

## Aides complémentaires

► **Caisses retraites complémentaires**

► **Collectivités territoriales** (Orléans Métropole - Conseil départemental du Loiret - Communauté de communes)

► **MDA** (Maison Départementale de l'Autonomie)



**EXEMPLE :** Personne retraitée vivant seule / Sa chambre et sa salle de bains se situent à l'étage / Revenu très modeste

**Besoins :** Adaptation de la salle de bains et pose d'un monte escalier

**Montant des travaux :** 12 466 € HT / 13 287 € TTC

**Montant des subventions :**

ANAH -70% :	8 726 €
Collectivité :	2 493 €
<b>Total :</b>	<b>11 219 €</b>

**Reste à charge :** **2 068 €**

**15%**



## Vos démarches



[monprojet.anah.gov.fr](http://monprojet.anah.gov.fr)

## Nos partenaires



Guichet unique d'information pour travaux de maintien à domicile de rénovation énergétique

Tél. : 02 38 62 47 07



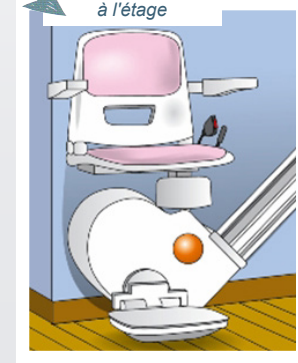
## Réussir l'adaptation des logements à la perte d'autonomie pour le maintien à domicile

► **Adaptation du logement** (exemples)

Sécurisation de l'accès extérieur au logement



Installation d'un monte-escalier à l'étage



Une douche extra-plate avec siège et barres d'appui



Crédit photo : Damien Carles / Terra



## Un maintien à domicile réussi

- ▶ **Faciliter** d'accès à l'extérieur et les déplacements à l'intérieur de son logement
- ▶ **Sécuriser** la circulation dans son logement (*absence de marches et de sol glissant*)
- ▶ **Adapter** sa salle de bains et ses toilettes
- ▶ **Améliorer le confort** de son logement par l'installation de petits équipements (*commandes à distance...*)

## Travaux subventionnables



Adaptation de la salle de bain



Accessibilité du logement



Autres travaux y compris extérieurs

- ▶ Installation d'une douche de plain-pied en remplacement d'une baignoire ou d'une douche non adaptée
- ▶ Rehausse des toilettes
- ▶ Pose de carrelage ou revêtement antidérapant
- ▶ Mise en place d'un lavabo adapté
- ▶ Pose de barres d'appui et mains courantes

- ▶ Création d'une rampe d'accès
- ▶ Installation d'un monte escalier
- ▶ Installation d'un ascenseur
- ▶ Installation d'un monte personne ou plate-forme élévatrice
- ▶ Amélioration de la circulation intérieur - Élargissement de passages
- ▶ Aménagement d'une pièce

- ▶ Création d'une pièce supplémentaire
- ▶ Création d'une unité de vie
- ▶ Installation de meubles pour personnes à mobilité réduite
- ▶ Élargissement ou aménagement de parking
- ▶ Aménagement du cheminement extérieur
- ▶ Installation de volets roulants électriques
- ▶ Motorisation de volets roulants
- ▶ Autonomie/adaptation : autre choix



## Cette aide bénéficie

- ▶ Aux propriétaires occupants et aux locataires du parc privé à partir de **70 ans, sans condition de perte d'autonomie**, dans une logique de prévention.
- ▶ Aux personnes entre 60 et 69 ans sous condition de Groupe Iso-Ressources (GIR).
- ▶ Aux personnes en situation de handicap, quel que soit leur âge, justifiant d'un taux d'incapacité égal ou supérieur à 50% ou éligibles à la Prestation de Compensation du Handicap (PCH).



## Conditions d'éligibilité



- ▶ Être propriétaire occupant, sous condition de ressources.  
**Le Revenu Fiscal de Référence (année N-1) doit être inférieur aux plafonds suivants :**

### PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES (À COMPTER DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024)

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	17 009	21 805
2	24 875	31 889
3	29 917	38 349
4	34 948	44 802
5	40 002	51 281
Par personne supplémentaire	+ 5 045	+ 6 462

- ▶ Le logement doit être achevé depuis au moins 15 ans à la date où la décision d'accorder la subvention est prise.
- ▶ **S'engager à vivre dans le logement pendant 3 ans.**
- ▶ Accompagnement obligatoire par une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).
- ▶ Réalisation d'un diagnostic logement autonomie.

MaPrimeAdapt' finance jusqu'à :

**70%\***  
DES TRAVAUX  
POUR LES MÉNAGES  
AUX REVENUS TRÈS  
MODESTES

**50%\***  
DES TRAVAUX  
POUR LES MÉNAGES  
AUX REVENUS  
MODESTES

\* Dans la limite d'un plafond de travaux de 22 000 € HT

