

# REPUBLIQUE FRANCAISE

dossier n° PC 045

Commune de

date de dépôt :

demandeur :

pour :

adresse terrain :

Affaire suivie par :

**Le Maire**

à

Monsieur, Madame

Vous avez déposé une déclaration attestant de l'achèvement et de la conformité des travaux concernant votre permis de construire accordé le xx décembre 2012 , pour 2 habitations, situé xxxxxxxxxxxxxxxx

Après examen de votre déclaration et en application des dispositions des articles R. 462-1 et suivants du code de l'urbanisme, celle-ci doit être complétée des pièces suivantes :

**AT1** : Comme l'indique votre Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT), vous devez fournir une attestation (dite AT1) constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables mentionnées à l'article R. 111-19-21 du Code de la Construction et de l'Habitation [Article R. 462-3 du Code de l'Urbanisme]. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte, au sens de l'article 2 de la loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture susvisée, qui ne peut être celui qui a conçu le projet, établi les plans ou signé la demande de permis de construire.

**AT2** : Comme l'indique votre Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT), vous devez fournir une attestation (dite AT2) dans les cas prévus par les 4° et 5° de l'article R. 111-38 du code de la construction et de l'habitation. Ce document est établi par un contrôleur technique mentionné à l'article L. 111-23 de ce code, attestant que le maître d'ouvrage a tenu compte de ses avis sur le respect des règles de construction parasismiques et para-cycloniques prévues par l'article L. 563-1 du code de l'environnement [Article R. 462-4 du code de l'urbanisme].

**AT3** : Comme l'indique votre Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT), vous devez fournir une attestation (dite AT3) de prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation [Article R.462-4-1 du code de l'urbanisme].

Cette attestation est établie sur un formulaire conforme à des prescriptions fixées par arrêté et disponible sur le site internet suivant :

<http://www.rt-batiment.fr/batiments-neufs/reglementation-thermique-2012/formulaires-dattestation.html>

Je vous informe qu'en conséquence le(s) délai(s) d'instruction prévus à l'article R. 462-6 du code de l'urbanisme ne commenceront à courir **qu'à compter de la date de réception des pièces par la mairie**.

De plus, le délai d'un an prévu à l'article R. 600-3 du code de l'urbanisme au terme duquel aucune action en annulation du permis de construire ne sera recevable ne commencera à courir qu'à compter de la date de réception de la pièce ou des pièces manquante(s) par la mairie.

Je vous prie de croire, Madame, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le  
Le Maire,