tiers (internat, réfectoire) par une aire libre de 8 mètres au moins. Il est isolé du gymnase par des parois coupe-feu 2 heures.

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est inférieur à 8 mètres.

La couverture sera constituée de toitures végétalisées sur dalle béton, charpente bois, soit de toitures terrasses étanchées. Des panneaux photovoltaïques seront implantés en toiture. La bâtiment Internat étant mitoyen, la couverture respectera les dispositions de l'article CO7.

Les structures porteuses seront stable au feu ½ h avec des planchers coupe-feu ½ h.

Les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'ocultation des baies seront en matériau D-s3,d0 (M3 minimum).

Les parois entre locaux et dégagements accessibles au publics seront :

- Coupe-Feu ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les parois entre locaux accessibles au public/parois entre locaux accessibles au public et locaux non accessibles au public, classés à risque courants seront :

- Pare-Flamme ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les éléments verriers des baies d'éclairage équipant les parois verticales seront Pare-Flamme ½ h.

Les circulations de grande longueur seront recoupées tous les 25 à 30 mètres par des parois Pare-Flamme ½ h, avec des portes de recoupement Pare-Flamme ½ h en va et vient avec bandeau DAS et asservies ouvertes.

Les escaliers et ascenseurs seront encloisonnés, les portes Pare-Flamme ½ h équipées d'un bandeau DAS à fermeture automatique et de ventouse à maintien électromagnétique.

L'aménagement intérieur des locaux sera constitué :

- pour les sols de revêtements Dfl-s2 (M4)
- pour les murs de revêtements C-s3,d0 (M2)

- pour les plafonds de revêtements B-s3,d0 (M1)
- de gros mobilier M3
- de rideaux ou occultations M2

L'aménagement intérieur des circulations horizontales protégées sera constitué :

- pour les sols de revêtements Dfl-s2 (M4)
- pour les murs de revêtements C-s3,d0 (M2)
- pour les plafonds de revêtements B-s3,d0 (M1)

L'aménagement intérieur des escaliers protégées sera constitué :

- pour les sols de revêtements Cfl-s1 (M3)
- pour les murs de revêtements B-s2,d0 (M1)
- pour les plafonds de revêtements B-s1,d0 (M1)

Dégagements :

Local ou niveau	Effectif par local/niveau ou cumulé			Dégagement réglementaires		Dégagements réalisés	
	Public	Personnel	Total	Sorties	UP	Sorties	UP
R+2	491	15	506	3	6	5	14
R+1	901	30	931	3	10	5	14
RDC	1392	45	1437	4	15	15	36

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap

Au rez-de-chaussée, l'évacuation immédiate sera privilégiée.

Aux niveaux R+1 et R+2, la solution équivalente retenue sera l'augmentation des paliers des escaliers protégés pour la réalisation d'espaces d'attentes sécurisés, à raison de 2 par niveau. L'aide humaine sera également retenue pour l'évacuation des personnes en situation de handicap.

Ventilation-désenfumage :

La rue intérieure sera désenfumée naturellement comme un local en prenant en compte dans les bases de calcul les surfaces cumulées du rez-de-chaussée, des coursives, du R+1 et du R+2.

Les amenées d'air seront réalisées par les portes du rez-de-chaussée. Des écrans de cantonnement seront prévus tous les 60 mètres. La ventilation haute sera dimensionnée au 1/400^{ème} en Surface Utile d'Exutoire au lieu de 1/200^{ème}.

L'avis de la Commission de Sécurité est demandé sur le mode de calcul de la ventilation haute.

Les circulations horizontales enclouonnées de longueur supérieure à 30 mètres seront désenfumées par un balayage naturel ou mécanique.

L'avis de la Commission de Sécurité est demandé sur le fait de ne pas désenfumer :

- **La circulation de la partie administration en R+2**

Tous les locaux occupés par le personnel sont positionnés en façade, ils possèdent une ouverture sur l'extérieure, le balayage de la circulation peut être assuré par les deux façades non opposées mais perpendiculaires entre elles. Cette disposition est acceptable.

- **La circulation en rez-de-chaussée zone enseignement ou sont positionnés les vestiaires et les sanitaires**

Cette longueur de circulation entre la porte de recouplement est inférieure à 50 mètres et les locaux ont une occupation occasionnelle. Cette disposition est acceptable.

Les escaliers encloisonnés seront désenfumés naturellement au moyen d'un exutoire de 1 m² en partie haute et une amenée d'air en partie basse.

Les locaux ayant une superficie supérieure à 300 m² seront désenfumés mécaniquement à savoir l'atelier de chimie et l'atelier eau.

Chauffage :

Le bâtiment comportera une sous station dont la puissance sera inférieure à 1000 kW. Le chauffage sera assuré par des radiateurs à eau chaude et par des panneaux rayonnants à eau chaude. La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par des ballons d'eau chaude électriques.

Électricité/Eclairage de secours :

Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15 100, à l'arrêté du 25/06/80 modifié par l'arrêté du 19/11/2001, au décret du 14/11/88 et à l'arrêté du 26/02/2003.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des blocs autonomes non permanents BAES, auto testable.

Il sera prévu un éclairage de sécurité et d'ambiance sur source centralisée dans la salle polyvalente conformément aux articles L32 et L34.

Risques spéciaux

Risques importants :

- par des parois verticales et planchers haut Coupe-Feu 2h et bloc-porte Coupe-Feu 1h équipées de ferme-porte, ou avec sas Coupe-Feu 1h munis de 2 portes

Les locaux classés en risques importants (sur les plans de niveaux) sont :

- Local de stockage produits dangereux
- Local poste transformateur
- Local électrique
- Local VDI
- Local SSI
- Local technique CFO CFA
- Sous station
- Local serveur

Risques moyens :

- Par des parois Coupe-Feu 1h et bloc-porte Coupe-Feu ½h équipées de ferme-porte.

Les locaux classés en risques moyens (sur les plans de niveaux) sont :

- Salles de collection
- Local ménage
- Local stockage examen
- Local stockage
- Archives administratives
- Local CTA
- Stockage salle des arts
- Local autolaveuse
- Réserve bibliothèque

- Local déchets
- Local TGBT
- Laverie autoclave
- Local autolaveuse

Moyens de secours :

- Extincteurs portatifs à eau pulvérisée et additifs de 6 L, extincteurs portatifs de 2 kg CO2
- Système de Sécurité Incendie de catégorie C associé à une alarme de type 2b, Système de Sécurité Incendie situé dans le local à proximité de la loge, asservissement L16 pour la salle polyvalente
- Téléphone urbain, alimentation électrique secourue par onduleur sur une durée d'une heure
- Plan de l'établissement
- Consignes sur la conduite à tenir en cas d'incendie

Défense Extérieure Contre l'Incendie exigible (RDDECI validé en date du 20/12/2016) :

60 m³/h sur 2h ou 120 m³ (Plus grande surface non recoupée par un mur Coupe-Feu 1h (EI 60) inférieure à 600 m²) à moins de 200 mètres ou 200 mètres pour le premier Point d'Eau Incendie (50 % des besoins soit 30 m³/h ou 60 m³ minimum, et jusqu'à 400 mètres maximum pour le 2^{ème} Point d'Eau Incendie (besoins restants))

Défense Extérieure Contre l'Incendie existante :

- Poteau d'incendie n°46 délivrant 100 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 115 Avenue du Gâtinais.
- Poteau d'incendie n°47 délivrant 90 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 147 Avenue du Gâtinais.

