



PARC SOLAIRE DU PETIT CABARET
COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL
DEPARTEMENT DU LOIRET (45)

MO ARCHITECTES
 eurl d'architecture au capital de 8.000€ / n°IDF S12 893
 siret 511 091 258 000 18 / tva intra FR 245 110 912 58
 24, rue Stalingrad / 93310 Le Pré Saint-Gervais
 T 01 48 96 99 56 / F 01 48 96 99 57 / mo.architectes@free.fr



© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.

MAITRISE D'ŒUVRE
MO ARCHITECTES

MAITRISE D'OUVRAGE
ENERTRAG VAL DE LOIRE PV S.C.S



24, RUE DE STALINGRAD - 93310 LE PRE SAINT-GERVAIS
 T: 01 48 96 99 56 - F: 01 48 96 99 57
 atelier.moarchitectes@gmail.com

9, MAIL GAY LUSSAC - 95000 NEUVILLE-SUR-OISE
 T: 01 30 30 60 09 - F: 01 30 30 52 57
 cellule.technique@enertrag.com

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Date :25/01/2023 Indice : **A**

NOMENCLATURE

AR-01	PC 0:	KBIS SOCIETE
AR-02	PC 1:	PLAN DE SITUATION
AR-03	PC 2:	PLAN MASSE EXISTANT
AR-04	PC 2:	VUE AERIENNE
AR-05	PC 2:	PLAN DE MASSE
AR-06	PC 2:	ZONE NORD
AR-07	PC 2:	ZONE SUD
AR-08	PC 2:	LIGNES DE COUPES
AR-09	PC 3:	COUPES DE TERRAIN
AR-10	PC 3:	COUPES DE TERRAIN
AR-11	PC 3:	COUPES DE TERRAIN
AR-12	PC 3:	COUPES DE TERRAIN
AR-13	PC 4:	NOTICE
AR-14	PC 4:	NOTICE
AR-15	PC 4:	NOTICE
AR-16	PC 5:	PLAN ELEVATION REFERENCE TABLE
AR-17	PC 5:	POSTE COMBINE TRANSFORMATION / LIVRAISON
AR-18	PC 5:	POSTE DE TRANSFORMATION
AR-19	PC 5:	PORTAIL
AR-20	PC 6:	VUE D'INSERTION
AR-21	PC 6:	VUE D'INSERTION
AR-22	PC 7:	ENVIRONNEMENT PROCHE
AR-23	PC 7:	ENVIRONNEMENT PROCHE
AR-24	PC 8:	PAYSAGE LOINTAIN

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande du Permis de Construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. Toute reproduction même partielle est interdite sans accord écrit du bureau d'études. Les limites cadastrales issues des sections digitalisées sont données à titre indicatif, de même que les coordonnées des éoliennes en découlant. Ces positions sont suffisantes pour la phase du Permis de Construire. Il est fortement conseillé de procéder à un bornage contradictoire afin de garantir au moins les limites des parcelles d'implantation avant les phases de travaux.

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL




ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

SOMMAIRE

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

Date : 25/01/2023

Indice : **A**



N° de gestion 2020B06185

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 26 janvier 2022

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	891 814 188 R.C.S. Pontoise
<i>Date d'immatriculation</i>	08/12/2020
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	ENERTRAG Val de Loire PV
<i>Forme juridique</i>	Société en commandite simple
<i>Capital social</i>	1 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	9 Mail Gay Lussac 95000 Neuville-sur-Oise
<i>Activités principales</i>	Développement, construction, exploitation technique et commerciale de centrales éoliennes et/ou photovoltaïques destinées à la production et à la vente d'électricité. Toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société ou susceptible de contribuer à son développement.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 08/12/2119
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/03/2021

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant - Associé commandité

<i>Dénomination</i>	ENERTRAG ENERGIE
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	Cap Cergy-Bâtiment B 4-6 Rue des Chauffours 95015 Cergy Cedex
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	451 282 719 Pontoise

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	9 Mail Gay Lussac 95000 Neuville-sur-Oise
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Développement, construction, exploitation technique et commerciale de centrales éoliennes et/ou photovoltaïques destinées à la production et à la vente d'électricité. Toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société ou susceptible de contribuer à son développement.
<i>Date de commencement d'activité</i>	23/11/2020
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

**DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
PARC
PHOTOVOLTAÏQUE DU
PETIT CABARET
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL**

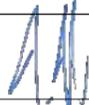



ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

KBIS SOCIÉTÉ

MAITRISE D'ŒUVRE

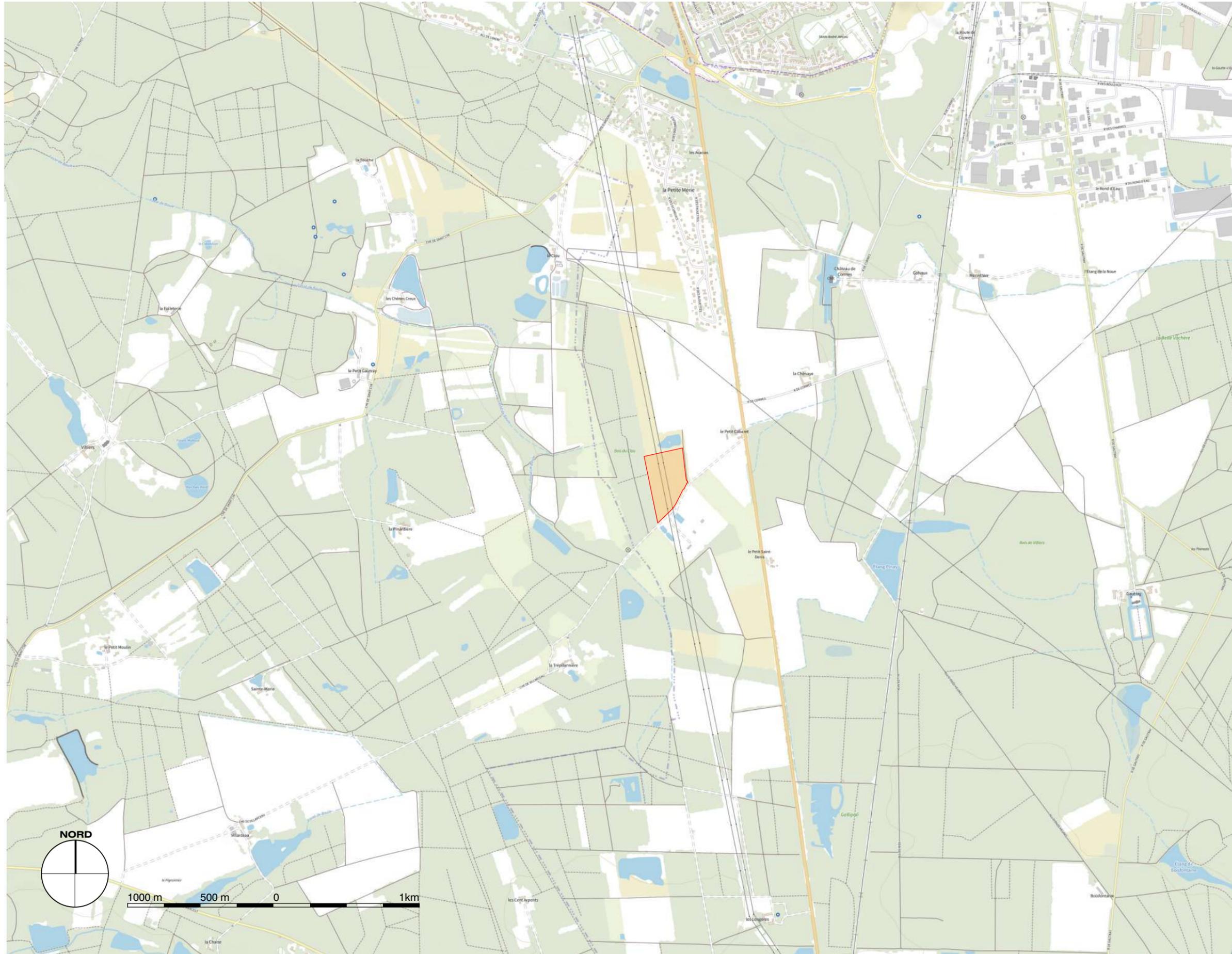
MO ARCHITECTES

PC 0 

AR-01

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



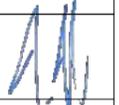
**PLAN DE
SITUATION**

Source scan 25 IGN

-  Parc Photovoltaïque
-  Emprise du projet Périimètre clôturé

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 1 

AR-02

A3-Echelle : 1 : 25 000

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAÏQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



PLAN MASSE EXISTANT

- Route
- Chemin existant
- Parcelle d'assiette
- Ligne HTB aérienne (90 KV)
- Pylônes électriques
- Végétation existante
- Végétation existante à supprimer
- Espèces protégées avec espace tampon de 5m
- Cote NGF Terrain Naturel

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 2

AR-03

A3-Echelle : 1:2500

Date : 25/01/2023

Indice : **A**



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

VUE AERIENNE

Données techniques:

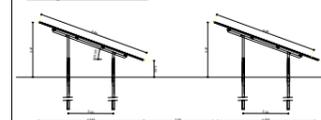
Référence Modules: Q PEAK DUO XL-G.11 - HANWHA QCELLS
 Puissance Modules: 580Wc
 Nombre de Modules: 6 288 pcs
 Référence Onduleurs: SUNNY HIGHPOWER PEAK 3 - SMA
 Puissance installée: 3.65 MWc

Rayon de courbure: 11 m
 Largeur voirie Interne: 4 m
 Tables 2V12: 262 unités

Portail: 8.9 m de large / 1.8 m de hauteur
 Clôture: 1.8 m de hauteur

- Table
- Portail d'entrée
- Chemin d'exploitation- largeur 4m
- Ligne HTB aérienne (90 KV)
- Pylônes électriques
- Poste de Transformation
- Poste de Livraison
- Végétation à créer
- Emprise du projet Périmètre clôturé
- Végétation existante à supprimer
- Cote NGF Terrain Naturel
- Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

Configuration de table:



MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

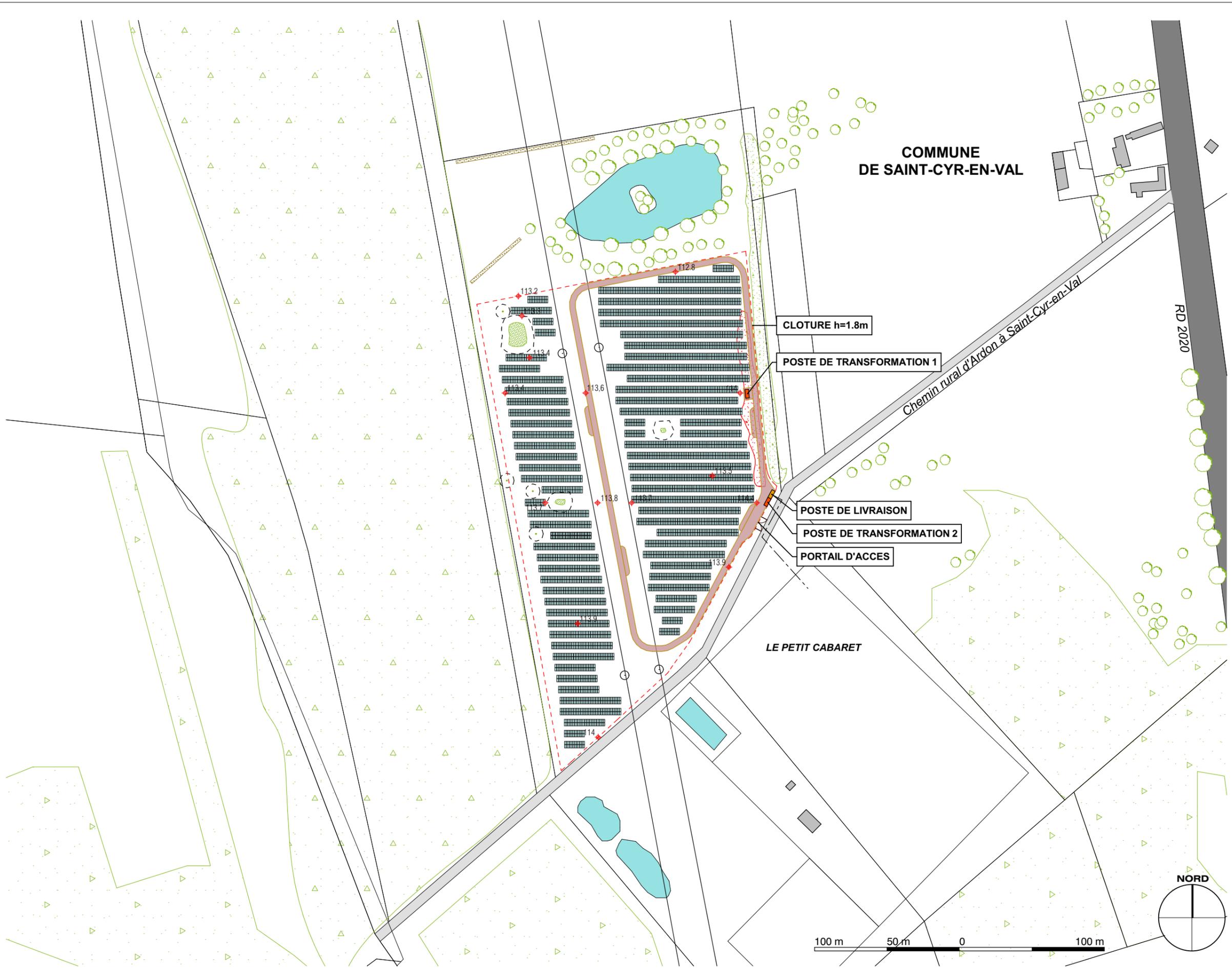
PC 2

AR-04

A3-Echelle : 1:2500

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG
 ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

PLAN DE MASSE

Données techniques:
 Référence Modules: Q PEAK DUO XL-G.11 - HANWHA QCELLS
 Puissance Modules: 580Wc
 Nombre de Modules: 6 288 pcs
 Référence Onduleurs: SUNNY HIGHPOWER PEAK 3 - SMA
 Puissance installée: 3.65 MWc
 Rayon de courbure: 11 m
 Largeur voirie Interne: 4 m
 Tables 2V12: 262 unités
 Portail: 8.9 m de large / 1.8 m de hauteur
 Clôture: 1.8 m de hauteur

- Table
- Portail d'entrée
- Route
- Chemin existant
- Chemin d'exploitation- largeur 4m
- Ligne HTB aérienne (90 KV)
- Pylônes électriques
- Végétation existante
- Végétation à créer
- Espèces protégées avec espace tampon de 5m
- Emprise du projet Périmètre clôture
- Végétation existante à supprimer
- Cote NGF Terrain Naturel
- Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

MAITRISE D'ŒUVRE
MO ARCHITECTES

PC 2

AR-05

A3-Echelle : 1:2500

Date : 25/01/2023 Indice : **A**



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG
 ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

ZONE NORD

Données techniques:
 Référence Modules: Q.PEAK DUO XL-G.11 - HANWHA QCELLS
 Puissance Modules: 580Wc
 Nombre de Modules: 6 288 pcs
 Référence Onduleurs: SUNNY HIGHPOWER PEAK 3 - SMA
 Puissance installée: 3.65 MWc
 Rayon de courbure: 11 m
 Largeur voirie Interne: 4 m
 Tables 2V12: 262 unités
 Portail: 8.9 m de large / 1.8 m de hauteur
 Clôture: 1.8 m de hauteur

- Table
 - Portail d'entrée
 - Chemin existant
 - Chemin d'exploitation- largeur 4m
 - Ligne HTB aérienne (90 KV)
 - Pylônes électriques
 - Végétation existante
 - Végétation à créer
 - Espèces protégées avec espace tampon de 5m
 - Emprise du projet Périmètre clôture
 - Végétation existante à supprimer
 - Cote NGF Terrain Naturel
 - Tracé potentiel entre PDL et Poste Source
- MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 2

AR-06

A3-Echelle : 1:1000

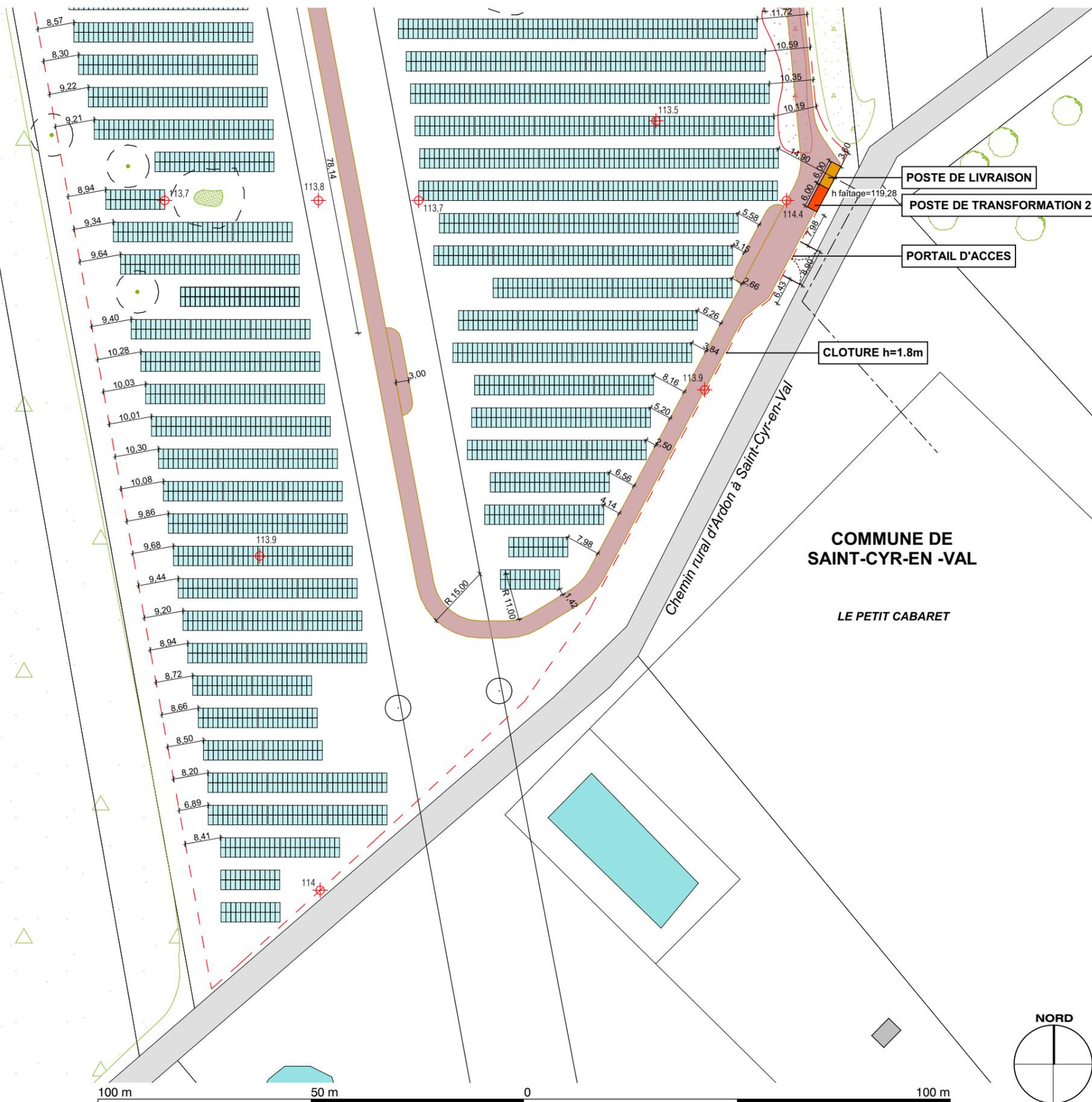
Date : 25/01/2023 Indice : **A**

COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL
 LE PETIT CABARET

CLOTURE h=1.8m

POSTE DE TRANSFORMATION 1

Chemin rural d'Ardon à Saint-Cyr-en-Val

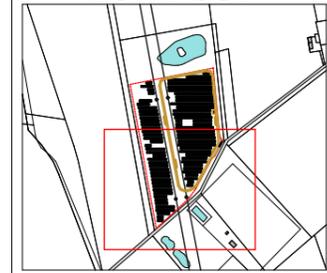


DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

ZONE SUD



Données techniques:
 Référence Modules: Q.PEAK DUO XL-G.11 - HANWHA QCELLS
 Puissance Modules: 580Wc
 Nombre de Modules: 6 288 pcs
 Référence Onduleurs: SUNNY HIGHPOWER PEAK 3 - SMA
 Puissance installée: 3.65 MWc
 Rayon de courbure: 11 m
 Largeur voirie Interne: 4 m
 Tables ZV12: 262 unités
 Portail: 8.9 m de large / 1.8 m de hauteur
 Clôture: 1.8 m de hauteur

- Table
- Portail d'entrée
- Chemin existant
- Chemin d'exploitation- largeur 4m
- Ligne HTB aérienne (90 KV)
- Pylônes électriques
- Végétation existante
- Végétation à créer
- Espèces protégées avec espace tampon de 5m
- Emprise du projet Périmètre clôture
- Végétation existante à supprimer
- Cote NGF Terrain Naturel
- Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

