

DOSSIER APD



Le lycée de demain

Construction d'un lycée à Châteauneuf-sur-Loire

Avenue du Gatinais
45110 Châteauneuf-sur-Loire

MAITRE D'OUVRAGE

REGION CENTRE VAL DE LOIRE

9 rue Saint-Pierre Lentin
45041 ORLEANS

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

AVENSIA

2 rue Girodet
45000 ORLEANS

BUREAU DE CONTRÔLE

VERITAS

ARCHITECTE MANDATAIRE

MOON SAFARI

4 Pl. Jean Moulin
33000 BORDEAUX

ARCHITECTE ASSOCIE

C+S ARCHITECTURE

26 avenue de Saint Mesmin
45077 ORLEANS

ARCHITECTE ASSOCIE

BLOT ARCHITECTURE

44 rue d'Illiers
45000 ORLEANS

PAYSAGISTE

BIG BANG

114 Grande rue de la Guillotière
69007 LYON

BUREAU D'ETUDE TCE

CETAB

61 rue du professeur Lannelongue Bât D
33000 BORDEAUX

BUREAU D'ETUDE RESTAURATION

BETR

16 bis avenue de la République
69200 VENISSIEUX

OPC

PILOTYS

6 rue de la Picornière
45380 CHAINGY

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE

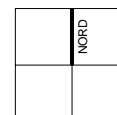
VIA SONORA

17 rue Forment
75011 PARIS

Indice	Date	Modification

Projet 22-023
Référence projet CHA-APD-001-A

Orientation



Echelle

1:###

Format

A0

Altimétrie

± 0,00BAT = 121,50 NGF

Date

01/06/2023

Mémoire calendaire

045XXX	APD	PIL	CAL	PLG	TZ		A	1103
PROJET	PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE	BATIMENT	NIVEAU	INDICE	N° DOC

NOTA :

Les côtes, altitudes et tous les éléments complémentaires portés sur les plans n'ont qu'une valeur indicative. Les plans n'ont de valeur que de principe et en aucun cas de plans d'exécution.

Mémoire calendaire

PHASE APS

Cette phase a été validée par les services de la région le 24 mars 2023 et nous a permis d'engager la phase APD.

PHASE APD :

Le délai de remise du dossier APD prévu contractuellement au 22/05/2023 est respecté à l'exception des pièces suivantes :

- Diffusion du dossier 4000 – DOCUMENTS GRAPHIQUES – PIECES BIM MANAGER au 30/05/2023,
- Diffusion de la notice coût exploitation maintenance (1308), au 31/05/23,
- Diffusion de l'Etude comparative en coût global géothermie (1309), au 31/05/23,
- Diffusion du mémoire financier (1104) au 31/05/23,
- Diffusion du mémoire calendaire / PIC, (1103) le 01/06/2023,

PHASE PC :

Pour la phase PC, La période prévue pour le dépôt et obtention du permis de construire sera conforme au planning transmis à la genèse de notre mission.

L'objectif premier de remise pour relecture du dossier PC à la Région le 07 juillet 2023 pour validation le 17/07/23, sera respecté. Le dépôt global de dépôt des dossiers à prévoir le 24 juillet 2023. Nous rappelons être en attente de l'Etude de Trafic et choix du projet VRD / PAYSAGE.

Nous avons laissé 2 mois de délais de complétude et 6 mois d'instruction avec un objectif d'obtention du permis de construire fin janvier 2024.

Le Dossier d'Autorisation Environnemental Unique (DAEU) sera déposé en juillet 2023 pour un délai d'instruction d'un an (douze mois). Il comprendra les procédures suivantes :

- Dérogation espèces protégés,
- Evaluation environnementale,
- Loi sur l'Eau,
- Incidence Natura 2000,
- Défrichement ...

La DRAC doit effectuer ses investigations après avoir eu l'autorisation de défricher, ce qui déclenche le démarrage des travaux pour le mois d'octobre 2024 (défrichement possible à l'automne).

Des réunions de travail avec IEA, MOA Environnemental, devront être réalisés pour finaliser :

- Calendrier de travaux, récupération de graines,
- Intégration du label « Végétal local »,
- Validation des zones de compensation,
- Calage des zones de franchissements,
- Validation des zones d'abattage / défrichement,
- Compensation / requalification écologique des berges,
- Compensation abattage sélectifs,
- Préparer les zones d'habitat refuge,
- Préparation des documents nécessaires pour le DAEU en vue de la préparation du permis de construire,
- L'organisation de l'installation de chantier, PIC,

- La localisation des zones de cantonnements, de stockage, dans le respect des espaces protégés, des zones humides,
- ...

Des précisions seront à apporter sur l'organisation calendaire de ces actions. (Avant les OS de démarrage si nécessaire).