Défense Extérieure Contre l'Incendie proposée :

- 1 poteau d'incendie situé Avenue du Gâtinais à proximité de l'entrée Nord-Ouest du lycée

Descriptif établissement Internat (Dossier E-082-00828) :

L'établissement R+2 comprend :

- ✓ R+2
 - Aile Nord (totalisant 20 élèves au titre de l'hébergement)
 - 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
 - 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
 - 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire, 1 salle de bain
 - 1 buanderie
 - 1 local ménage
 - Aile Centrale (totalisant 20 élèves et 1 surveillant au titre de l'hébergement)
 - 1 tisanerie
 - 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
 - 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
 - 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire, 1 salle de bain

- 1 chambre surveillant comprenant 1 sanitaire / salle d'eau
- 2 locaux techniques
- Aile Sud (totalisant 20 élèves au titre de l'hébergement)
- 1 local surveillant
- 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire / 1 salle de bain
- 1 local ménage
- 1 local technique Electricité, VDI, CVC
- 1 local SSI
- ✓ R+1
- Aile Nord (totalisant 20 élèves au titre de l'hébergement)
- 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire / 1 salle de bain
- 1 buanderie
- 1 local ménage
- Aile Centrale (totalisant 20 élèves et 1 surveillant au titre de l'hébergement)
- 1 tisanerie (donnant sur une terrasse BTS de 35 m² extérieure)
- 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire / 1 salle de bain
- 1 chambre surveillant comprenant 1 sanitaire / salle d'eau
- 2 locaux techniques
- Aile Sud (totalisant 20 élèves au titre de l'hébergement)
- 1 local surveillant
- 3 modules d'hébergement comprenant chacun 2 chambres doubles, 1 sanitaire, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 2 chambres triples, 2 sanitaires, 1 salle de bain, 1 espace bureau
- 1 module d'hébergement comprenant 1 chambre double avec espace bureau, 1 sanitaire / 1 salle de bain
- 1 local ménage
- 1 local technique électricité, VDI, CVC
- 1 local SSI
- ✓ Rez-de-chaussée :
- Aile Nord
- 1 garage pour 1 VL
- 1 lingerie (accessible par l'extérieur)
- 1 local déchets
- 1 local machine à laver
- 1 réserve consommables
- 1 local stockage infirmerie
- Vestiaires / sanitaire / douche du personnel
- 1 sous station (accessible par l'extérieur)
- 1 local de stockage du mobilier
- 1 local archives mortes
- 1 local vélos

- Aile centrale
 - 1 bureau responsable propreté
 - 1 bureau chef d'équipe
 - 1 atelier maintenance (accessible par l'extérieur)
 - 1 hall d'entrée BTS
 - 1 local ménage central
 - 1 local stockage atelier (accessible par l'extérieur)
 - 1 local espaces verts (accessible par l'extérieur)
 - 1 salle commune de 200 m²
- Aile Sud
 - 1 local technique
 - 2 locaux déchets
 - 1 infirmerie
 - 1 local TGBT (accessible par l'extérieur)
 - 1 local TGS (accessible par l'extérieur)
 - 1 local SSI
 - 1 local VDI
 - 1 bloc sanitaires
 - 4 salles de travail
 - 1 sas d'entrée internat
 - 1 local stockage mobilier
 - 1 local stockage matériel

Implantation :

L'établissement occupe entièrement le bâtiment

Il est bordé :

- au Nord et à l'Ouest par les parkings et les voiries
- à l'Est par les accès piétons
- au Sud par le bâtiment restauration en mitoyenneté

L'établissement comporte une façade accessible en façade Ouest desservie par une voie engin d'une largeur de 8 mètres aménagée le long du bâtiment.

Des baies accessibles donnant dans les circulations à tous les niveaux auront les dimensions de 1,30 m x 0,90 m.

Construction :

La distribution intérieure est prévue par cloisonnement traditionnel.

Il est isolé des bâtiments tiers (externat, gymnase) par une aire libre de 8 mètres au moins. Il est isolé de l'internat par des parois Coupe-Feu 2h.

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est inférieur à 8 mètres.

La couverture sera constituée de toitures végétalisées sur dalle béton, charpente bois, soit de toitures terrasses étanchées. Des panneaux photovoltaïques seront implantés en toiture. La bâtiment Internat étant mitoyen, la couverture respectera les dispositions de l'article CO7.

Les structures porteuses seront stable au feu ½ h avec des planchers Coupe-Feu ½ h.

Les revêtements extérieurs de façades, les fermetures et éléments d'ocultation des baies seront en matériau D-s3,d0 (M3 minimum).

La règle du C+D sera respectée. Avec un C + D > 1m si M < 130 MJ/m² et C+D > 1,3m si M > 130 MJ/m²

Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baie situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'ocultation des baies,

les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération seront en matériau D-s3, d0 (M3).

Les parois entre locaux et dégagements accessibles au publics seront :

- Coupe-Feu ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les parois entre locaux accessibles au public / parois entre locaux accessibles au public et locaux non accessibles au public, classés à risque courants seront :

- Pare-Flamme ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes.

Les éléments verriers des baies d'éclairage équipant les parois verticales seront Pare-Flamme ½ h.

Les circulations de grande longueur seront recoupées tous les 25 à 30 mètres par des parois Pare-Flamme ½ h, avec des portes de recoupement Pare-Flamme ½ h en va et vient avec bandeau DAS et asservies ouvertes.

Les escaliers et ascenseurs seront encloisonnés, les portes Pare-Flamme ½ h équipées d'un bandeau DAS à fermeture automatique et de ventouse à maintien électromagnétique.

L'aménagement intérieur des locaux sera constitué :

- pour les sols de revêtements Dfl-s2 (M4)
- pour les murs de revêtements C-s3,d0 (M2)
- pour les plafonds de revêtements B-s3,d0 (M1)
- de gros mobilier M3
- de rideaux ou occultations M2

L'aménagement intérieur des circulations horizontales protégées sera constitué :

- pour les sols de revêtements Dfl-s2 (M4)
- pour les murs de revêtements C-s3,d0 (M2)
- pour les plafonds de revêtements B-s3,d0 (M1)

L'aménagement intérieur des escaliers protégés sera constitué :

- pour les sols de revêtements Cfl-s1 (M3)
- pour les murs de revêtements B-s2,d0 (M1)
- pour les plafonds de revêtements B-s1,d0 (M1)

Dégagements :

Local ou niveau	Effectif par local/niveau ou cumulé			Dégagement réglementaires		Dégagements réalisés	
	Public	Personnel	Total	Sorties	UP	Sorties	UP
R+2	60	1	61	2	2	3	3
R+1	120	2	122	2	3	3	3
RDC	120	10	130	2	3	4	12

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap

Au rez-de-chaussée, l'évacuation immédiate sera privilégiée.

Aux niveaux R+1 et R+2, la solution équivalente retenue sera le principe de transfert horizontal avec un recoupement horizontal de façade à façade Coupe-Feu 1h et porte d'intercommunication Coupe-Feu 1h.

Ventilation-désenfumage :

Les circulations de chaque niveau seront désenfumées mécaniquement avec des amenées d'air naturelles et des extractions mécanique

Les escaliers encloisonnés seront désenfumés naturellement au moyen d'un exutoire de 1 m² en partie haute et une amenée d'air en partie basse

Chauffage :

L'internat est alimenté directement en chauffage et en eau chaude sanitaire depuis le local technique de production de chaleur situé dans le bâtiment demi-pension. Le chauffage sera assuré au moyen de radiateurs à eau chaude.

La production de chaleur pour les besoins de chauffage sera assurée par une pompe à chaleur eau / eau sur géothermie sur nappe avec complément par pompe à chaleur Air / Eau ; le secours sera assuré par une pompe à chaleur mobile.

Électricité/Eclairage de secours :

Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15 100, à l'arrêté du 25/06/80 modifié par l'arrêté du 19/11/2001, au décret du 14/11/88 et à l'arrêté du 26/02/2003.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des blocs autonomes non permanents BAES et BAEH, auto testable.

Risques spéciaux

Risques moyens :

- Par des parois Coupe-Feu 1h et bloc-porte Coupe-Feu ½ h équipées de ferme-porte.

