



lundi 26 mars 2018

**SAS LES GUETTES  
M. Le Président  
580, rue du champ rouge  
45770 SARAN**

AR n°1A 134 739 6710 7

**Site DERET LOGISTIQUE ZAC DES GUETTES / INGRE  
Dossier d'Autorisation Environnementale (ICPE) pour la création d'un entrepôt logistique  
Avis sur la remise en état du site en cas de cessation d'activité**

Monsieur Le Président,

La société DERET LOGISTIQUE compte exploiter un site logistique sur le territoire de la commune d'INGRE, rue des Valettes / ZAC les Guettes.

Ce projet prévoit la construction un bâtiment présentant une superficie de stockage d'environ 30 000 m<sup>2</sup>. Il sera classé à autorisation au regard de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Dans ce cadre, un dossier de Demande d'Autorisation Environnementale sera prochainement déposé par nos soins en Préfecture.

Dans la mesure où cette installation est soumise à la réglementation ICPE, nous souhaitons, conformément à l'article D.181-15-2 du Code de l'Environnement, recueillir votre avis à propos du type d'usage futur du site et de l'état dans lequel il devra être remis lors de l'arrêt définitif de l'installation, à terme. Cet avis sera joint au dossier ICPE mentionné ci-dessus. Dans le cadre de cette démarche, compte tenu des usages prévus par les documents d'urbanisme existants et de l'usage passé du site, l'usage futur pressenti du site est un usage industriel.

En outre, en cas de cessation d'activité, les mesures suivantes seront prises :

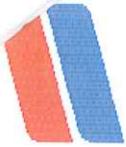
- une notification de mise à l'arrêt définitif de l'installation sera adressée à la Préfecture trois mois avant la date de mise à l'arrêt,
- un mémoire de cessation d'activité sera remis à la Préfecture précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts visés par l'article L.511-1 du Code de l'Environnement relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement :
  - o mesures de maîtrise des risques liés aux sols éventuellement nécessaires,
  - o mesures de maîtrise des risques liés aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement polluées, selon leur usage actuel ou celui défini dans les documents de planification en vigueur,
  - o en cas de besoin, la surveillance à exercer,

---

Adresse administrative :  
580, rue du Champ Rouge – 45770 SARAN  
Téléphone 02 38 70 82 00  
Télécopie 02 38 70 96 36  
[http : www.deret.fr](http://www.deret.fr)

---

DERET LOGISTIQUE – S.A.S. au capital de 5.000.000 €  
Siège Social : 580, rue du Champ Rouge – 45770 SARAN  
SIREN : 353 513 450 – RCS Orléans – FR 77 353 513 450



- les limitations ou interdictions concernant l'aménagement ou l'utilisation du sol ou du sous-sol, accompagnées, le cas échéant, des dispositions proposées par l'exploitant pour mettre en œuvre des servitudes ou des restrictions d'usage.
- l'ensemble des produits restants (produits finis, matières premières et déchets) sera évacué pour destruction en centres autorisés,
- si nécessaire, les installations seront démolies, les différents matériaux seront acheminés vers les installations de tri et d'élimination de déchets adaptées et autorisées,
- un diagnostic environnemental sera effectué portant notamment sur la pollution potentielle des sols. En cas de suspicion de pollution, une analyse plus approfondie sera effectuée et, le cas échéant, l'exploitant procédera à la dépollution des sols contaminés par des moyens appropriés.

Dans l'attente d'une réponse de votre part, nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de notre haute considération.

Le Directeur Général  
A. PASSILLY

  
**DERET LOGISTIQUE**  
580 rue du Champ Rouge - ZAC des Vergers  
45770 SARAN  
Tél. : 02 38 70 82 00 - Fax 02 38 65 11 72  
SIRET : 353 513 450 00067  
S.A.S. au Capital de 5 000 000 Euros

---

Adresse administrative :  
580, rue du Champ Rouge – 45770 SARAN  
Téléphone 02 38 70 82 00  
Télécopie 02 38 70 96 36  
[http : www.deret.fr](http://www.deret.fr)

---

DERET LOGISTIQUE – S.A.S. au capital de 5.000.000 €  
Siège Social : 645, rue des Châtaigniers – 45770 SARAN  
SIREN : 353 513 450 – RCS Orléans – FR 77 353 513 450