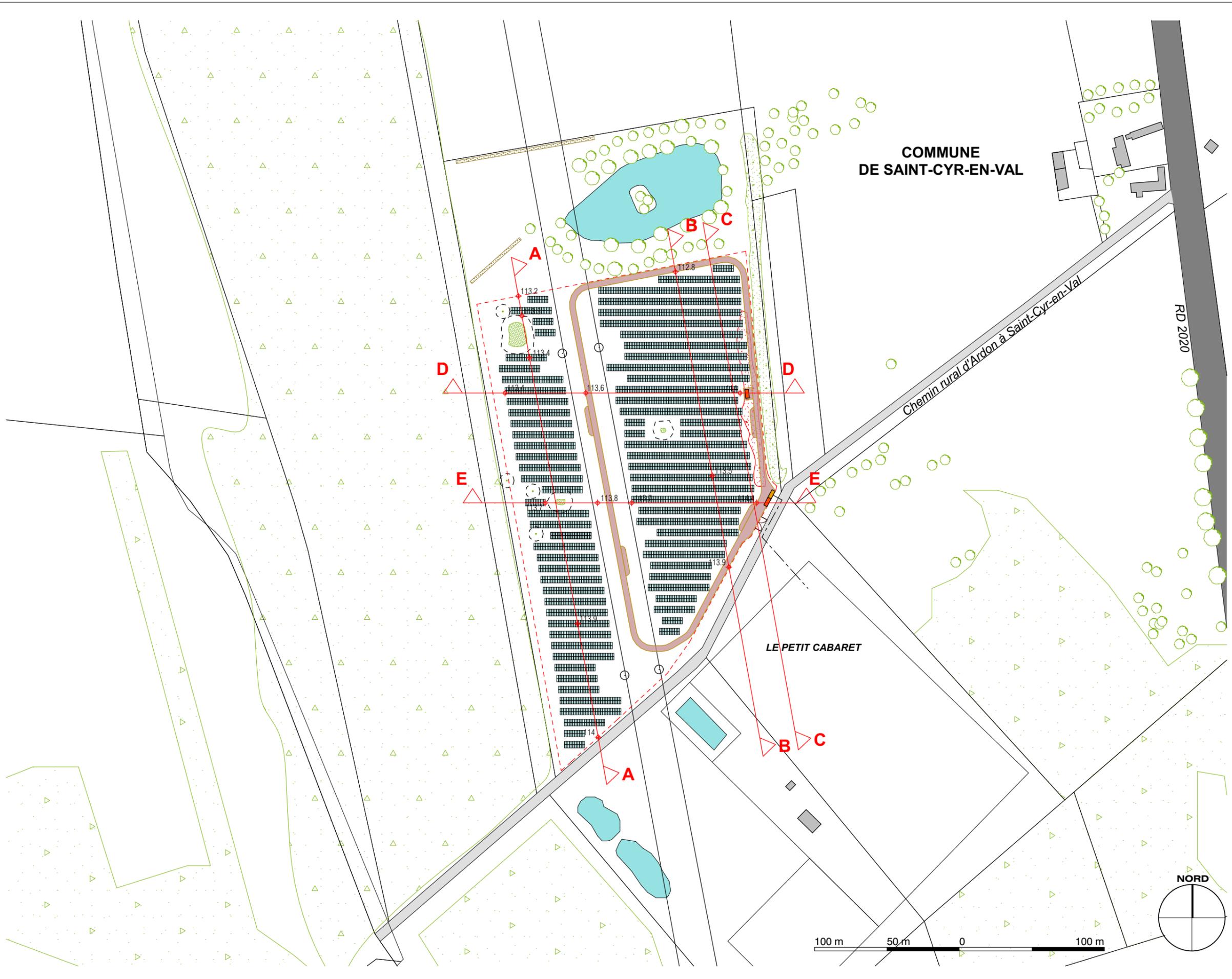
PC 2

AR-07

A3-Echelle : 1:1000

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG
 ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

LIGNES DE COUPES

Données techniques:
 Référence Modules: Q PEAK DUO XL-G.11 - HANWHA QCELLS
 Puissance Modules: 580Wc
 Nombre de Modules: 6 288 pcs
 Référence Onduleurs: SUNNY HIGHPOWER PEAK 3 - SMA
 Puissance installée: 3.65 MWc
 Rayon de courbure: 11 m
 Largeur voirie Interne: 4 m
 Tables 2V12: 262 unités
 Portail: 8.9 m de large / 1.8 m de hauteur
 Clôture: 1.8 m de hauteur

- Table
- Portail d'entrée
- Route
- Chemin existant
- Chemin d'exploitation - largeur 4m
- Ligne HTB aérienne (90 KV)
- Pylônes électriques
- Végétation existante
- Végétation à créer
- Espèces protégées avec espace tampon de 5m
- Poste de Transformation
- Poste de Livraison
- Emprise du projet Périmètre clôture
- Végétation existante à supprimer
- Cote NGF Terrain Naturel
- Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 2

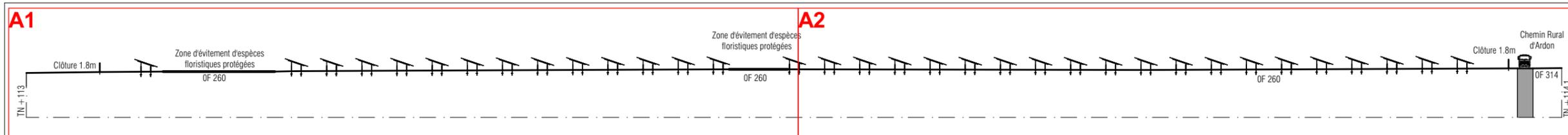
AR-08

A3-Echelle : 1:2500

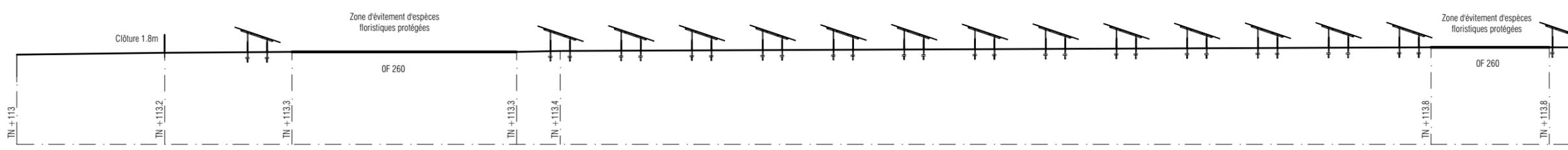
Date : 25/01/2023

Indice : **A**

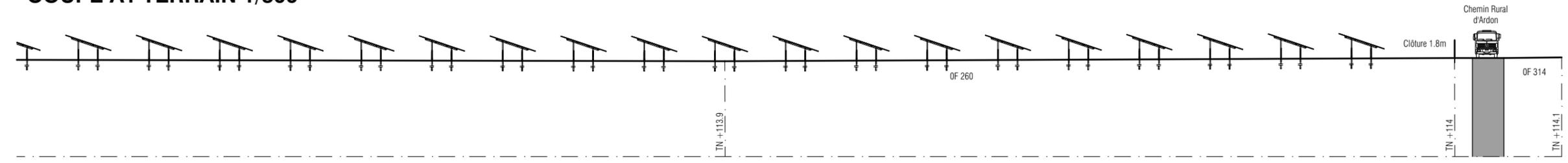
© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



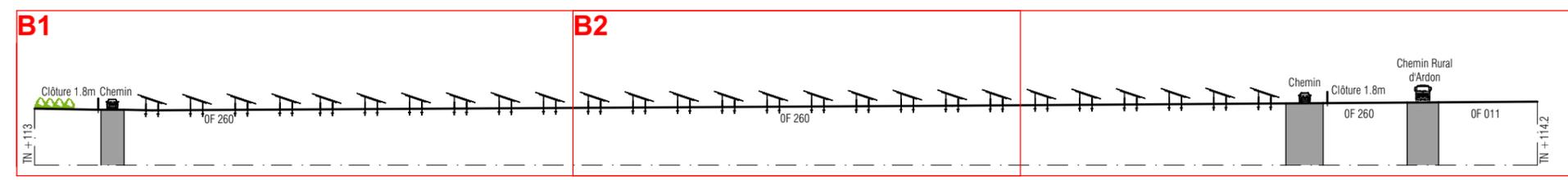
COUPE A TERRAIN 1/1000



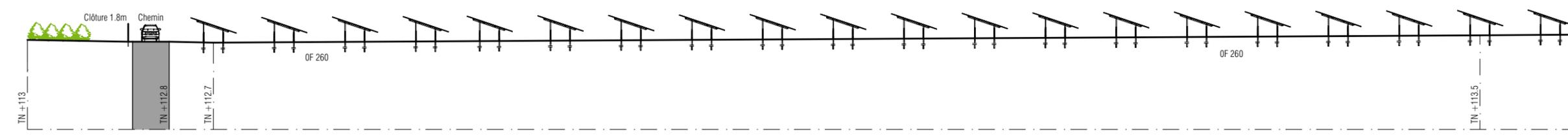
COUPE A1 TERRAIN 1/500



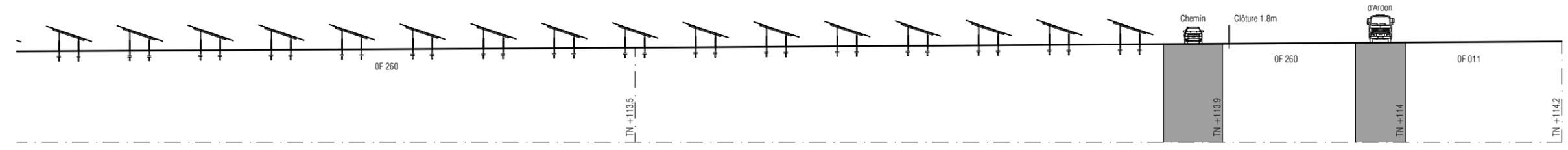
COUPE A2 TERRAIN 1/500



COUPE B TERRAIN 1/1000



COUPE B1 TERRAIN 1/500



COUPE B2 TERRAIN 1/500

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAÏQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG
 ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S