Les locaux classés en risques moyens (identifiés sur les plans de niveaux) sont :

- Buanderie
- Local ménage
- Local déchets
- Lingerie
- Réserve consommables
- Archives mortes
- Stockage mobilier
- Sous station
- Stockage atelier
- TGBT
- VDI
- Local SSI

Moyens de secours :

- Extincteurs portatifs à eau pulvérisée et additifs de 6 L, extincteurs portatifs de 2 kg CO2
- SSI de catégorie A associé à une alarme de type 1, SSI situé dans un local au rez-de-chaussée, détection incendie généralisée, tableaux répétiteurs dans chaque chambre de surveillant et dans la loge.
- Téléphone urbain, alimentation électrique secourue par onduleur sur une durée d'une heure

- Plan de l'établissement
- Consignes sur la conduite à tenir en cas d'incendie

Défense Extérieure Contre l'Incendie exigible (RDDECI validé en date du 20/12/2016) :

60 m³/h sur 2h ou 120 m³ (Plus grande surface non recoupée par un mur Coupe-Feu 1h (EI 60) inférieure à 200 m²) à moins de 200 mètres ou 200 mètres pour le premier Point d'Eau Incendie (50 % des besoins soit 30 m³/h ou 60 m³ minimum, et jusqu'à 400 mètres maximum pour le 2^{ème} Point d'Eau Incendie (besoins restants))

Défense Extérieure Contre l'Incendie existante :

- Poteau d'incendie n°46 délivrant 100 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 115 Avenue du Gâtinais.
- Poteau d'incendie n°47 délivrant 90 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 147 Avenue du Gâtinais.

Défense Extérieure Contre l'Incendie proposée :

- 1 poteau incendie situé Avenue du Gâtinais à proximité de l'entrée Nord-Ouest du lycée

Descriptif établissement Gymnase (Dossier E-082-00830) :

L'établissement à simple rez-de-chaussée comprend :

- 1 hall d'accueil
- 1 bureau polyvalent
- 1 local CTA
- 2 vestiaires mixtes professeurs
- 4 vestiaires mixtes
- 1 bloc sanitaires mixtes
- 1 local VDI
- 1 local électrique CFO CFA
- 1 bloc sanitaires PMR public
- 1 local entretien
- 1 hall d'accueil
- 1 bureau des associations
- 1 salle polyvalente équipée d'une aire de pratique (dojo) de 146 m² comprenant 2 locaux de stockage
- 1 salle de musculation de 138 m² comprenant un local de stockage
- 1 salle multisports de 1 190 m² comprenant :
 - 3 locaux de stockage
 - Équipée de gradins avec 75 places assises
- 1 salle escalade (SEA) de 173 m² comprenant un local de stockage
- 1 local sous station (accessible par l'extérieur)

Implantation :

L'établissement occupe entièrement le bâtiment. Il sera mutualisé avec des associations pour les activités extra scolaire.

Il est bordé :

- Au Nord par l'externat
- Au Sud, à l'Est et à l'Ouest par une zone végétalisée

L'établissement comporte une façade accessible en façade Est desservie par une voie engin d'une largeur de 8 mètres aménagée le long de la façade des dessertes des bus.

Construction :

La distribution intérieure est prévue par cloisonnement traditionnel.

Il est isolé des bâtiments tiers (internat, demi pension) par une aire libre de 8 mètres au moins. Il est isolé de l'externat par des parois Coupe-Feu 2h.

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est inférieur à 8 mètres.

La toiture la plus basse est réalisée en éléments de construction Pare-Flamme ½ h sur 4 mètres mesurés horizontalement à partir de la façade. Des panneaux photovoltaïques seront implantés en toiture.

Les structures porteuses seront stable au feu ½ h , avec des éléments verticaux mixtes en béton au rez-de-chaussée, des murs à ossature bois au R+1 et une charpente lamellée collée, avec des éléments horizontaux mixtes béton / bois.

Le bâtiment se compose :

- d'une toiture terrasse mixte bois / béton pour les zones dojo, salle de musculation, vestiaires, sanitaires, hall d'accueil
- d'une couverture bac acier + étanchéité bicouche pour la zone SEA et salle multisports.

Les revêtements extérieurs, les façades de baies situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'occultation des baies, les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération seront en matériau D-s3,d0 (M3).

Les parois entre locaux et dégagements accessibles au publics seront :

- Coupe-Feu ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les parois entre locaux accessibles au public / parois entre locaux accessibles au public et locaux non accessibles au public, classés à risque courants seront :

- Pare-Flamme ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

L'aménagement intérieur sera constitué dans les circulations horizontales protégées :

- de revêtements muraux C-s3,d0 (M2)
- de revêtements de sol Dfl-s2 (M4)
- de revêtements plafond B-s2,d0 (M1)

L'aménagement intérieur sera constitué pour les produits et matériaux de parois :

- de revêtements muraux C-s3,d0 (M2) et M3 pour les éléments non établis de plancher à plafond
- de revêtements de sol Dfl-s2 (M4)
- de revêtements plafond B-s3,d0 (M1) avec possibilités de 25% en M3 (locaux annexes)

Les éléments de décoration seront :

- M2 pour les parois
- M1 si les éléments sont flottants

Les rideaux intérieurs occultant seront M2, le gros mobilier en matériaux M2 ou en bois (D-s1, d0)

Dégagements :

Configuration scolaire

Local	Effectif			Dégagement réglementaires		Dégagements réalisés	
	Public	Personnel	Total	Sorties	UP	Sorties	UP
Dojo	30	1	31	2	1+ 1 Acc	3	7
Salle de musculation	30	1	31	2	1+ 1 Acc	1	3
SEA	30	1	31	2	1+ 1 Acc	1	3
Salle multisports	30	1	31	2	1+ 1 Acc	4	12
Gymnase configuration scolaire	120	4	124	2	3	5	15
Gymnase configuration extra-scolaire	149 + 98	1	248	2	4	3	9

Il est prévu l'aménagement de 75 places assises (dont 5 PMR) sur des gradins comportant 3 rangs à raison de 0,50 cm/place. Ils comporteront 22 places entre 2 circulations et/ou 11 places entre une circulation et une paroi.

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap

L'aide humaine sera privilégiée, les adultes chargés de cet accompagnement seront désignés et formés.

Ventilation-désenfumage :

La hauteur sous plafond dans le gymnase étant supérieur à 4 mètres, et la surface des autres locaux étant inférieur à 300 m², il ne sera pas prévu de désenfumage.

Chauffage :

Le bâtiment comportera une sous station dont la puissance sera inférieure à 200 kW, avec des parois M0 Coupe-Feu 2h, portes Coupe-Feu ½ h munie de ferme-porte et barre anti panique, ventilé au moyen de ventilations basses et hautes. Le chauffage sera assuré par des radiateurs à eau chaude et des panneaux rayonnants à eau chaude. La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par des ballons d'eau chaude électriques.

Électricité/Eclairage de secours :

Les installations électriques seront conformes aux normes.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des blocs autonomes non permanents, auto testable. Les locaux de plus de 100 personnes seront dotés d'éclairage d'ambiance.

Risques spéciaux

Risques moyens :

- Par des parois Coupe-Feu 1h et bloc-porte Coupe-Feu ½ h équipés de ferme-porte.

