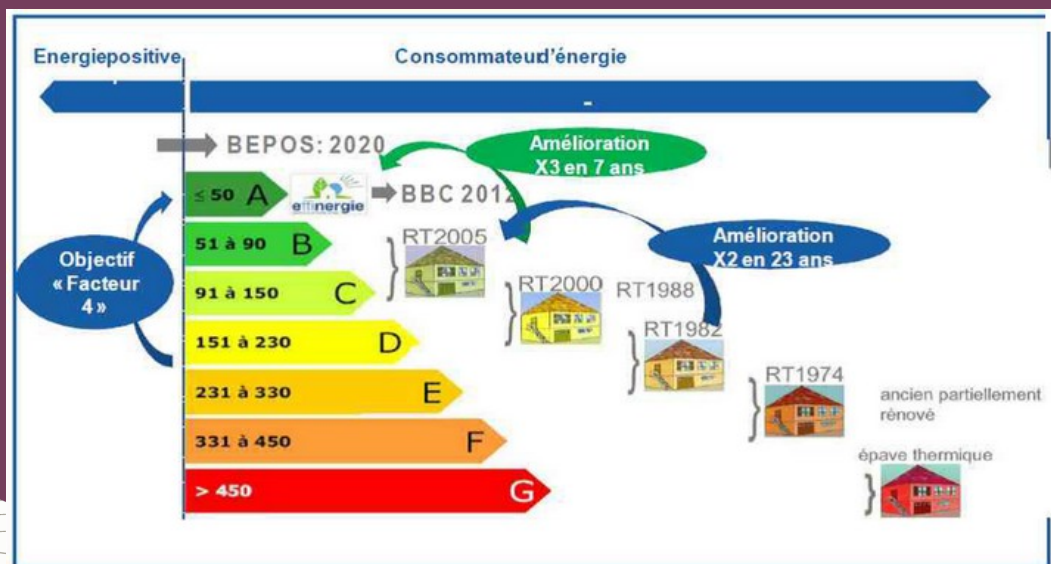


Volet instruction Attestations « thermiques »

Informations



DDT45/SUADT
DUAP/PAFU

La réglementation thermique

Le grand principe

La loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 (Loi Grenelle 1) a introduit le dispositif des attestations de prise en compte de la réglementation thermique en urbanisme

Ainsi :

R 431-16 i du CU

Attestation à établir
au dépôt du permis de construire

R 462-4-2 du CU

Attestation à établir
À l'achèvement des travaux

La réglementation thermique

Historique :

La RT 2012 a été appliquée à tous les permis de construire :

Déposés à compter du **28 octobre 2011** pour certains bâtiments neufs du secteur tertiaire (bureaux, bâtiments d'enseignement primaire et secondaire, établissements d'accueil de la petite enfance) et les bâtiments à usage d'habitation construits en zone ANRU

Déposés à partir du **1^{er} janvier 2013** pour tous les autres bâtiments neufs à usage d'habitation (maisons individuelles ou accolées, logements collectifs, cités universitaires, foyers de jeunes travailleurs)



La réglementation thermique

Application :

La réglementation thermique s'applique pour tout bâtiment nouveau ou partie nouvelle de bâtiment existant

Par « partie nouvelle de bâtiment existant » il faut comprendre toute surface de bâtiment dont le clos est nouvellement construit

Une partie de bâtiment rénovée qui ne serait pas une partie nouvelle est soumise à la réglementation thermique des bâtiments existants

La réglementation thermique

Est considéré comme partie nouvelle de bâtiment existant :

Une partie de bâtiment construite créant de nouveaux locaux et accolée à un bâtiment existant

Un étage ajouté à un bâtiment existant

Un aménagement de combles existants d'une maison conduisant à devoir surélever le faîtage de la toiture d'au moins 1,80 mètre



La réglementation thermique

N'est pas considéré comme partie nouvelle de bâtiment existant :

L'aménagement de combles existants d'une maison sans modification de l'enveloppe du bâtiment