COUPES DE TERRAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 3

AR-09

A3-Echelle :1:1000, 1:500

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



**COUPES DE
TERRAIN**

MAITRISE D'ŒUVRE

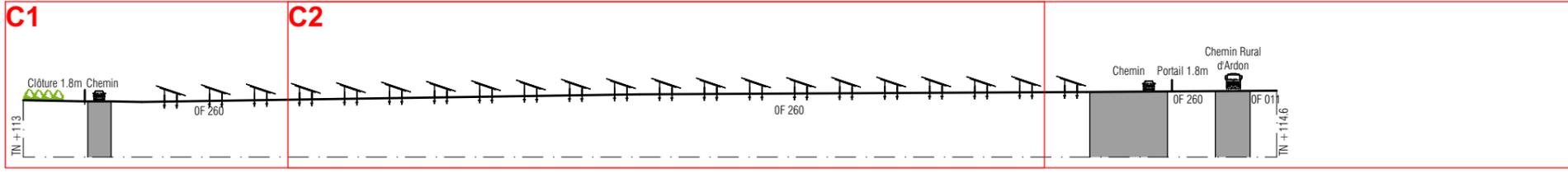
MO ARCHITECTES

PC 3

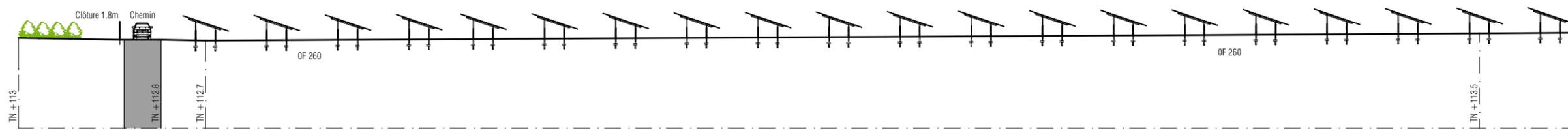
AR-10

A3-Echelle :1:1000, 1:500

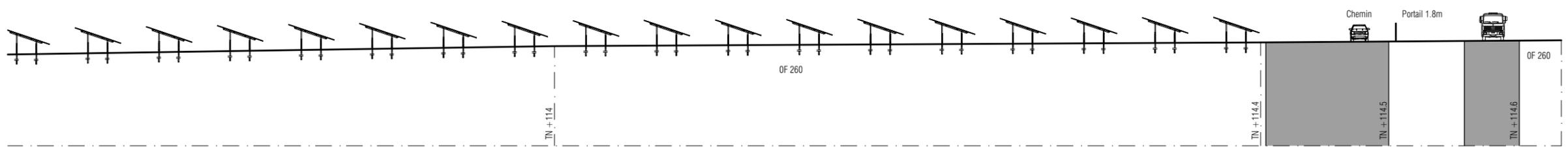
Date : 25/01/2023 Indice : **A**



COUPE C TERRAIN 1/1000



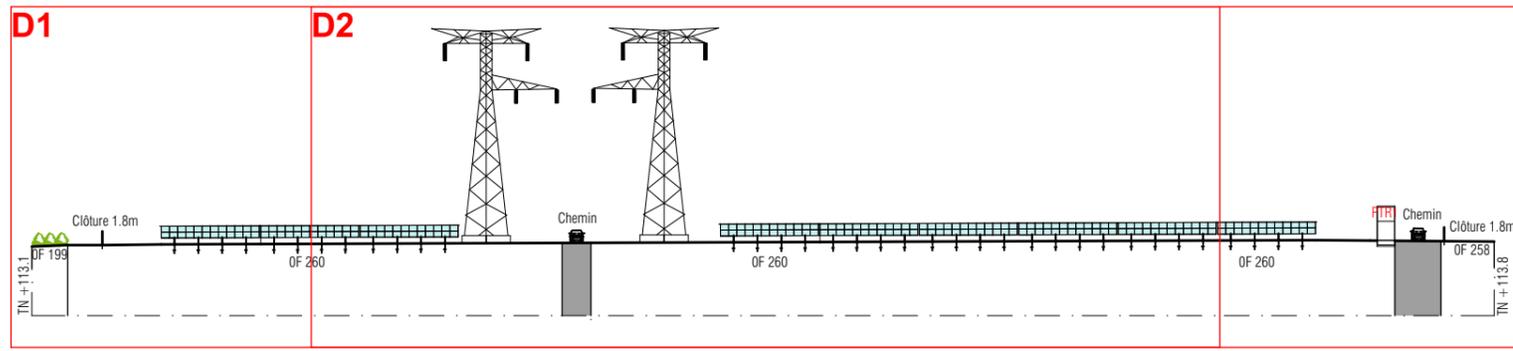
COUPE C1 TERRAIN 1/500



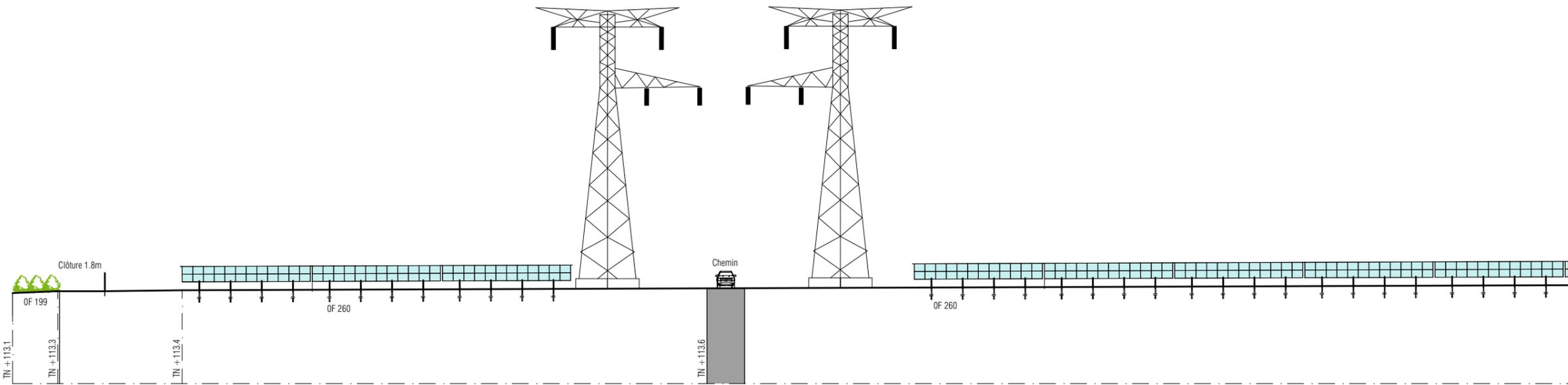
COUPE C2 TERRAIN 1/500

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.

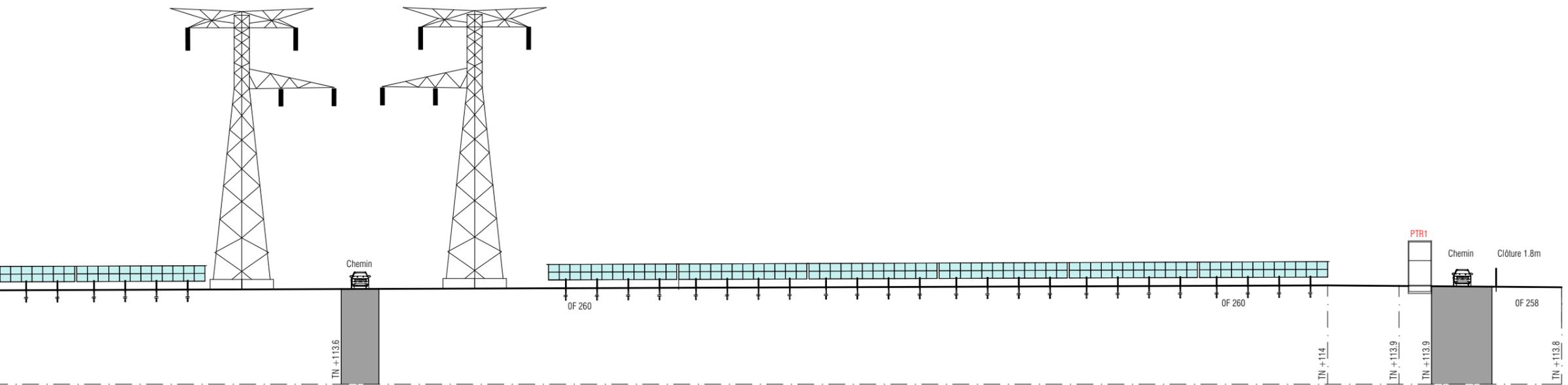
© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



COUPE D TERRAIN 1/1000



COUPE D1 TERRAIN 1/500



COUPE D2 TERRAIN 1/500

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAÏQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



**COUPES DE
TERRAIN**

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

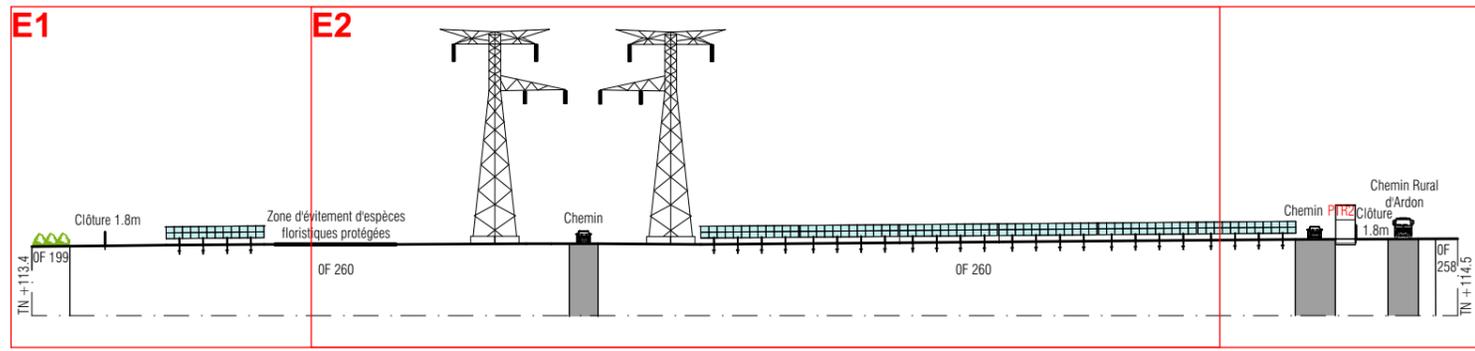
PC 3

AR-11

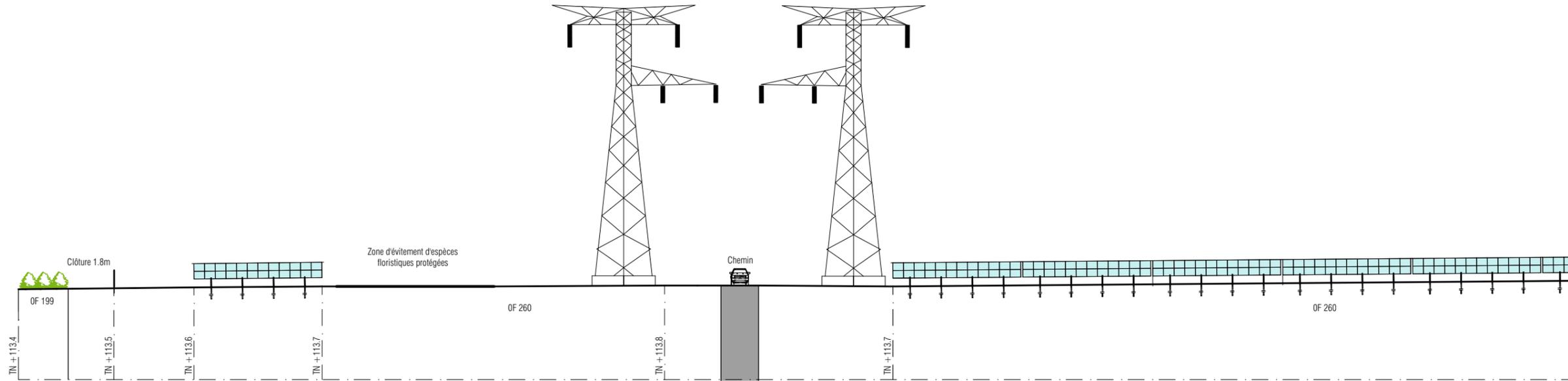
A3-Echelle :1:1000, 1:500

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

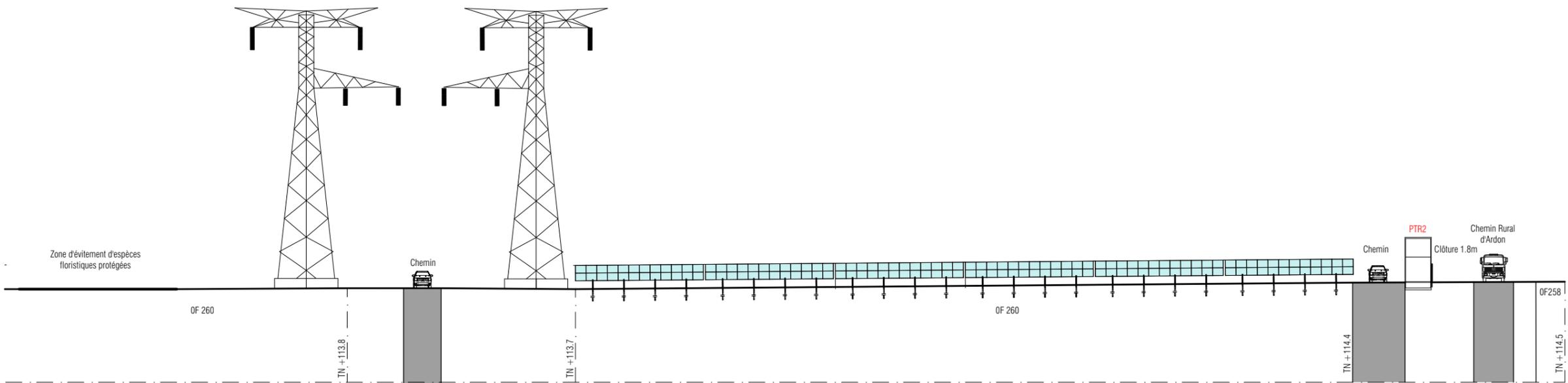
© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



COUPE E TERRAIN 1/1000



COUPE E1 TERRAIN 1/500



COUPE E2 TERRAIN 1/500

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



COUPES DE
TERRAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 3

AR-12

A3-Echelle :1:1000, 1:500

Date : 25/01/2023 Indice : A

NOTICE DESCRIPTIVE

PC4 : CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES DU PROJET ET VOLET PAYSAGER

1°Présentation de l'état initial du terrain et ses abords

Le parc photovoltaïque du Petit Cabaret se situe dans le département du Loiret en région Centre-Val de Loire, sur le territoire communal de Saint-Cyr-en-Val, dans le lieu-dit du Petit Cabaret qui donne son nom au projet. Il consiste en l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol d'une surface clôturée de 4.7 ha et d'une puissance d'environ 3.65 MWc.