Les locaux classés en risques moyens (identifiés sur les plans de niveaux) sont :

- Local CTA
- Local VDI
- Local électrique

- 5 locaux de stockage
- Local entretien
- Sous station

Moyens de secours :

- Extincteurs portatifs à eau pulvérisée et additifs de 6 L, extincteurs portatifs de 2 kg CO2
- Alarme de type 4
- Téléphone urbain
- Plan de l'établissement
- Consignes sur la conduite à tenir en cas d'incendie
- Désignation et formation des personnels
- Convention d'exploitation dans le cadre de la mutualisation des moyens

Défense Extérieure Contre l'Incendie exigible (RDDECI validé en date du 20/12/2016) :

90 m³/h ou 180 m³ (Plus grande surface non recoupée par un mur Coupe-Feu 1h (EI 60) de 1 190 m²) à moins de 200 mètres, ou 200 mètres pour le 1^{er} Point d'Eau Incendie (soit 60 m³/h ou 90 m³ minimum) et jusqu'à 400 mètres maximum pour le 2^{ème} Point d'Eau Incendie (besoins restants)

Défense Extérieure Contre l'Incendie existante :

- Poteau d'incendie n°46 délivrant 100 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 115 Avenue du Gâtinais.
- Poteau d'incendie n°47 délivrant 90 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 147 Avenue du Gâtinais.

Défense Extérieure Contre l'Incendie proposée :

- 1 poteau incendie situé Avenue du Gâtinais à proximité de l'entrée Nord-Ouest du lycée

Descriptif établissement Restauration (Dossier E-082-00829) :

L'établissement à simple rez-de-chaussée comprend :

- 1 sas d'entrée
- 2 sanitaires
- 1 zone de distribution Scramble de 144 m²
- 1 zone de préparation petit déjeuner de 15,75 m²
- 1 salle de restauration lycéens de 210 m²
- 1 salle de restauration lycéens de 251 m²
- 1 local entretien
- 1 bloc sanitaires
- 1 salle de restauration lycéens de 142 m²
- 1 salle de restauration adultes de 77 m²
- 1 dépose plateau
- 1 grande cuisine ouverte comprenant :
 - 1 laverie
 - 1 local déchets tampon
 - 1 local de stockage vaisselle propre
 - 1 local ménage
 - 1 réserve épicerie
 - 4 chambres froides
 - 1 légumerie déconditionnement
 - 1 chambre froide produits semi-finis
 - 1 local préparation froide
 - 1 chambre froide produits finis
 - 1 local préparation chaude

- 1 local plonge batterie
- 1 local déchets organiques
- 1 local déchets recyclables
- 1 accès marchandises
- 1 espace réception marchandise
- 1 bureau du chef
- 1 bureau magasinier
- 1 réserve matériels
- 1 local LP/LS
- 1 accès personnel
- Vestiaires et sanitaires du personnel
- 1 salle de repos du personnel
- 1 local chaufferie (accès par l'extérieur)
- 1 local TGBT (accessible par l'extérieur)

Implantation :

L'établissement occupe entièrement le bâtiment.

Il est bordé :

- au nord par l'internat en mitoyenneté
- au sud, à l'Est et à l'Ouest par une zone végétalisée

L'établissement comporte une façade accessible en façade Ouest desservie par une voie engin d'une largeur de 8 mètres aménagée le long du bâtiment.

Construction :

La distribution intérieure est prévue par cloisonnement traditionnel.

Il est isolé des bâtiments tiers (externat, gymnase) par une aire libre de 8 mètres au moins. Il est isolé de l'internat par des parois Coupe-Feu 2h.

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est inférieur à 8 mètres.

La couverture sera constituée de toitures végétalisées sur dalle béton, charpente bois, soit de toitures terrasses étanchées.

La bâtiment Internat étant mitoyen, la couverture respectera les dispositions de l'article CO7.

Les structures porteuses seront stable au feu ¼ h , avec des éléments verticaux mixtes en béton au rez-de-chaussée, des murs à ossature bois au R+1 et une charpente lamellée collée, avec des éléments horizontaux mixtes béton / bois.

Les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'ocultation des baies seront en matériau D-s3,d0 (M3 minimum).

Les parois entre locaux et dégagements accessibles au publics seront :

- Coupe-Feu ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les parois entre locaux accessibles au public / parois entre locaux accessibles au public et locaux non accessibles au public, classés à risque courants seront:

- Pare-Flamme ½ h pour les cloisons
- Pare-Flamme ½ h pour les blocs portes

Les éléments verriers des baies d'éclairage équipant les parois verticales seront Pare-Flamme ½ h.

L'aménagement intérieur des locaux sera constitué :

- pour les sols de revêtements Dfl-s2 (M4)
- pour les murs de revêtements C-s3,d0 (M2)
- pour les plafonds de revêtements B-s3,d0
- de gros mobilier M3
- de rideaux M2

Dégagements :

Local	Effectif			Dégagement réglementaires		Dégagements réalisés	
	Public	Personnel	Total	Sorties	UP	Sorties	UP
Salle à manger lycée 141 m ²	141		141	2	3	4	6
Salle à manger adultes	77		77	2	2	2	2
Réfectoire	721	50	771	3	8	4	14

Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap

L'aide humaine sera privilégiée, les adultes chargés de cet accompagnement seront désignés et formés.

Ventilation-désenfumage :

La salle à manger sera désenfumée naturellement conformément à l'IT 246 par des ouvrants en façade au 1/200^{ème} de la SUE. Les amenées d'air seront réalisées par les portes du rez-de-chaussée.

Chauffage :

La production de chaleur pour les besoins de chauffage sera assurée par une pompe à chaleur eau / eau sur géothermie sur nappe avec complément par pompe à chaleur Air / Eau ; le secours sera assuré par une pompe à chaleur mobile.

Électricité/Eclairage de secours :

Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15 100, à l'arrêté du 25/06/80 modifié par l'arrêté du 19/11/2001, au décret du 14/11/88 et à l'arrêté du 26/02/2003.

L'éclairage de sécurité sera réalisé par des blocs autonomes non permanents, auto testable. Les locaux de plus de 100 personnes seront dotés d'éclairage d'ambiance.

Appareils de cuisson :

L'ensemble des équipements seront alimentés en électricité.

La puissance des équipements de cuisson sera supérieure à 20 kW. Le scramble ne comportera pas d'ilot de cuisson, ni de friteuse.

Risques spéciaux

Risques importants :

- Par des parois verticales et planchers hauts Coupe-Feu 2h et bloc-porte Coupe-Feu 1h équipées de ferme-porte, ou avec sas Coupe-Feu 1h munis de 2 portes

Les locaux classés en risques importants (identifiés sur les plans de niveaux) sont :

- Local chaufferie
- Local TGBT
- Local déchets organique

- Local déchets recyclable

Risques moyens :

- Par des parois Coupe-Feu 1h et bloc-porte Coupe-Feu ½ h équipées de ferme-porte.

Les locaux classés en risques moyens (identifiés sur les plans de niveaux) sont :

- Local entretien
- Local déchets tampon
- Local ménage
- Réserve épicerie
- Légumerie déconditionnement
- Réserve matériels
- Local LP/LS

Moyens de secours :

- Extincteurs portatifs à eau pulvérisée et additifs de 6 L, extincteurs portatifs de 2 kg CO2
- Alarme de type 4
- Téléphone urbain
- Plan de l'établissement
- Consignes sur la conduite à tenir en cas d'incendie

Défense Extérieure Contre l'Incendie exigible (RDDECI validé en date du 20/12/2016) :

60 m³/h sur 2h ou 120 m³ (Plus grande surface non recoupée par un mur Coupe-Feu 1h (EI 60) inférieure à 300 m²) à moins de 200 mètres ou 200 mètres pour le premier Point d'Eau Incendie (50 % des besoins soit 30 m³/h ou 60 m³ minimum, et jusqu'à 400 mètres maximum pour le 2^{ème} Point d'Eau Incendie (besoins restants))

Défense Extérieure Contre l'Incendie existante :

- Poteau d'incendie n°46 délivrant 100 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 115 Avenue du Gâtinais.
- Poteau d'incendie n°47 délivrant 90 m³/h sous un bar de pression vérifié le 09/01/2023 situé au 147 Avenue du Gâtinais.

Défense Extérieure Contre l'Incendie proposée :

- 1 poteau incendie situé Avenue du Gâtinais à proximité de l'entrée Nord-Ouest du lycée

Descriptif établissement logements (Dossier H-082) :

Les logements seront au nombre de 6 repartis en 3 T4 et 3 T5.
Ils sont accessibles par la rue de la Gêne.