PHASE PRO – DCE /

Nous proposons de dissocier cette partie qui se fera en deux étapes :

Le PRO débutera le 04/09/23, après validation de l'APD de la région, un délai de 50 jours pour l'examen et décisions à valider sur la partie financière et impact planning comme expliqué plus bas.

La phase DCE commencera ensuite début décembre, ce qui permettra également de traiter tous les aspects qui seront indiqués dans le RICT. Lancement de la consultation après validation du DCE et des reprises de celui-ci terminé pour préparer le dossier de consultation en mars 2024.

PLANNING GENERAL

Pour la phase travaux : plusieurs éléments importants seront à tenir en considération (et que nous ne maîtrisons pas à ce jour) :

1-obtention des autorisations sur le dossier unique environnemental. Dont l'instruction est d'un an minimum et qui marquera le jalon du départ des travaux préparatoires. Les 5 volets du dossier (CNPN, évaluation environnementale, DLE, défrichement & Natura 2000) devant avoir l'approbation définitive avant le feu vert.

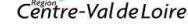
2- les travaux possibles demandés par la DRAC – dont l'avis sera donné après obtention du permis, mais si les fouilles sont à faire, ce ne sera possible qu'après l'autorisation de défrichement (donc le dossier unique environnemental). Le délai de fouilles et résultat avant travaux à été estimé à 30 jours calendaires.

3- les travaux préparatoires sur les aspects environnementaux à savoir : la reconstitution d'un milieu de lande au sud et au nord des logements de fonction (mesure compensatoire) (voir plan de principe) ainsi que tous les travaux de défrichement qui ne devront être réalisés que sur une période calendaire ciblée d'octobre à février au vu des espèces présentes protégées, et cette période est non dérogoire.

Ces éléments qui devront être validés voire optimisés nous conduisent à un démarrage décalé pour le début des travaux de VRD début décembre 2024, une installation de chantier mi-février 2024 et un début de travaux bâtiminaire fin mars 2024. Le délai de construction très court est d'une durée de 28 mois avec une date de réception de travaux fin mai 2027.

Ces contraintes, pour l'instant incompressibles, hypothèqueront l'ouverture de l'établissement prévue dans le programme à la rentrée scolaire de septembre 2026.

Selon notre nouveau planning, la rentrée scolaire se ferait en septembre 2027.



REGION CENTRE VAL DE LOIRE - CONSTRUCTION DU LYCEE DE DEMAIN - CHATEAUNEUF SUR LOIRE
CALENDRIER GENERAL OPERATIONNEL - V3 --PHASE APD - MAI 2023