Le terrain est classé en zone N-ENR sur le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain d'Orléans Métropole, correspondant aux équipements de production d'énergie renouvelable compatibles avec la qualité paysagère du site.

La parcelle du projet est en friche et déclarée à la PAC (politique agricole commune) en tant que jachère. Des études pédologiques réalisées par la Chambre d'agriculture du Loiret a permis de déterminer que la parcelle possède un très faible potentiel agronomique. Son propriétaire ne l'exploite plus depuis plus de 15 ans et souhaite donc la valoriser avec un parc photovoltaïque au sol.

L'ouest du site est caractérisé par la présence du bois du Clou. Au sud du projet, un poste source électrique est présent, apportant un caractère industriel dans un paysage majoritairement boisé.

L'accès au site se fait depuis une voie communale, réservée aux riverains et à l'entretien du poste source. Cette voie relie ensuite la route départementale 2020.

Le projet s'inscrit dans un contexte relativement boisé, offrant des vues plutôt fermées dans le secteur. Le projet sera donc peu perceptible depuis les lieux de vie et les axes de communications majeurs de l'aire d'étude. Une ouverture visuelle est présente depuis les habitations du Petit Cabaret à l'est de la zone d'étude. Une vue filtrée est également possible depuis la route départementale 2020. Enfin, une vue ouverte est possible depuis la voie d'accès, peu fréquentée.



Figure 1 : Localisation des photos du site



Figure 2 : Photo 1 - Depuis la voie communale



Figure 3 : Photo 2 - Haie sur la partie est



Figure 4 : Photo 3 - Plan d'eau



Figure 5 : Photo 4 - Lignes électriques haute tension sur le site

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAÏQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL

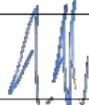


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

NOTICE

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 4 

AR-13

Date : 25/01/2023

Indice : **A**

2° Présentation du projet

Le projet photovoltaïque du Petit Cabaret est constitué de 262 tables de 24 panneaux de type fixe, portant ainsi le total à 6 288 panneaux dans tout le parc. Les tables seront orientées plein sud avec une inclinaison de 20°. Elles atteindront une hauteur maximale de 2.47 m et une hauteur minimale de 0.80 m et les rangées de tables seront espacées de 3 m afin de limiter les ombrages inter-rangées et de permettre à la végétation sous les panneaux de s'épanouir.

L'exploitation du parc photovoltaïque du Petit Cabaret est prévue pour une durée de 30 ans minimum. La production annuelle de la centrale est estimée à 4 000 MWh/an, équivalente à la consommation d'énergie électrique annuelle (chauffage inclus) d'environ 760 foyers.

3° Aménagement des terrains

Des aménagements spécifiques à la phase chantier et provisoires seront mis en place. Il s'agit d'une base de vie ainsi que d'un espace de stockage. Le relief de la zone d'implantation du projet présentant des variations de très faible amplitude, les pentes naturelles des terrains seront conservées.

Seule un chemin d'exploitation verra le jour dans le cadre du présent projet. Celui-ci sera composée de matériaux perméables, à savoir un géotextile et du GNT (graves non traitées). Il aura une surface de 3 100 m².

4° Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles

•**Fondations** : Dans le cadre du projet du Petit Cabaret, la solution envisagée pour les fondations est l'utilisation de pieux. Leur profondeur sera déterminée à l'issue de l'étude géotechnique qui aura lieu en amont de la construction du parc.

•**Postes de transformation (PTR)** : Sont prévus deux postes de transformation dans le cadre de l'exploitation du parc photovoltaïque du petit Cabaret. Ils seront situés sur la parcelle F 260 et auront une superficie de 15 m² chacun. Ils seront disposés sur une plateforme en béton. Le local sera une construction à deux pentes avec une inclinaison de 35° et une couverture en ardoise. La texture des murs extérieurs sera le crépi couleur blanc crème (RAL 9001).

•**Postes de livraison (PDL)** : Sera prévu un poste de livraison. Il sera situé sur la parcelle F 260 à l'entrée du parc et aura une superficie de 15 m². Il sera disposé sur une plateforme en béton. Le local sera une construction à deux pentes avec une inclinaison de 35° et une couverture en ardoise. La texture des murs extérieurs sera le crépi couleur blanc crème (RAL 9001).

5° Constructions, clôtures, végétations ou aménagements en limite de terrain

Le site sera entouré d'une clôture grillagée, d'une hauteur totale de 1.8 mètres, mise en place sur tout le pourtour du parc, soit une longueur de 930 m. Cette clôture sera <<isolante>>, c'est-à-dire non conductrice, en plus, elle sera équipée de plusieurs passages à faune. Elle garantit la sécurité des personnes extérieures au site et la sécurité des installations en cas de tentative d'intrusion. La couleur de la clôture sera blanc crème (RAL 9001).

Deux haies arbustives seront créées au nord du site d'implantation des panneaux, à proximité du plan d'eau. Elles auront une longueur totale de 130 m. Un choix d'essences locales sera privilégié en se basant sur des espèces indigènes et locales.

Les inventaires naturalistes ont révélé des enjeux liés à la flore, il a été décidé d'éviter les pieds et les stations d'espèces protégées, avec une zone tampon d'un rayon de 5 m autour d'eux.

6° Accès aux terrains, aux constructions, et aux aires de stationnement

•**Accès** : L'accès au site se fait depuis le chemin rural d'Ardon, réservé aux riverains et à l'entretien du poste source. Ce chemin relie ensuite la route départementale 2020. En plus de l'espace de 3 m entre les tables devant permettre le passage du matériel d'entretien, un chemin d'exploitation est envisagé au sein du site. Ce chemin sera composé de matériaux perméables et aura une largeur de 4 m. La superficie du chemin au total sera de 3 100 m².

Ce chemin d'exploitation sera composé de géotextile et de GNT. Les dimensions sont fournies à titre indicatif. La solution retenue ainsi que ces éléments seront déterminées au cas par cas en fonction de la section hydraulique, de la dimension des fossés existants mais aussi en fonction de la portance du sol.

•**Prévention du risque incendie** : une bande pare-feu d'une largeur de 10 m a été privilégiée ente la lisière boisée à l'ouest du site et les panneaux photovoltaïques.



Exemple de poste de livraison et de transformation



Exemple de panneau monocristallin
Panneaux vue de face / latérale / arrière



NOTICE

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 4

AR-14

Date : 25/01/2023

Indice : **A**

RECAPITULATIF DES SURFACES PARECLLAIRES SUR LA COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL

Section	N°	Lieu-dit	Surface (m ²)
F	260	Le Petit Cabaret	71 833

RECAPITULATIF DES SURFACE DE CONSTRUCTION

	Section	N°	Lieu-dit	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m ²)
PTR 1	F	260	Le Petit Cabaret	6	2.5	2.75	15
PTR 2	F	260	Le Petit Cabaret	6	2.5	2.75	15
PDL	F	260	Le Petit Cabaret	6	2.5	2.75	15
Total							45

RECAPITULATIF DES DIFFERENTES SURFACES

Surface parcellaire (m ²)	71 833
Surface clôturée (m ²)	47 079
Surface projetée des panneaux (m ²)	16 698
Surface des constructions (m ²)	45