Chaque logement de type T4 comprend :

- ✓ 1er étage
 - 3 chambres
 - 1 salle de bain
 - 1 wc

Le niveau est desservi par 1 escalier de 0,90 mètres.

- ✓ Rez-de-chaussée :
 - 1 cuisine

- 1 séjour
- 1 salle d'eau
- 1 buanderie
- 1 garage

Chaque logement de type T5 comprend :

- ✓ 1er étage
 - 3 chambres
 - 1 salle de bain
 - 1 wc

Le niveau est desservi par 1 escalier de 0,90 mètres.

- ✓ Rez-de-chaussée :
 - 1 cuisine
 - 1 séjour
 - 1 salle d'eau
 - 1 chambre
 - 1 buanderie
 - 1 garage

PRESCRIPTIONS A REALISER

Prescriptions communes à l'externat, au réfectoire, au gymnase, à l'internat et aux logements de fonction

- 1) Faire contrôler par un organisme agréé par le Ministère de l'Intérieur, l'ensemble des dispositions techniques et constructives ainsi que les dispositions concernant la sécurité des personnes contre les risques d'incendie et de panique dans les conditions prévues par les articles R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation et par les articles GE6 et GE7 du règlement de sécurité selon les conditions d'agréments prévues dans l'arrêté ministériel du 01/11/90 et respecter les prescriptions émises par ces techniciens.
- 2) S'assurer que les matériaux et éléments utilisés tant pour la construction du gros œuvre que pour les aménagements intérieurs remplissent les conditions requises de comportement au feu exigés par le règlement de sécurité. La qualité de ces matériaux et éléments fait l'objet de procès-verbaux d'essai ou documents établis dans les conditions fixées par le Ministère de l'Intérieur par l'un des laboratoires agréés à cet effet.
- 3) Respecter les dispositions des notices de sécurité jointes au dossier en date du 24/07/2023.
- 4) Tenir à disposition de la Commission de Sécurité les documents suivants :
 - Les rapports des vérifications techniques imposés par le règlement de sécurité (articles GE6 à GE9).
 - L'ensemble des procès-verbaux de classement en réaction et en résistance au feu des matériaux et éléments de construction mis en œuvre (article GN12).
 - Les rapports d'épreuves et d'essais des moyens de secours.
- 5) Fournir lors de la demande d'autorisation d'ouverture, conformément au Décret n° 95-260 du 8 mars 1995, articles 4 et 46, les documents suivants :
 - L'attestation par laquelle le maître d'ouvrage certifie avoir fait exécuter l'ensemble des contrôles et vérifications techniques relatifs à la solidité.

- L'attestation du bureau de contrôle, précisant que la mission solidité a bien été exécutée. Cette attestation est complétée par les relevés de conclusion des rapports de contrôle, attestant de la solidité de l'ouvrage.
- 6) Élaborer sous l'autorité de l'exploitant les procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicaps (article GN 8 du règlement de sécurité) et l'annexer au registre de sécurité (article R143-44 du code de la construction et de l'habitation).
 - 7) Respecter l'article R31 §3 du règlement de sécurité concernant les possibilités d'installation des alarmes dans les établissements :

Article R 31 : Système de sécurité incendie, système d'alarme

§ 3. Lorsqu'un site regroupe plusieurs bâtiments constituant des établissements indépendants, chacun d'entre eux doit disposer, en application des dispositions de l'article MS 62 (§ 4), d'un système de sécurité incendie et d'un équipement d'alarme tels que définis aux paragraphes 1 et 2, compte tenu de leur classement respectif.

Cependant, conformément aux dispositions de l'article MS 66 (§ 1), l'exploitation des différents équipements d'alarme de type 1 ou 2 par une même personne, dans un lieu unique pour plusieurs bâtiments, est admise. Dans ce cas, la centralisation est réalisée de l'une des deux manières suivantes :

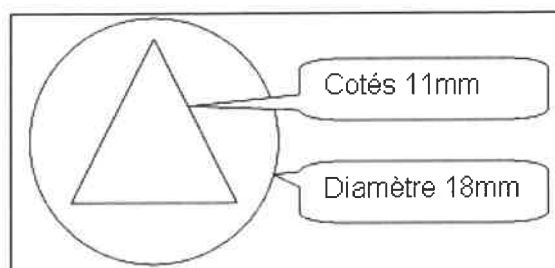
- l'équipement d'alarme est unique et commun pour tous les bâtiments ; il doit utiliser la technologie du type le plus sévère et assurer les fonctions nécessaires à chacun des bâtiments ; pour les bâtiments ne comportant pas de locaux à sommeil, la détection automatique d'incendie n'est pas obligatoire ;
 - les équipements de contrôle et de signalisation, les tableaux de signalisation et les centralisateurs de mise en sécurité incendie éventuels sont disposés de façon dissociée par bâtiment et sont clairement identifiés.
- 8) Signaler par l'inscription "SANS ISSUE" les portes qui ne conduisent pas vers l'extérieur.
 - 9) Déposer un dossier technique désenfumage conformément à l'article GE2§2 relatif à la conception du désenfumage naturel et mécanique bâtiment par bâtiment avec les éventuelles demandes de dérogations assorties de mesures compensatoires au vu des incohérences entre les plans, la notice de sécurité, la notice de désenfumage mécanique. Les dispositions techniques liées au désenfumage devront montrer leur efficacité et leur conformité à l'IT 246. Les plans associés au désenfumage mettront en évidence la position des amenées d'air et des extractions qu'elles soient naturelles ou mécaniques. Une analyse critique d'un organisme de contrôle agréé sur la conception du désenfumage devra compléter le dossier.
 - 10) Respecter l'article CO 2 pour la conception de la voie engin sur l'ensembles des façades accessibles.
 - 11) Assurer la Défense Extérieure Contre l'Incendie, au moyen d'hydrants (poteau ou bouche d'incendie) conformes aux normes en vigueur, piqués directement, sur une canalisation assurant un débit simultané de **90 m³/h** sous une pression dynamique de 1 bar et placé au maximum à 200 mètres par les voies carrossables du point le plus éloigné à défendre.

Planter ces hydrants en bordure de la voie ou tout au plus à 5 mètres de celle-ci et les faire réceptionner conformément à la norme NFS 62-200. Les attestations de réception prévues en annexe de la norme précitée faisant apparaître le débit individuel et simultané devront être transmises au groupement Opérations du Service Départemental d'Incendie et de Secours, qui attribuera les numérotations.

Dans le cas où le réseau hydraulique ne permettrait pas d'obtenir le débit simultané ci-dessus, la Défense Extérieure Contre l'Incendie devra être assurée par une réserve naturelle ou artificielle d'un volume minimum utilisable en tout temps de 120 m³ par fraction de 60 m³/h manquant. Le projet d'implantation devra être soumis préalablement au groupement Prévention Prévision Planification du Service Départemental d'Incendie et de Secours pour validation.

- 12) Permettre l'ouverture des accès sapeurs-pompiers (voie publique ou privée, voies « pompiers », accès bâtiments, baies accessibles, plots et potelets, accès réserves incendie...) au moyen d'un triangle mâle de 11 mm de côté situé à l'extérieur et facilement accessible.

Afin de permettre la manœuvre à l'aide de la clef « polycoise », s'assurer d'un passage libre autour de ce triangle (cercle de diamètre 18 mm au minimum).



