



Ministère
Chargé
de l'Urbanisme

PROCÈS-VERBAL DE RÉCOLEMENT

(Article R. 460.3 du Code de l'urbanisme)

Références du dossier de PC

Dossier n°

Déposé le

complété le

ADRESSE DES TRAVAUX

NOM ET ADRESSE DU BÉNÉFICIAIRE :

NATURE DES RÈGLES	Si respecté cocher	Si non respecté, observations (reporter très exactement en rouge sur le plan de masse tous travaux non conformes au permis de construire)
1. et 2. OCCUPATION DU SOL		
- démolitions prévues effectuées	<input type="checkbox"/>	
- destination des constructions	<input type="checkbox"/>	
3. ACCÈS ET VOIRIE		
- accès au terrain.....	<input type="checkbox"/>	
- voirie interne	<input type="checkbox"/>	
4. RÉSEAUX		
- alimentation en eau	<input type="checkbox"/>	
- assainissement	<input type="checkbox"/>	
• eaux usées (raccordement au réseau ou assainissement autonome autorisé).....	<input type="checkbox"/>	
• eaux pluviales.....	<input type="checkbox"/>	
• conformité du raccordement aux réseaux séparatifs et eaux usées et des eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	
- autres réseaux :		
•	<input type="checkbox"/>	
5. CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN	<input type="checkbox"/>	
6. IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES	<input type="checkbox"/>	
- alignement	<input type="checkbox"/>	
- limite d'implantation (reculement éventuel par rapport à l'alignement)	<input type="checkbox"/>	
7. IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES	<input type="checkbox"/>	
8. IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES	<input type="checkbox"/>	
9. EMPRISE AU SOL	<input type="checkbox"/>	
10. HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS	<input type="checkbox"/>	

NATURE DES RÈGLES	Si respecté cocher	Si non respecté, observations (reporter très exactement en rouge sur le plan de masse tous travaux non conformes au permis de construire)
11. ASPECT EXTERIEUR (Récolement à effectuer, éventuellement, en liaison avec le représentant du ministre chargé des monuments historiques ou des sites).		
- façades (aspect, couleur)	<input type="checkbox"/>	
- couverture (aspect, couleur)	<input type="checkbox"/>	
- ouvertures (emplacement, dimensions).....	<input type="checkbox"/>	
12. STATIONNEMENT		
- sur le terrain ou hors du terrain	<input type="checkbox"/>	
13. ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS		
- relief du terrain	<input type="checkbox"/>	
- plantations.....	<input type="checkbox"/>	
14. DENSITÉ	<input type="checkbox"/>	
15. RÈGLES DE SÉCURITÉ Cas particulier des établissements recevant du public ou des immeubles de grande hauteur..... (Récolement à effectuer en liaison avec le directeur départemental des services d'incendie et de secours).	<input type="checkbox"/>	
16. AUTRES	<input type="checkbox"/>	

Le récolement a été effectué par M le à heures
Signature :

AVIS DU SERVICE INSTRUCTEUR

Le certificat de conformité ☐ peut être délivré
☐ ne peut pas être délivré

Observations :

Le à heures
Signature :

Remplir également les rubriques ci-dessous qui, bien que ne visant pas le contrôle de conformité, sont relatives au contrôle imposé par d'autres réglementations.

LA PROTECTION, LA SÉCURITÉ

- les fenêtres autres que celles du rez-de-chaussée ont-elles une allège d'au moins 0,90 m ? ☐ oui ☐ non
- sinon, sont-elles pourvues d'une barre d'appui et d'une grille de protection s'élevant jusqu'à 1 m du plancher ? ☐ oui ☐ non
- les gardes-corps des balcons, terrasses, ont-ils une hauteur au moins égale à 1 m ? ☐ oui ☐ non
- le baraudage est-il vertical avec un espacement maximum entre les barreaux de 11 cm ? ☐ oui ☐ non

CONDITIONS D'OCCUPATION (s'il y a aide financière de l'État)

- qualité de l'occupant ☐ propriétaire ☐ locataire
- destination du bâtiment ☐ résidence principale ☐ résidence secondaire
- la distribution est-elle conforme aux plans ? ☐ oui ☐ non