Portail d'aspect similaire



Clôture d'aspect similaire



Installations similaires



Pose des structures porteuses et raccordement interne



**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL**



ENERTRAG
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

NOTICE

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

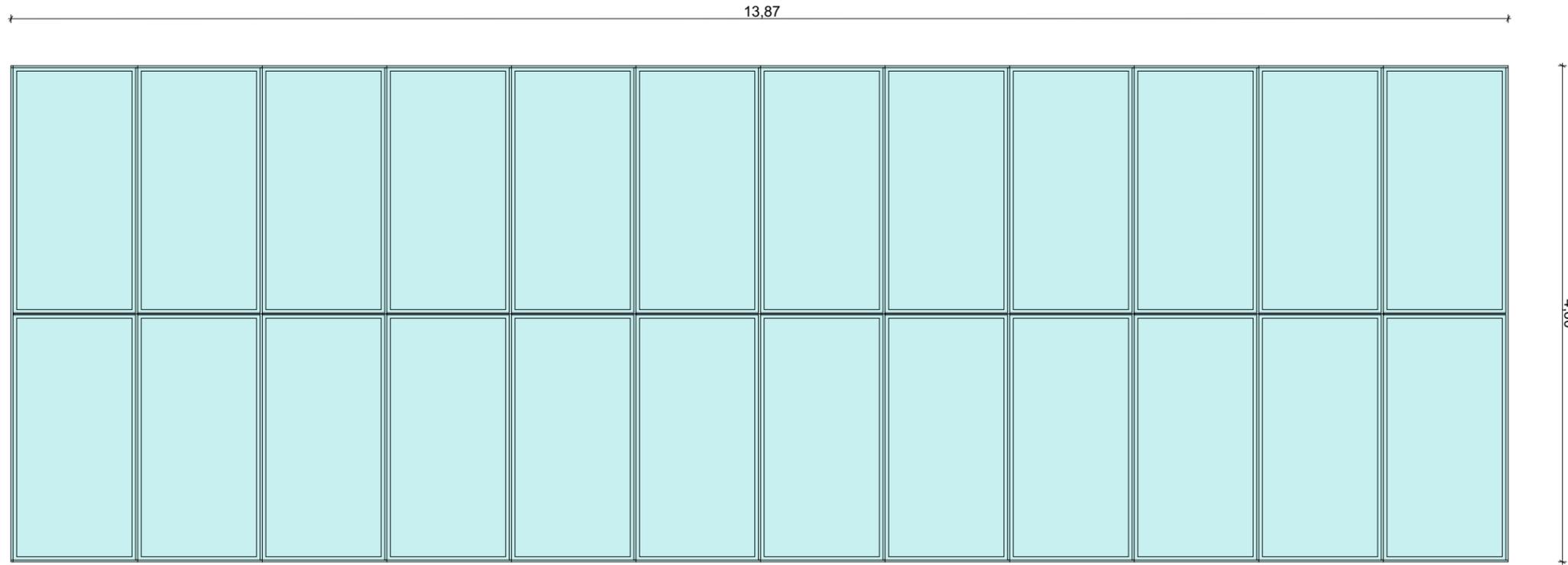
PC 4

AR-15

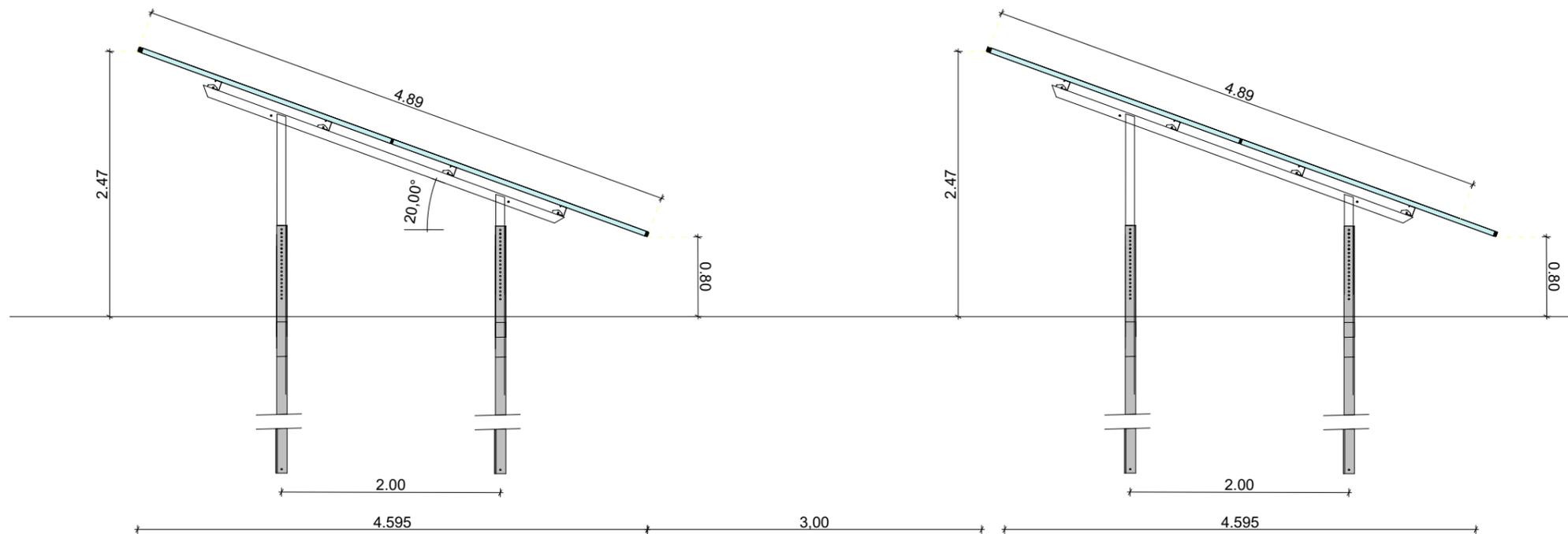
Date : 25/01/2023

Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



PLAN DES TABLES 1/50



COUPE SUR TABLES 1/50

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL

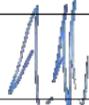


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

**PLAN ELEVATION
REFERENCE TABLE**

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

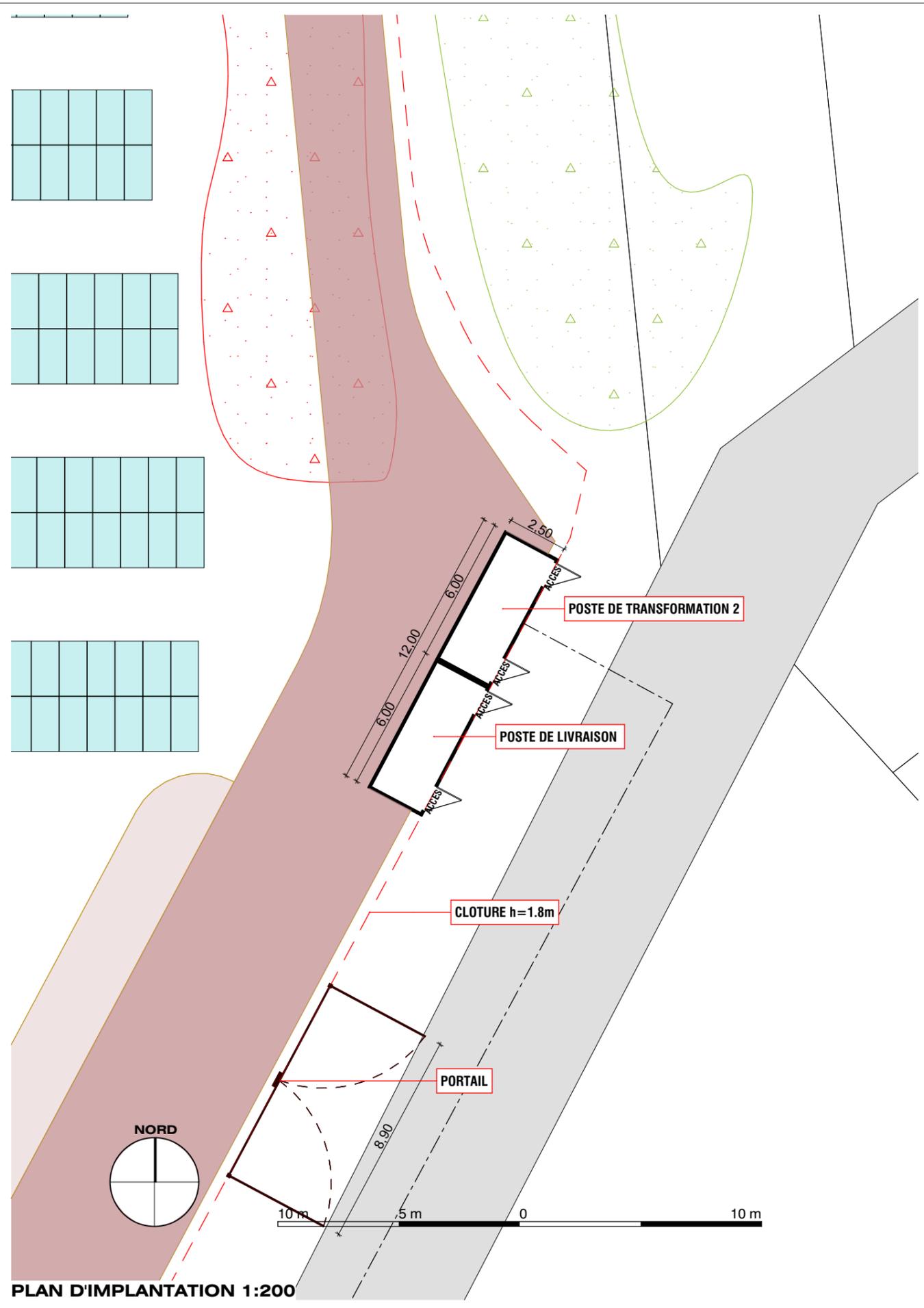
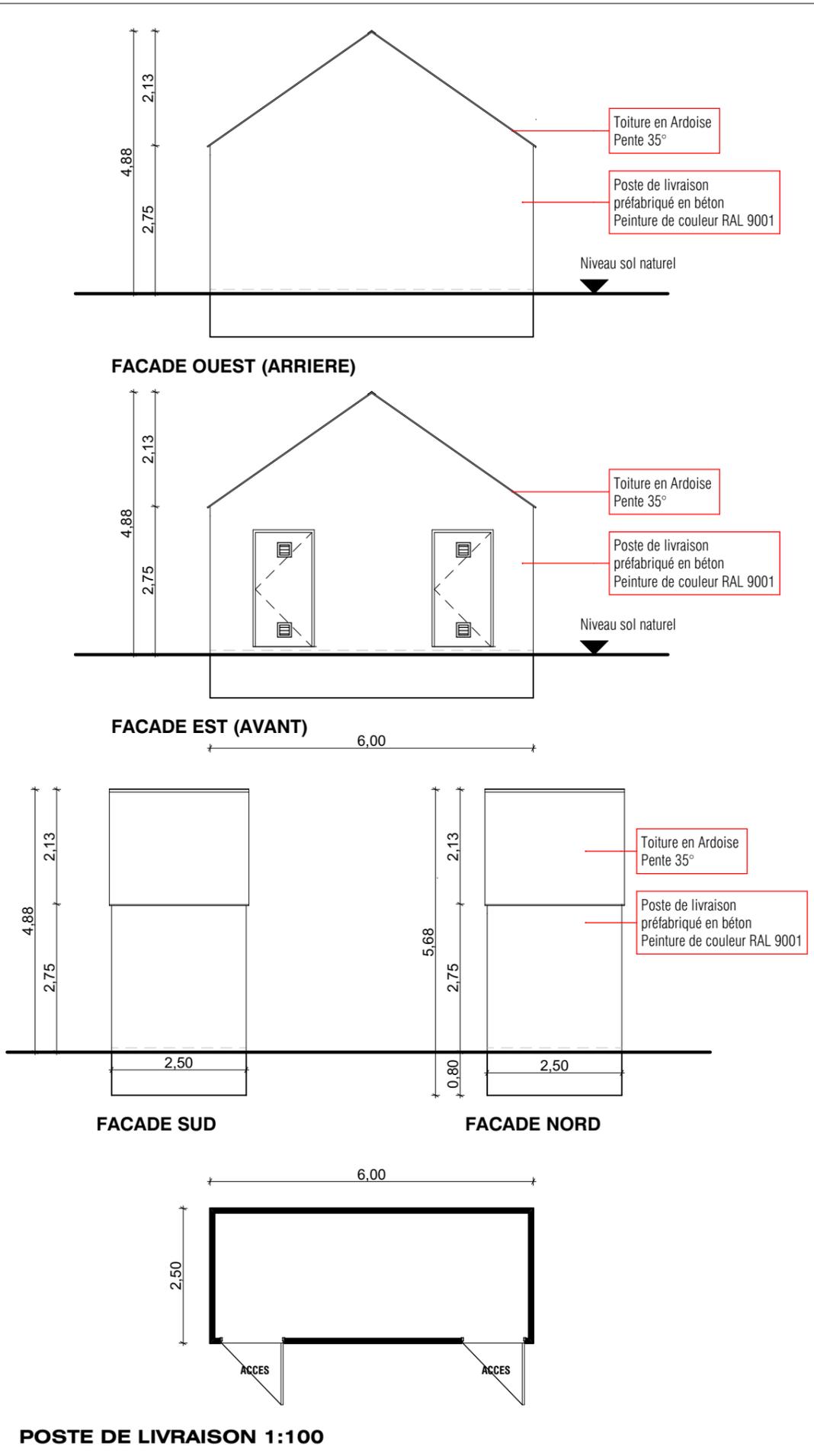
PC 5 

AR-16

A3-Echelle : 1:50

Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAÏQUE DU PETIT CABARET
 COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG
 ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