- 13) S'assurer par diffusion de consignes claires que le portail d'accès à l'établissement puisse être rapidement ouvert pour l'accès des secours en cas d'alerte (article R143.4 du code de la construction et de l'habitation).
- 14) Informer le personnel sur les dangers que représente un incendie, le former à la manipulation des moyens de secours et des installations techniques de l'établissement (extincteurs, désenfumage, arrêt des coupures d'énergie électriques) ainsi qu'à la conduite à tenir lors du déclenchement de l'alarme et l'entraîner par la réalisation d'exercices d'évacuation en présence du public (articles MS 51, MS 67 §3, MS 69 et MS 72 du règlement de sécurité).
- 15) Fournir à la Commission de Sécurité le cahier des charges du Système de Sécurité Incendie de catégorie A installé dans l'internat (article GE 2 §2 et MS 3 du règlement de sécurité du règlement de sécurité).
- 16) Installer à proximité des Système de Sécurité Incendie de catégorie A des plans de zoning exploitables et compréhensibles pour les services de secours.
- 17) Assurer une utilisation simplifiée du Système de Sécurité Incendie qui devra être en adéquation avec le plan situé à proximité. La signalétique devra permettre au personnel d'identifier rapidement le lieu siège de la détection et comprendre le scénario du sinistre en cours.

Les mesures suivantes sont à réaliser :

- Toutes les règles normatives doivent s'intégrer après les objectifs prévus par le règlement de sécurité.
- Les informations techniques « ZDM, ZF, ZC, ... » sont des informations secondaires qui ne doivent pas empêcher une localisation rapide du sinistre. Chaque zone devra donc être identifiée selon d'autres critères plus facilement compréhensibles par les personnels.
- Chaque commande du Système de Sécurité Incendie devra intégrer la localisation précise du sinistre.
- Le terme « ZF » sur le Système de Sécurité Incendie devra être remplacé afin de comprendre l'action en cours.
- Les reports Système de Sécurité Incendie ne devront pas intégrer de défilement automatique afin de permettre une lecture facile et devront être programmés afin d'afficher la dernière détection en cours ou connaître la progression des lieux détectés.
- Le plan des zones situé à proximité du Système de Sécurité Incendie devra être réalisé dans une forme identique au plan d'intervention.
- Réaliser annuellement le contrôle technique prévu dans le contrat d'entretien du Système de Sécurité Incendie afin d'assurer une vérification unique et totale.

18) Dans le cadre de l'élaboration d'un plan d'intervention, il est demandé de transmettre au Groupement Prévention Prévision Planification du Service départemental d'incendie et de secours les documents suivants :

- 1 jeu de plans d'architecte sur support informatique au format Autocad Dxf ou Dwg comprenant un plan de masse, les plans des niveaux intérieurs, les plans de toiture, coupes et façades,
- Les plans d'évacuation et/ou d'intervention s'ils existent, sur support informatique au format Pdf et Autocad Dxf ou Dwg,
- Documents techniques nécessaires relatifs à l'ensemble des dispositifs concourants à la sécurité.

Les plans et documents techniques devront faire clairement apparaître :

- Les conditions d'accessibilité (voies engins et/ou échelles, façades et baies accessibles...),
- L'emplacement des points d'eau d'incendie (hydrants, réserves incendie...),
- Les isolements et recouvrements intérieurs coupe-feu en précisant les degrés,
- Les locaux à risques particuliers d'incendie (chaufferie, réserves, locaux électriques...),
- Les dégagements (sorties de secours, escaliers, ascenseurs...),
- Le désenfumage (cantons, exutoires, emplacement des commandes...),
- L'emplacement, le type et la puissance des appareils de chauffage,
- Les risques particuliers et installations techniques (canalisation gaz...),
- L'emplacement de l'ensemble des organes de coupures des fluides et des énergies (gaz, eaux, électriques, vannes de barrage...),
- Le positionnement, la liste et les caractéristiques techniques de l'ensemble des moyens de secours (sprinkler, extincteurs, RIA, colonnes sèches ou humides, déversoirs, rideaux d'eau, moyens divers, alarme et Système de Sécurité Incendie, alerte...).

L'ensemble de ces éléments, devra être transmis à l'issue de la construction, et avant l'ouverture ou la mise en exploitation de l'établissement.

19) La mise en place d'une installation photovoltaïque est réalisée conformément aux dispositions réglementaires applicables au bâtiment concerné en matière de prévention contre les risques d'incendie (notamment accessibilité des façades, isolement par rapport aux tiers, couvertures, façades, règle du C+D, désenfumage, stabilité au feu...).

Le SDIS recommande, dans tous les cas, la réalisation des mesures suivantes visant à assurer la sécurité des occupants et des intervenants (source : Commission Centrale de Sécurité du 05/11/2009) :

1 - L'ensemble de l'installation est conçu selon les préconisations du guide UTE C15-712, en matière de sécurité incendie ;

2 - L'ensemble de l'installation est conçu en matière de sécurité incendie selon les préconisations du guide pratique réalisé par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) avec le Syndicat des Énergies Renouvelables (SER) baptisé " Spécifications techniques relatives à la protection des personnes et des biens dans les installations photovoltaïques raccordées au réseau " (1er décembre 2008).

3 - Toutes les dispositions sont prises pour éviter aux intervenants des services de secours tout risque de choc électrique au contact d'un conducteur actif de courant continu sous tension.

Cet objectif peut notamment être atteint par l'une des dispositions suivantes, par ordre de préférence décroissante :

- un système de coupure d'urgence de la liaison DC est mis en place, positionné au plus près de la chaîne photovoltaïque, piloté à distance depuis une commande regroupée avec le dispositif de mise hors-tension du bâtiment ;
- les câbles DC cheminent en extérieur (avec protection mécanique si accessible) et pénètrent directement dans chaque local technique onduleur du bâtiment ;
- les onduleurs sont positionnés à l'extérieur, sur le toit, au plus près des modules ;
- les câbles DC cheminent à l'intérieur du bâtiment jusqu'au local technique onduleur, et sont placés dans un cheminement technique protégé, situé hors locaux à risques particuliers, et de degré coupe-feu égal au degré de stabilité au feu du bâtiment, avec un minimum de 30 minutes ;
- les câbles DC cheminent uniquement dans le volume où se trouve les onduleurs. Ce volume est situé à proximité immédiate des modules. Il n'est accessible ni au public, ni aux personnes ou occupants non autorisés. Le plancher bas de ce volume est stable au feu du même degré de stabilité au feu du bâtiment, avec un minimum de 30 minutes.

4 - Une coupure générale simultanée de l'ensemble des onduleurs est positionnée de façon visible à proximité du dispositif de mise hors tension du bâtiment et identifiée par la mention : "Attention - Présence de deux sources de tension : 1 - Réseau de distribution ; 2 - Panneaux photovoltaïques " en lettres noires sur fond jaune ;

5 - Un cheminement d'au moins 90 cm de large est laissé libre autour du ou des champs photovoltaïques installés en toiture. Celui-ci permet notamment d'accéder à toutes les installations techniques du toit (exutoires, climatisation ventilation, visite...) ;

6 - La capacité de la structure porteuse à supporter la charge rapportée par l'installation photovoltaïque est justifiée par la fourniture d'une attestation de contrôle technique relative à la solidité à froid par un organisme agréé (concerne les ERP et IGH) ;

7 - Lorsqu'il existe, le local technique onduleur a des parois de degré coupe-feu égal au degré de stabilité au feu du bâtiment, avec un minimum de 30 minutes ;

8 - Sur les plans du bâtiment, destinés à faciliter l'intervention des secours, les emplacements du ou des locaux techniques onduleurs sont signalés ;

9 - Le pictogramme dédié au risque photovoltaïque (triangle jaune et noir) est apposé :

- à l'extérieur du bâtiment à l'accès des secours
- aux accès aux volumes et locaux abritant les équipements techniques relatifs à l'énergie photovoltaïque
- sur les câbles DC tous les 5 mètres

10 - Sur les consignes de protection contre l'incendie sont indiqués la nature et les emplacements des installations photovoltaïques (toitures, façades, fenêtres...)