N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Semestre 1, 2023												Semestre 2, 2023												Semestre 1, 2024												Semestre 2, 2024												Semestre 1, 2025												Semestre 2, 2025												Semestre 1, 2026												Semestre 2, 2026												Semestre 1, 2027												Semestre 2, 2027											
					J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																
1	PHASE CONCEPTION - ETUDES MOE	572 jours	Jeu 02/02/23	Ven 11/04/25	PHASE CONCEPTION - ETUDES MOE																																																																																																																							
2	notification marché de Maitrise d'oeuvre	0 jour	Jeu 02/02/23	Jeu 02/02/23	02/02																																																																																																																							
3	RAPPEL DES DELAIS CONTRACTUELS -PHASE ETUDES	373 jours	Jeu 02/02/23	Lun 08/07/24	RAPPEL DES DELAIS CONTRACTUELS -PHASE ETUDES																																																																																																																							
12	AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	370 jours	Lun 27/03/23	Ven 23/08/24	AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES																																																																																																																							
13	DOSSIER AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE	340 jours	Lun 27/03/23	Ven 12/07/24	DOSSIER AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE																																																																																																																							
14	composition du dossier	140 jours	Lun 27/03/23	Ven 06/10/23	composition du dossier																																																																																																																							
15	dépôt du dossier	0 jour	Lun 17/07/23	Lun 17/07/23	17/07																																																																																																																							
16	délai d'instruction (1 an)	260 jours	Lun 17/07/23	Ven 12/07/24	délai d'instruction (1 an)																																																																																																																							
17	dérogation espèces protégées	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
18	évaluation environnementale	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
19	loi sur l'eau	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
20	incidence Natura 2000	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
21	Défrichement	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
22	DRAC	144 jours	Mar 06/02/24	Ven 23/08/24	DRAC																																																																																																																							
23	instruction (3 mois?) - après obtention PC	60 jours	Mar 06/02/24	Lun 29/04/24	instruction (3 mois?) - après obtention PC																																																																																																																							
24	jalon autorisation de défrichement	0 jour	Ven 12/07/24	Ven 12/07/24	12/07																																																																																																																							
25	fouilles (?)	20 jours	Lun 15/07/24	Ven 09/08/24	fouilles (?)																																																																																																																							
26	FEU VERT DRAC	10 jours	Lun 12/08/24	Ven 23/08/24	FEU VERT DRAC																																																																																																																							
27	PERMIS DE CONSTRUIRE	241 jours	Lun 29/05/23	Lun 29/04/24	PERMIS DE CONSTRUIRE																																																																																																																							
28	finalisation du PC	21 jours	Lun 29/05/23	Lun 26/06/23	finalisation du PC																																																																																																																							
29	validation du PC par Région	14 jours	Mar 27/06/23	Ven 14/07/23	validation du PC par Région																																																																																																																							
30	dépôt de la demande de PC	1 jour	Lun 17/07/23	Lun 17/07/23	dépôt de la demande de PC																																																																																																																							
31	délai de complétude (2 mois)	40 jours	Mar 18/07/23	Lun 11/09/23	délai de complétude (2 mois)																																																																																																																							
32	délais d'instruction (5 mois)	100 jours	Mar 12/09/23	Lun 29/01/24	délais d'instruction (5 mois)																																																																																																																							
33	obtention du PC - affichage	5 jours	Mar 30/01/24	Lun 05/02/24	obtention du PC - affichage																																																																																																																							
34	relais de recours et purge (3 mois)	60 jours	Mar 06/02/24	Lun 29/04/24	relais de recours et purge (3 mois)																																																																																																																							
35	PHASE APS	37 jours	Jeu 02/02/23	Ven 24/03/23	PHASE APS																																																																																																																							
36	finalisation de l'APS	20 jours	Jeu 02/02/23	Mer 01/03/23	finalisation de l'APS																																																																																																																							
37	phase analyse APS services Région	16 jours	Jeu 02/03/23	Jeu 23/03/23	phase analyse APS services Région																																																																																																																							
38	validation de l'APS	1 jour	Ven 24/03/23	Ven 24/03/23	validation de l'APS																																																																																																																							
39	PHASE APD	154 jours	Lun 27/03/23	Jeu 26/10/23	PHASE APD																																																																																																																							
40	confection des pièces graphiques archi	148 jours	Mar 04/04/23	Jeu 26/10/23	confection des pièces graphiques archi																																																																																																																							
41	confection pièces graphique et dossier espaces extérieur	40 jours	Lun 27/03/23	Ven 19/05/23	confection pièces graphique et dossier espaces extérieur																																																																																																																							
42	dossier SSI	20 jours	Lun 27/03/23	Ven 21/04/23	dossier SSI																																																																																																																							
43	principes structurels	20 jours	Jeu 06/04/23	Mer 03/05/23	principes structurels																																																																																																																							
44	principes lots techniques	25 jours	Jeu 06/04/23	Mer 10/05/23	principes lots techniques																																																																																																																							
45	relecture Pieces	12 jours	Jeu 11/05/23	Ven 26/05/23	relecture Pieces																																																																																																																							
46	phase analyse APD services Région	50 jours	Lun 29/05/23	Ven 04/08/23	phase analyse APD services Région																																																																																																																							
47	validation de l'APD	0 jour	Lun 07/08/23	Lun 07/08/23	07/08																																																																																																																							
48	PHASE PRO DCE	135 jours	Mar 05/09/23	Lun 11/03/24	PHASE PRO DCE																																																																																																																							
49	PRO	65 jours	Mar 05/09/23	Lun 04/12/23	PRO																																																																																																																							
50	confection des pièces graphiques archi	40 jours	Mar 05/09/23	Lun 30/10/23	confection des pièces graphiques archi																																																																																																																							
51	confection des pièces écrites	40 jours	Mar 05/09/23	Lun 30/10/23	confection des pièces écrites																																																																																																																							
52	confection dossiers lots techniques	40 jours	Mar 05/09/23	Lun 30/10/23	confection dossiers lots techniques																																																																																																																							
53	confection du dossier VRD espaces verts	40 jours	Mar 05/09/23	Lun 30/10/23	confection du dossier VRD espaces verts																																																																																																																							
54	bouclage des pièces équipe de maitrise d'oeu	5 jours	Mar 31/10/23	Lun 06/11/23	bouclage des pièces équipe de maitrise d'oeuvre																																																																																																																							
55	analyse du dossier PRO -services Région	20 jours	Mar 07/11/23	Lun 04/12/23	analyse du dossier PRO -services Région																																																																																																																							



REGION CENTRE VAL DE LOIRE - CONSTRUCTION DU LYCEE DE DEMAIN - CHATEAUNEUF SUR LOIRE
CALENDRIER GENERAL OPERATIONNEL - V3 --PHASE APD - MAI 2023



N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Semestre 1, 2023	Semestre 2, 2023	Semestre 1, 2024	Semestre 2, 2024	Semestre 1, 2025	Semestre 2, 2025	Semestre 1, 2026	Semestre 2, 2026	Semestre 1, 2027	Semestre 2, 2027																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F