POSTE COMBINE TRANSFORMATION / LIVRAISON

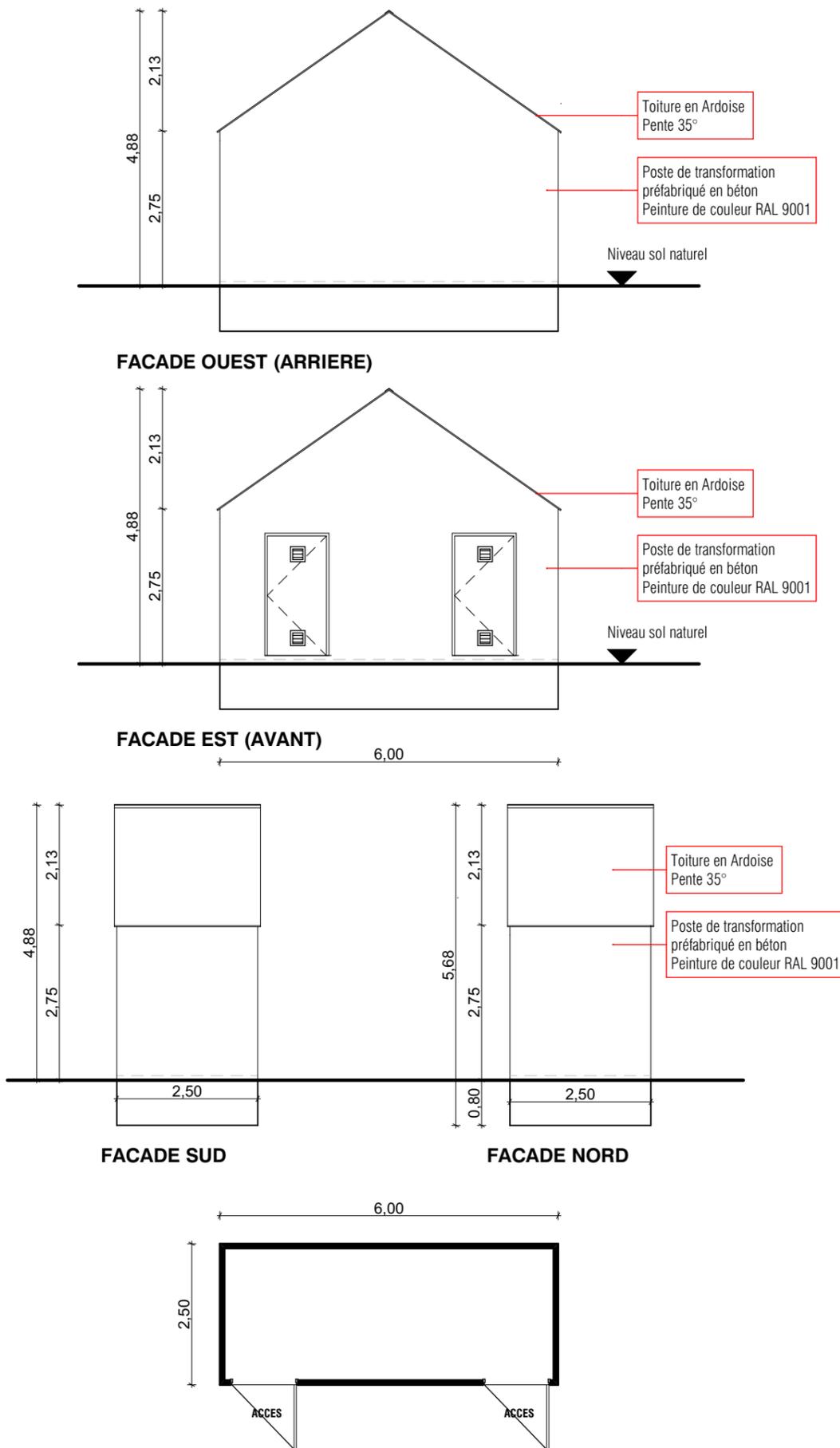
- Chemin existant
- Chemin d'exploitation - largeur 4m
- Végétation existante
- Emprise du projet Périmètre clôturé
- Végétation existante à supprimer
- Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

MAÎTRISE D'ŒUVRE
MO ARCHITECTES

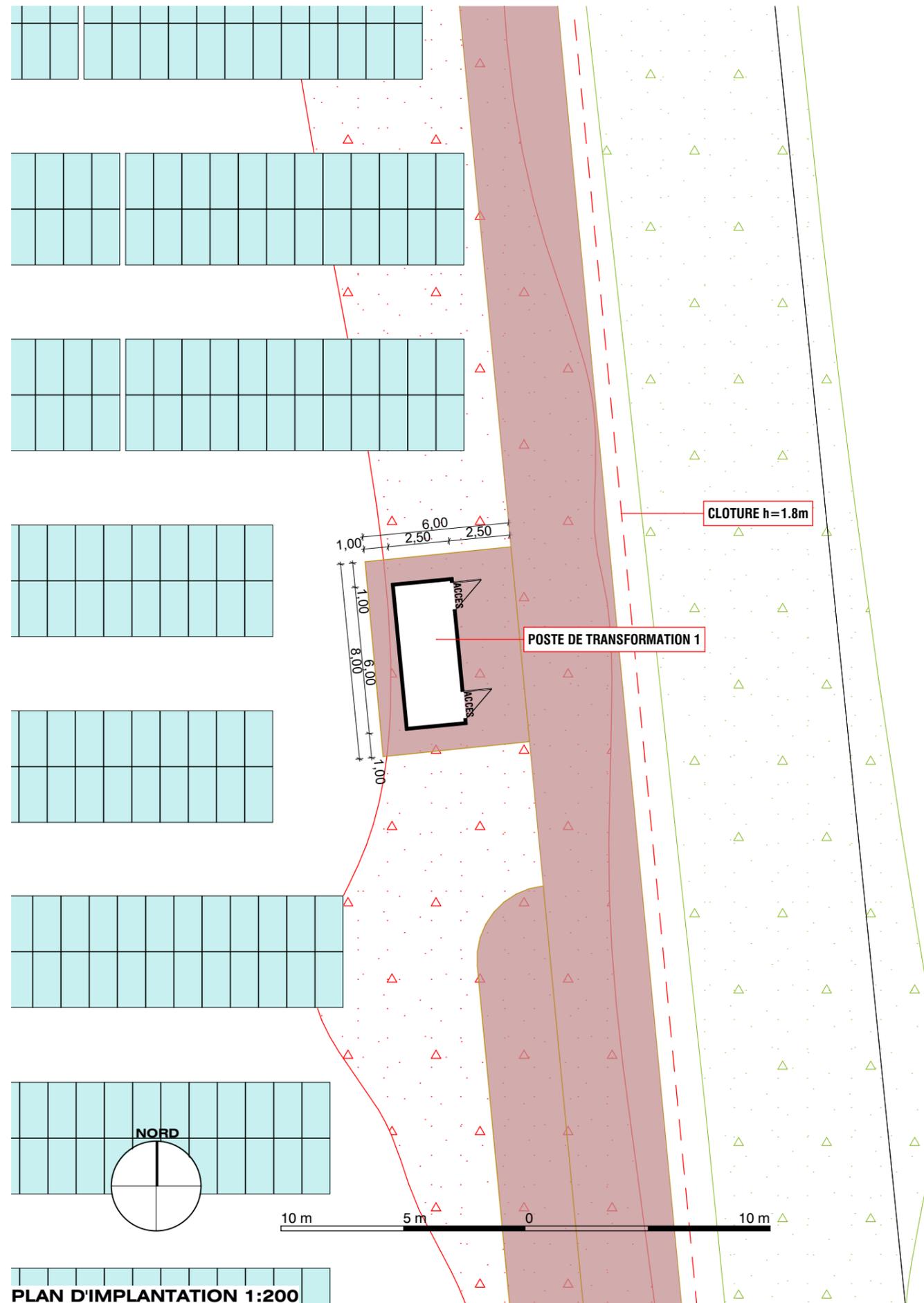
PC 5
AR-17

A3-Echelle : 1:200, 1:100
 Date : 25/01/2023 Indice : **A**

© MO ARCHITECTES. Mission strictement limitée à l'édition des plans de demande du Permis de Construire, en vue du dépôt du dossier, par le Maître d'ouvrage aux autorités compétentes.



POSTE DE TRANSFORMATION 1:100



PLAN D'IMPLANTATION 1:200

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC PHOTOVOLTAIQUE DU PETIT CABARET
COMMUNE DE SAINT-CYR-EN-VAL



POSTE DE TRANSFORMATION

- Chemin existant
- Chemin d'exploitation - largeur 4m
- Végétation existante
- Emprise du projet Périmètre clôturé
- Végétation existante à supprimer

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 5

AR-18

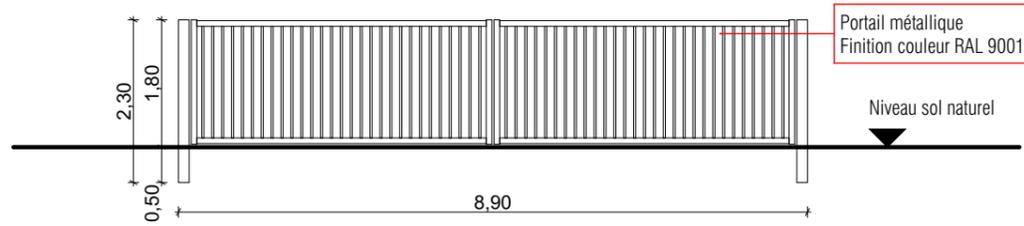
A3-Echelle : 1:100, 1:200

Date : 25/01/2023

Indice : A



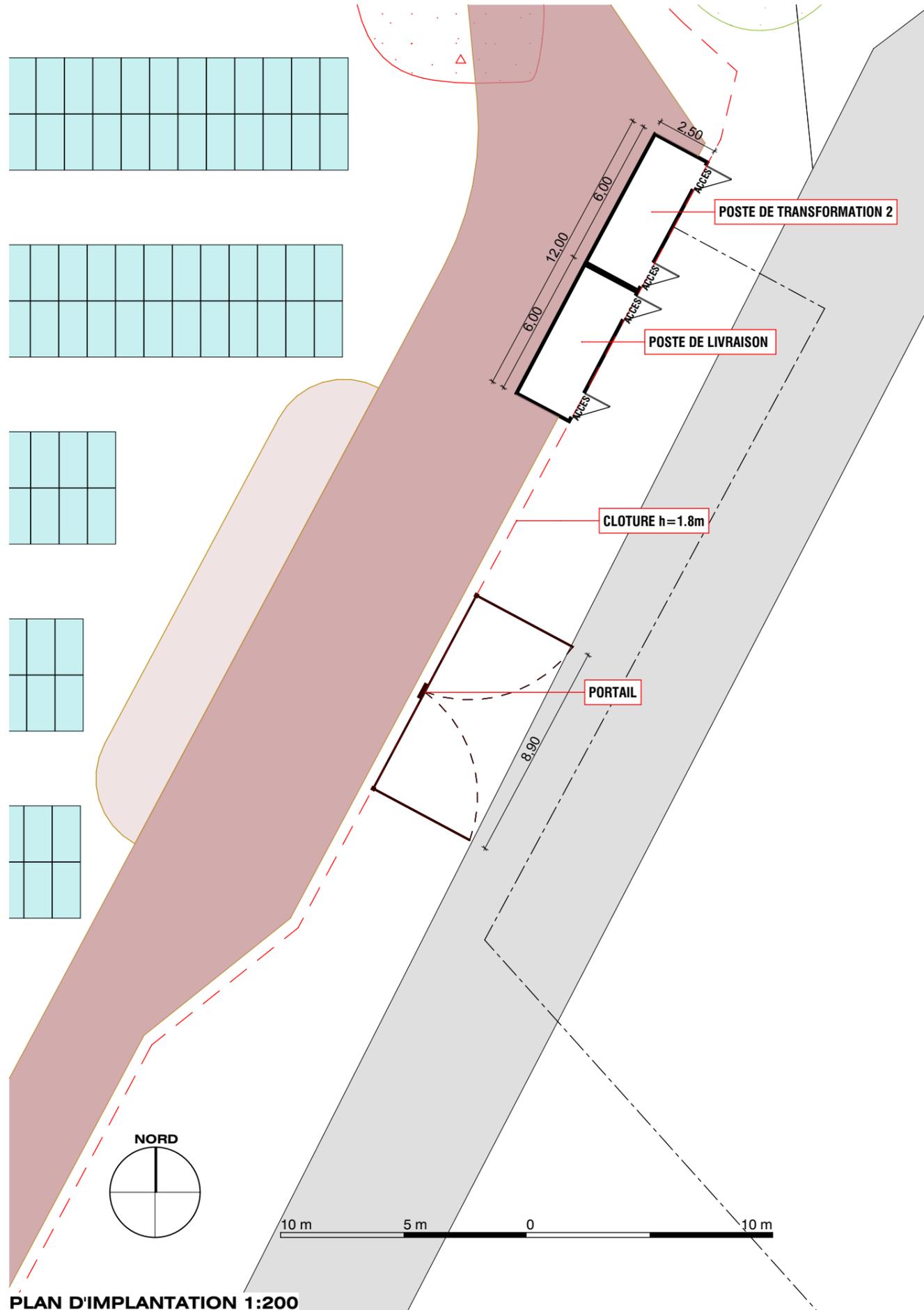
MODELE DE PORTAIL



Portail métallique
Finition couleur RAL 9001

Niveau sol naturel

PORTAIL 1:100



PLAN D'IMPLANTATION 1:200

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



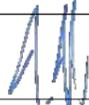
 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