Prescriptions spécifiques à l'externat

20) Créer une seconde issue de secours dans les laboratoires de chimie, le laboratoire de sciences physiques, les laboratoires de SVT au R+2 et dans la salle des arts au R+1 (si les locaux sont occupés par plus de 19 personnes) conformément à l'article CO 38. Les issues de secours sur les salles de collection, les salles de préparation, et le local de stockage des salles d'arts ne sont pas considérées comme des issues réglementaires, ces locaux étant isolés conformément aux articles CO 28 et R10.

21) Aménager des dispositifs permettant le déverrouillage depuis l'intérieur par une manœuvre simple des secondes issues des salles de classe (poignées uniques dans la salle, bouton moleté...). La mise en place d'une serrure doit être évitée car il est régulièrement constaté lors des visites périodiques que les secondes issues des salles de classe recevant plus de 19 personnes ne sont pas déverrouillées (articles CO 38 et CO 45 du règlement de sécurité).

- 22) Limiter à 50 personnes l'effectif maximum de la salle de documentation et d'information et la salle polyvalente de 129 m² ou inverser le sens d'ouverture des portes afin qu'elles s'ouvrent dans le sens de la sortie en se développant jusqu'à la paroi du dégagement sans qu'elles n'engendrent une saillie supérieure à 0,10 mètres. (Article CO 45§1 du règlement de sécurité).
- 23) Respecter les dispositions de l'article CO 59 pour la conception des espaces d'attente sécurité sur les paliers des escaliers encloués ;
- 24) Installer un éclairage d'ambiance dans la salle polyvalente (article EC8§3).
- 25) S'assurer que l'éclairage normal de l'établissement soit conçu de telle façon que les dégagements ne puissent pas être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées ou à partir de détecteurs de présence ou de mouvement (article EC 6§1 du règlement de sécurité).
- 26) S'assurer que dans tous les locaux pouvant recevoir plus de cinquante personnes (salle polyvalente), l'installation d'éclairage normal soit conçue de façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal. En outre, un tel local ne doit pas pouvoir être plongé dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées (article EC 6§4 du règlement de sécurité).
- 27) Implanter le tableau de signalisation de l'alarme dans un emplacement non accessible au public et surveillé pendant les heures d'exploitation de l'établissement (article MS 66 du règlement de sécurité). L'attention de l'exploitant devra être attirée sur le respect de cette disposition durant l'utilisation de la salle polyvalente en dehors des heures d'ouverture du collège.
- 28) Réaliser les amenées d'air des escaliers encloués soit : par des ouvrants en façade ; par les portes donnant sur des volumes pouvant être largement aérés ; par des bouches (paragraphe 5.1 et 3.3 de l'IT n°246 relative au désenfumage dans les établissements recevant du public).
- 29) Identifier l'ensemble des locaux en spécifiant l'activité (salles de classe, salles de préparation ou de collection...).

Prescriptions spécifiques au réfectoire

- 30) Respecter l'article CO 12 §1 pour la stabilité au feu du bâtiment l'article CO 13 §3 pour la stabilité au feu des éléments de charpente.
- 31) Garantir l'isolement de la cuisine conformément à la réglementation en vigueur, à savoir :
- les planchers hauts et parois verticales séparant la cuisine des locaux et dégagements accessibles au public doivent être Coupe-Feu de degré 1 heure ;
 - les blocs-portes séparant la cuisine des locaux et dégagements accessibles au public doivent être Coupe-Feu de degré ½ heure (les portes en va-et-vient entre la cuisine et la salle de restauration peuvent être pare-flamme ½ heure ou E 30) ;
 - l'ouverture sur l'espace accessible au public doit être séparée par un écran vertical fixe, stable au feu de degré ¼ h ou E 15-S. Cet écran, jointif avec la sous face de la toiture ou du plancher haut, doit être d'une hauteur minimale de 0,5 mètres sous le plafond fini de la cuisine. (articles GC 9 et CO 28 du règlement de sécurité).

32) Doter les circuits alimentant les appareils de cuisson et les appareils de remise en température en énergie d'un dispositif d'arrêt d'urgence par énergie. Les commandes sont placées à l'intérieur du local et à proximité de l'accès ou du bloc cuisson et des appareils de remise en température.

Le dispositif d'arrêt d'urgence de l'énergie électrique ne doit pas couper les circuits d'éclairage, ni les dispositifs de ventilation contribuant à l'évacuation des fumées en cas d'incendie.

Les dispositifs d'arrêt d'urgence doivent être facilement accessibles, correctement identifiés et comporter des consignes précisant les modalités d'action en cas d'incident.

En cas de coupure de l'alimentation en gaz des appareils, toutes précautions doivent être prises avant la réutilisation des brûleurs. Des consignes précises concernant cette réutilisation doivent être affichées près du dispositif d'arrêt d'urgence (article GC4 du règlement de sécurité).

33) S'assurer que le système de ventilation puisse permettre l'amenée d'air et l'évacuation de l'air vicié, des buées et des graisses ainsi que l'évacuation des fumées en cas d'incendie. Le dispositif d'extraction doit être mécanique. Lorsque l'amenée d'air est mécanique, son fonctionnement doit être asservi à celui de l'extraction.

Le système de ventilation doit présenter les caractéristiques suivantes :

- les hottes ou les dispositifs de captation sont placés au-dessus des appareils de cuisson et construits en matériaux classés M0 ou A2-s1,d0 ;
- les conduits d'évacuation doivent être métalliques, rigides et doivent assurer un degré coupe-feu de traversée équivalent au degré coupe-feu des parois traversées avec un minimum de 60 minutes ;
- les ventilateurs d'extraction doivent assurer leur fonction pendant au moins une heure avec des fumées à 400°C ;
- les canalisations électriques alimentant les ventilateurs doivent être de catégorie CR1, issues directement du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement et sélectivement protégées de façon à ne pas être affectées par un incident survenant sur un autre circuit ;
- pour assurer l'évacuation des fumées en cas d'incendie, le fonctionnement des ventilateurs doit pouvoir être obtenu par un dispositif à commande manuelle, celle-ci étant placée à un endroit facilement accessible dans la cuisine et correctement identifiée par une plaque indélébile comprenant l'inscription « évacuation de fumées » (articles GC10 et GC11 du règlement de sécurité).

34) Inverser le sens d'ouverture de la porte de la salle à manger adulte donnant sur la circulation et des portes de la salle à manger lycéens de 141 m² donnant sur la circulation (article CO 45§1 du règlement de sécurité)

35) Assurer le désenfumage des salles de restauration lycéen, zone de distribution scramble au moyen d'une surface utile d'évacuation des fumées conforme à l'IT 246 (article DF 7 du règlement de sécurité et §7.1.4. 1° de l'IT 246 relative au désenfumage dans les ERP.)

36) S'assurer que l'écran de cantonnement isolant la grande cuisine ouverte soit jointif avec la sous-face de la toiture ou du plancher haut (article GC 9§2 du règlement de sécurité).

37) Installer un éclairage d'ambiance dans les salles à manger lycéens (article EC8§3).

38) S'assurer que dans tous les locaux pouvant recevoir plus de cinquante personnes (salle à manger lycéens et salle à manger des adultes), l'installation d'éclairage normal soit conçue de façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal. En outre, un tel local ne doit pas pouvoir être plongé dans l'obscurité totale à partir de dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées (article EC 6§4 du règlement de sécurité).

39) Assurer le service de sécurité par des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours (article N17 du règlement de sécurité).

40) Installer une alarme de type 3 conformément à l'article N18

41) Afficher des consignes spéciales, portées fréquemment à la connaissance du personnel, rappelant les interdictions suivantes : faire sécher près des appareils de cuisson des chiffons, des torchons et des serviettes, projeter de la graisse ou de l'huile dans les foyers pour y provoquer des « coups de feu », entreposer des emballages vides (même momentanément) dans un local ouvert au public, etc. (article N20 du règlement de sécurité).

