

Laiterie de Saint-Denis de l'Hôtel
 10, Route de l'aérodrome
 45550 SAINT-DENIS DE L'HÔTEL
 Tél. : 02 38 48 30 00 - Fax : 02 38 46 30 99

Adent[®]
 ARCHITECTES
 9 bis rue Poullain Duparc - 35000 RENNES

Tél : 02.23.25.35.37
 Fax : 02.99.78.38.14
 contact@architectureadent.com
 N° d'inscription régional : breS501534
 N° d'inscription national : 514186
 RCS Rennes 523 977 916

Indice	Modifications	Date
Diffusions / Modifications		



LSDH

EXTENSION D'UNE UNITE DE PRODUCTION

10 Route de l'aérodrome
 45500 Saint Denis de l'Hotel



S.A.R.L. au capital de 50 000 Euros
 12A rue Pallas Taléon - 35 700 RENNES
 Tel : 02 23 25 35 35 - Fax : 02 99 23 94 79

CES PLANS SONT LA PROPRIETE DE
 ADENTINGENIERIE
 ET NE PEUVENT ETRE REPRODUITS SANS SON
 AUTORISATION
 CONFORME A LA LEGISLATION EN VIGUEUR

PHASE : PC PH03		PLANS NOTICE DECRIVANT DE TERRAIN ET PRESENTANT DE PROJET		ECH :
N° PLAN 04	INDICE			
DATE : 27/03/2017		NUMERO DE L'AFFAIRE : AFF_14.051	DESSINATEUR : L.B.	

1000

1000

1000

Demande de Permis de Construire

LAITERIE DE SAINT DENIS DE L'HOTEL

Extension d'une unité de fabrication, création d'un stockage de produits finis.

Mars 2017

NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

Le terrain

Le terrain se situe dans la Zone U1a destinée à recevoir des établissements industriels agroalimentaires sur la commune de Saint Denis de l'Hôtel (45550).

Le terrain est composé de plusieurs parcelles : ZC 39, 40, 45, 41, 263, 265, 368, 387, 389, 391, 415, 416, 418, 463, 464, p510, p511, 518, 520, p525, 533, 535, p538, p539, 602 et 604.

La superficie du terrain est de 225.056m².

Celui-ci est longé au Nord par la route de l'Aérodrome, à l'Est par la route du Gué Girault, au Sud par des parcelles agricoles et à l'Ouest par la rue de la Solaie et une zone d'habitations.

Le terrain est divisé dans sa longueur par une forte déclivité qui correspond à la limite parcellaire.

L'accès au terrain se fait depuis la route de l'Aérodrome (les différents accès sont existants et inchangés), il permet de desservir :

- Deux accès au parking des véhicules du personnel.
- Deux accès poids lourds permettant aux camions d'accéder aux zones de réception et d'expédition.

L'ensemble du site est clôturé.

Projet

Afin de faire face à une augmentation d'activité, la Laiterie Saint Denis de L'Hôtel souhaite réorganiser sa production en agrandissant sa surface. Le projet consiste à construire :

- Un bâtiment qui abritera deux chambres froides de réception, négative et positive (Bat. E)
- Un local crusher (Bat. F),
- Une extension de la zone de production, un local déchets et stockage des balles (Bat. G.)
- Un bâtiment de stockage de produits finis avec une zone d'expédition (Bat. H).

Enfin, une galerie de circulation Est-Ouest servira de liaison entre l'ensemble des bâtiments existants et projets.

La galerie de circulation, les bâtiments E, F et G.

La liaison entre l'ensemble du bâti existant et le projet se concrétise par la galerie de liaison Est-Ouest

Cette galerie a un double rôle :

- Véritable colonne vertébrale pour l'ensemble du site car l'ensemble des flux de distribution du personnel et des produits y transiteront mais aussi,
- Rôle de cloisonnement des différentes zones qu'elle permettra de rapprocher du fait de sa conception en béton préfabriqué stable au feu REI 120.

Le traitement architectural est industriel, béton et bardage métallique de couleur bleu RAL 5005 afin de marquer ce rôle de trait d'union.

A l'Est et à l'Ouest, cette galerie fait la jonction entre les deux bâtiments existants, au Nord et au Sud de celle-ci se développent les bâtiments E et F et G.

Le bâti E et F.

Se développent au Nord de la galerie.

Ces deux bâtiments ont un caractère industriel correspondant à leur fonction.

Il culmine à 14.30m pour le bâtiment E et 10.28m pour le bâtiment F.

La façade Nord de cet ensemble sera traitée en bandeau de bardage métallique et en panneaux iso-thermique de couleur blanc sécurité RAL 9003.

Le bâtiment G,

Quant à lui se développe au Sud de la galerie et garde les mêmes caractéristiques que les bâtiments de son environnement proche, c'est-à-dire bardage métallique vertical de couleur blanc sécurité RAL 9003.

Le bâtiment H.

Ce bâtiment a deux volumétries distinctes liées à ses fonctions.

- La première qui accueillera le stockage de produits finis est un quadrilatère d'environ 46m de largeur et de 68m de longueur pour une hauteur de 22.50m.
Le traitement des façades reprendra le code couleur de l'existant, blanc sécurité RAL 9003.
- La seconde plus modeste, accueillera l'expédition et le couloir de distribution du personnel culmine à 8.50m pour une emprise au sol de 23m par 50m.
Son traitement en bardage métallique bleu RAL 5005 a pour but d'unifier les différentes composantes de ce site industriel.

Le projet n'est pas soumis à une attestation de prise en compte de la réglementation thermique, car la surface il n'y a aucune surface créée soumise à cette réglementation.

Végétation

La végétation existante est conservée.

Les espaces non construits en pourtour des nouveaux bâtiments seront engazonnés.