PORTAIL

-  Chemin existant
-  Chemin d'exploitation - largeur 4m
-  Végétation existante
-  Emprise du projet Périmètre clôturé
-  Végétation existante à supprimer
-  Tracé potentiel entre PDL et Poste Source

MAITRISE D'ŒUVRE

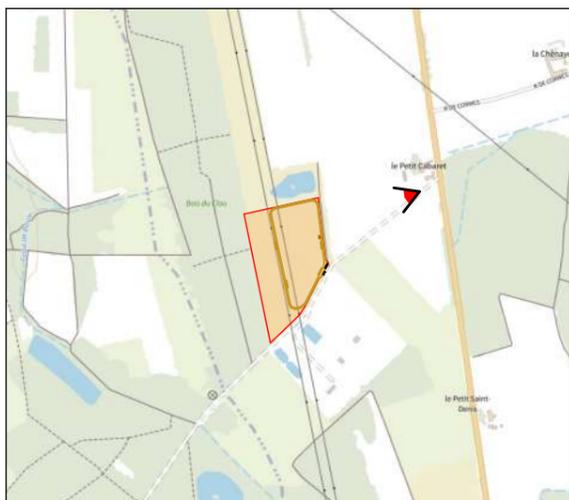
MO ARCHITECTES

PC 5 

AR-19

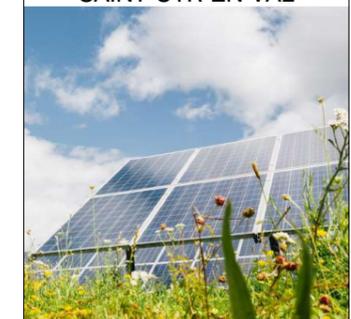
A3-Echelle : 1:100, 1:200

Date : 25/01/2023 Indice : **A**



SITUATION

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAÏQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL



ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

VUE D'INSERTION



VUE D'INSERTION : VUE DEPUIS LE PETIT CABARET



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT : VUE DEPUIS LE PETIT CABARET

MAITRISE D'ŒUVRE

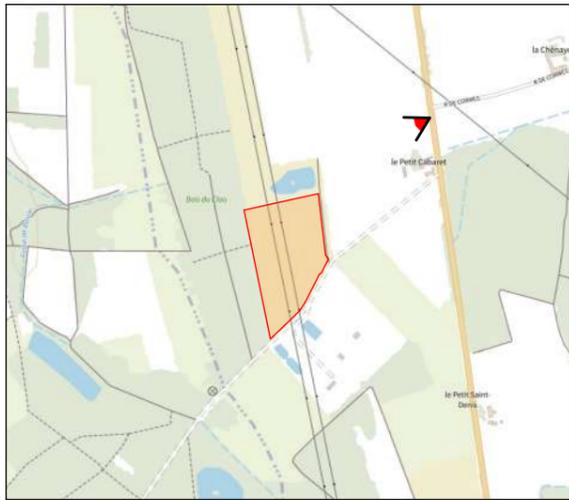
MO ARCHITECTES

PC 6

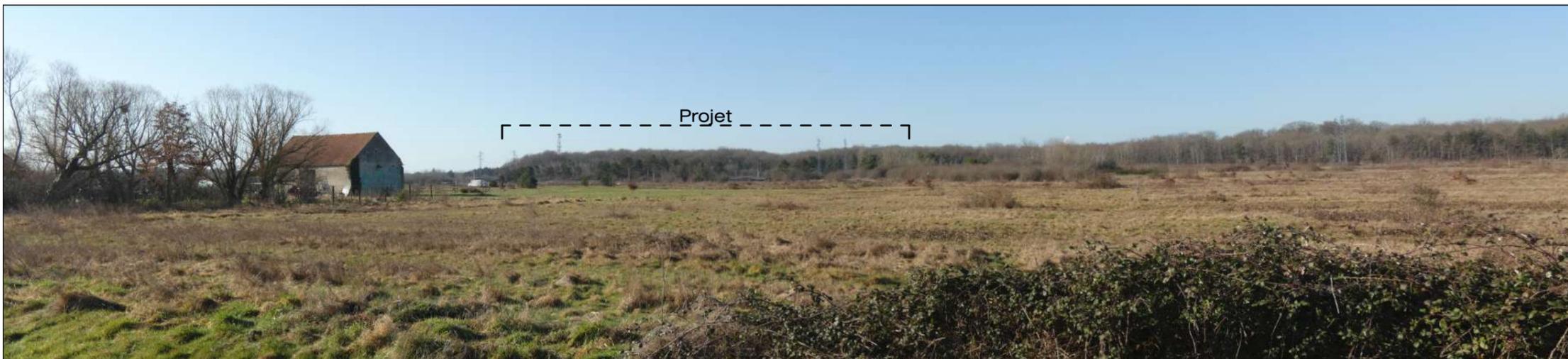
AR-20

Date : 25/01/2023

Indice : **A**



SITUATION



VUE D'INSERTION : VUE DEPUIS LA ROUTE DEPARTEMENTALE 2020



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT : VUE DEPUIS LA ROUTE DEPARTEMENTALE 2020

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL

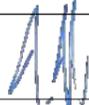


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

VUE D'INSERTION

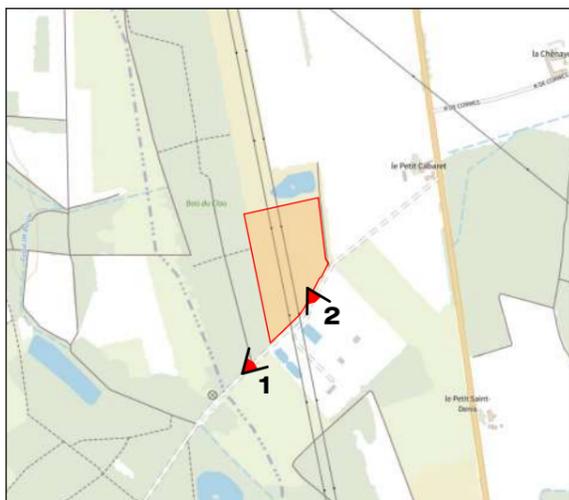
MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 6 

AR-21

Date : 25/01/2023 Indice : **A**



SITUATION



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT 1 : VUE DEPUIS LES ABORDS DU SITE, SUR LE CHEMIN RURAL D'ARDON A SAINT-CYR-EN-VAL



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT 2 : VUE DEPUIS LES ABORDS DU SITE, SUR LE CHEMIN RURAL D'ARDON A SAINT-CYR-EN-VAL

**DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL**

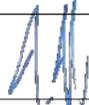


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

**ENVIRONNEMENT
PROCHE**

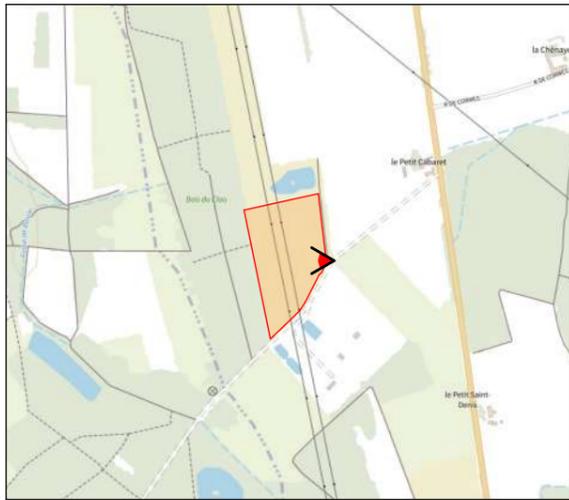
MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 7 

AR-22

Date : 25/01/2023 Indice : **A**



SITUATION



VUE D'INSERTION : VUE DEPUIS LES ABORDS DU SITE, SUR LE CHEMIN RURAL D'ARDON A SAINT-CYR-EN-VAL



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT : VUE DEPUIS LES ABORDS DU SITE, SUR LE CHEMIN RURAL D'ARDON A SAINT-CYR-EN-VAL

DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
**PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET**
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL

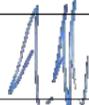


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

**ENVIRONNEMENT
PROCHE**

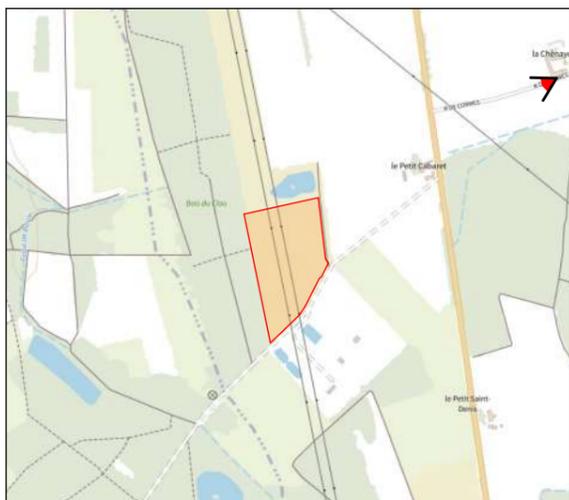
MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

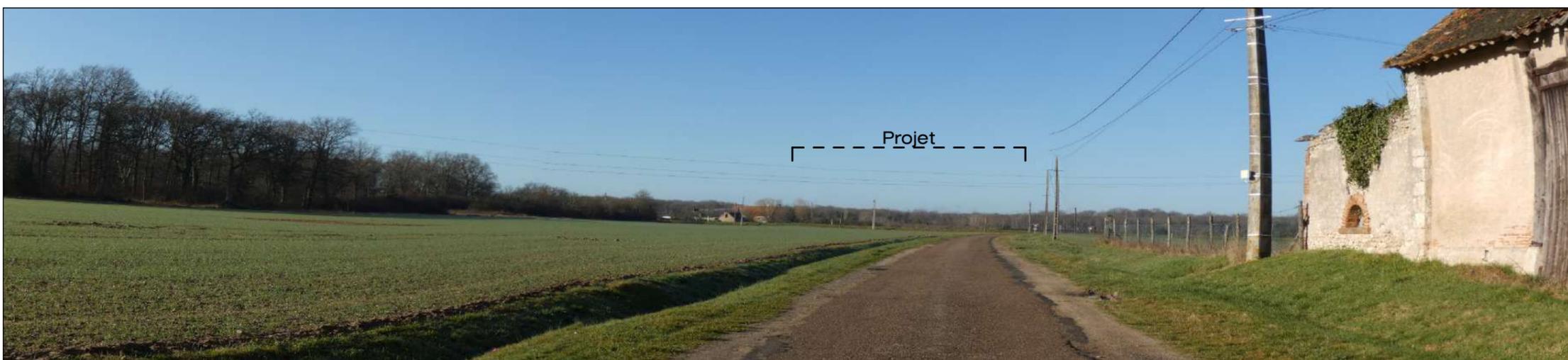
PC 7 

AR-23

Date : 25/01/2023 Indice : **A**



SITUATION



VUE D'INSERTION : VUE DEPUIS LA CHENAYE



PHOTOGRAPHIE ETAT EXISTANT : VUE DEPUIS LA CHENAYE

**DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE
PARC
PHOTOVOLTAIQUE DU
PETIT CABARET
COMMUNE DE
SAINT-CYR-EN-VAL**

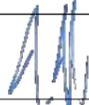


 **ENERTRAG**
ENERTRAG VAL DE LOIRE S.C.S

PAYSAGE LOINTAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

MO ARCHITECTES

PC 8 

AR-24

Date : 25/01/2023 Indice : **A**