Prescriptions spécifiques à l'internat

42) Matérialiser au sol une circulation de 2 Unités de Passage entre chaque porte de circulation dans les tisaneries du R+2 et du R+1 afin qu'elle ne soient pas entravées par du mobilier

Prescriptions spécifiques au Gymnase

43) Mettre en place une convention avec chaque acteur extra-scolaire précisant les responsabilités en terme de service de sécurité incendie, de levée de doute pour l'alarme incendie, d'utilisation des moyens de secours, d'accès aux coupures d'énergies...

44) Rajouter un dégagement accessoire à la salle de musculation (Article CO38§1b)

Prescriptions spécifiques aux logements de fonction

1) La construction de ces logements sera réalisée conformément aux dispositions des articles R 111-1 à R 111-19 du code de la construction et de l'habitation modifié et à l'arrêté ministériel du 31 Janvier 1986 modifié relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation (J.O. du 5 Mars 1986).

2) Les voies permettant l'accès et la mise en œuvre des véhicules de sauvetage et de lutte contre l'incendie devront répondre aux caractéristiques fixées au titre I, chapitre II, article 4 de l'arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation (voies engins).

Toutefois, une voirie d'accès à ces bâtiments d'habitation pourra satisfaire aux conditions d'accessibilité si sa largeur est au moins égale à 1,80 mètres et, si la distance maximale pour relier la voie engins par cette voirie soit au maximum de 60 mètres.

3) S'assurer de la présence d'une détection incendie fonctionnelle dans chaque logement (article R142-2 du Code de la Construction et de l'habitation).

La mise en place de détecteurs autonomes avertisseurs de fumées, conformes aux normes en vigueur, et judicieusement répartis, est obligatoire depuis le 8 mars 2015 dans tous les logements. Ces détecteurs devront être actifs et en nombre suffisant dans chaque logement pour permettre aux personnes d'être réveillées durant leur sommeil quel que soit le lieu siège du départ d'un incendie, chambres avec porte fermée comprises.

A prendre en compte :

- Un détecteur par chambre et un détecteur à proximité des zones des chambres permet d'éveiller l'attention des personnes endormies.
- Dans la mesure du possible, faire en sorte qu'en cas de déclenchement d'un détecteur incendie dans un logement, des consignes de sécurité adaptées soient prévues.

PRESCRIPTIONS PERMANENTES

- **Création, modification ou aménagement d'un ERP : article L122-3 du code de la construction et de l'habitation** (Conformément à l'article 8 de l'ordonnance 2020-71 du 29 janvier 2020).

Les travaux qui conduisent à la création, l'aménagement ou la modification d'un établissement recevant du public ne peuvent être exécutés qu'après autorisation délivrée par l'autorité administrative, qui vérifie leur conformité aux règles d'accessibilité prévues à l'article L. 161-1 et, lorsque l'effectif du public et la nature de l'établissement le justifient, leur conformité aux règles de sécurité contre l'incendie prévues aux articles L. 141-2 et L. 143-2.

La vérification de la conformité aux règles prévues à l'article L. 161-1 n'est pas exigée lorsque les travaux n'ont pas d'incidence sur l'accessibilité du cadre bâti. Il en va de même pour la vérification de la conformité aux règles prévues aux articles L. 141-2 et L. 143-2 lorsque les travaux n'ont pas d'incidence sur le niveau de sécurité contre l'incendie.

Lorsque ces travaux sont soumis à permis de construire, celui-ci tient lieu de cette autorisation dès lors que sa délivrance a fait l'objet d'un accord de la même autorité administrative. Toutefois, lorsque l'aménagement intérieur d'un établissement recevant du public ou d'une partie de celui-ci n'est pas connu lors du dépôt de la demande de permis de construire, le permis de construire indique qu'une autorisation complémentaire doit être obtenue en ce qui concerne l'aménagement intérieur du bâtiment ou de la partie de bâtiment concernée avant son ouverture au public.

Les dispositions du présent article ne sont pas applicables lorsque les travaux font perdre la qualité d'établissement recevant du public à la totalité de l'immeuble, sauf lorsque celui-ci est situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville au sens de [l'article 5 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014](#) de programmation pour la ville et la cohésion urbaine.

- **Utilisation exceptionnelle des locaux**

En application de l'article GN 6 du règlement de sécurité, la Commission rappelle que l'utilisation, même partielle ou occasionnelle de l'établissement pour une exploitation autre que celle autorisée, ou pour une démonstration ou une attraction pouvant présenter des risques pour le public et non prévue par le règlement de sécurité doit faire l'objet d'une demande d'autorisation, à l'autorité administrative compétente, présentée par l'exploitant au moins quinze jours avant la manifestation ou la série de manifestations.

Lorsque l'organisateur de la manifestation n'est pas l'exploitant de l'établissement, la demande d'autorisation doit être présentée conjointement par l'exploitant et l'utilisateur occasionnel des locaux.

La demande devra toujours préciser la nature de la manifestation, les risques qu'elle présente, sa localisation exacte, l'effectif prévu, les matériaux utilisés pour la décoration envisagée, le tracé des dégagements et les mesures complémentaires de prévention et de protection proposées.

- **Travaux**

En application de l'article GN 13 du règlement de sécurité, l'exploitant de l'établissement ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.

Si exceptionnellement de tels travaux doivent être entrepris en présence du public, les précautions relatives à la qualification du personnel chargé de leur exécution, à l'isolement du lieu de travail et à l'intervention immédiate des moyens de premiers secours doivent être prises.

Si la durée des travaux doit excéder 24 heures ou si l'évacuation des personnes risque d'être perturbée par ceux-ci, en application de l'article GN 6, une demande doit être faite à Monsieur le Maire en indiquant les précautions retenues tant pour la réalisation des travaux et l'isolement du "chantier" par rapport au reste de l'établissement que pour l'évacuation du public.

- **Organisation du contrôle de l'établissement**

Les constructeurs, installateurs et exploitants sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions du règlement de sécurité. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires par des techniciens compétents ou des organismes ou personnes agréés dans les conditions fixées par arrêté du ministre de l'Intérieur et des ministres intéressés. Le contrôle exercé par l'administration ou par les commissions de sécurité ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement.

Les procès-verbaux et comptes rendus des vérifications devront être tenus à la disposition des membres des commissions de sécurité. Ils seront communiqués à l'autorité administrative compétente.

Le maire, après avis de la commission de sécurité compétente, pourra imposer des essais et vérifications supplémentaires.

AVIS

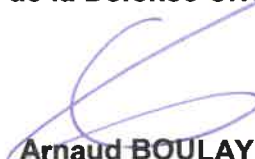
En conséquence, la Commission de Sécurité de l'Arrondissement d'ORLEANS émet un **AVIS FAVORABLE** à la réalisation du projet.

La demande de visite de réception par les membres de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement d'Orléans devra être formulée par le Maire de Châteauneuf-sur-Loire, saisi par l'exploitant, au moins un mois avant la date prévue d'ouverture au public.

Le résultat de la réunion sera notifié au pétitionnaire par l'autorité de police autorisant les travaux ou délivrant le permis de construire (R 143-22 du Code de la Construction et de l'Habitation). Dans ce dernier cas, l'avis porté sur le présent procès-verbal lie cette autorité (art. L 421-3 du Code de l'Urbanisme et L 141-2 du Code de la Construction et de l'Habitation) ainsi qu'en cas de dérogation au règlement de sécurité (art. R 143-13 du Code de la Construction et de l'Habitation et R 421-18 du Code de l'Urbanisme).

SEMOY, LE MERCREDI 6 SEPTEMBRE 2023

Pour la Préfète,
**Le Chef du Bureau de la Protection
et de la Défense Civiles**


Arnaud BOULAY

DESTINATAIRES :

- M. le Chef du Bureau de la Protection et de la Défense Civiles
- Mme le Maire de CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE
- M. le Directeur Départemental des Territoires
- Secrétariat de la commission