La création d'un plancher intermédiaire dans une enveloppe de bâtiment existant

L'aménagement d'un espace initialement à l'air libre (loggia, coursive, porche, préau,...), suite à des travaux conduisant à fermer cet espace

L'aménagement d'un local existant notamment dans le cas d'un changement de destination au sens du code de l'urbanisme (ex : grange accolée à une maison et transformée en pièce habitable, aménagement d'un garage en pièce à vivre)



La réglementation thermique

Application sur le neuf :

La RT 2012 depuis le 01/01/2013 :

- *Pour tous les bâtiments neufs chauffés ou refroidis pour le confort des occupants*
- *Pour les extensions et surélévations d'un bâtiment existant*

Sauf :

- *Si la surélévation du faîtage < 1,8m exemple (combles)*
- *Si la Srt extension est inférieure à 50 m² (extension de petite taille)*



PRÉFET DU LOIRET

Direction Départementale des Territoires

Direction Départementale des Territoires du Loiret – décembre 2016

La RT 2012 : Présentation

12/04/16

La réglementation thermique

Application sur l'existant :

La RT existant avec des niveaux d'exigence différents en fonction de l'opération

- RT éléments / éléments
- RT globale (principalement si > seuil de 1 000 m²)

Pour tous les travaux de rénovation réalisés dans les bâtiments existants :

- *Changement de destination*
- *Création de surface dans un volume existant*
- *Surélévation du faîtage inférieure à 1,8 mètre (combles)*



La réglementation thermique

La RT 2012 ne s'applique pas :

Aux constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation de moins de deux ans (exemples : permis précaire, temporaire)

Aux bâtiments et parties de bâtiment dont la température normale d'utilisation est inférieure ou égale à 12°C

Aux bâtiments ou parties de bâtiment destinés à rester ouverts sur l'extérieur en fonctionnement habituel

Aux bâtiments ou parties de bâtiment qui, en raison de contraintes spécifiques liées à leur usage, doivent garantir des conditions particulières de températures, d'hygrométrie ou de qualité de l'air, et nécessitant de ce fait des règles particulières (Salles des fêtes, de spectacle, de conférence, médiathèques, Bibliothèques, piscines, patinoires, vestiaires, musées, salles d'expo,...)



La réglementation thermique

La RT 2012 ne s'applique pas :

Aux bâtiments ou parties de bâtiment chauffés ou refroidis pour un usage dédié à un procédé industriel

Aux bâtiments agricoles d'élevage

Aux bâtiments servant de lieux de culte et utilisés pour des activités religieuses

Aux bâtiments situés dans les départements d'outre-mer



La réglementation thermique

Projet soumis à l'étude de faisabilité :

L'étude concerne tous bâtiments neufs ou parties nouvelles de bâtiments faisant l'objet d'une demande de permis de construire déposée à compter du 1^{er} janvier 2014 dont la surface de plancher totale nouvelle est supérieure à 50 m² à l'exclusion des maisons individuelles et accolées (avant le 01-01-2014 le seuil était fixé à 1000 m²)

- *C'est une étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions en approvisionnement énergétique afin de s'assurer que le choix du M Ouvrage a été fait en toute connaissance de cause (coût travaux, exploitation, émissions de GES)*

La réglementation thermique

Projet non soumis à l'étude de faisabilité :

Constructions de durée d'utilisation < 2 ans

Bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que servant à l'habitation, qui ne demandent qu'une faible quantité d'énergie (3 usages)

Lieux de culte et extensions MH classés ou inscrits.

Points particuliers :

Pour les bâtiments de surface comprise entre 50 m² et 1000 m², nécessité de réaliser l'étude de faisabilité mais les conclusions de l'étude ne figurent pas dans l'attestation thermique jointe à la demande de PC

Pour les bâtiments de plus de 50 m², nécessité de mentionner les conclusions de l'étude dans l'attestation thermique jointe à la demande de PC



Générer l'attestation RT 2012

Générer l'attestation RT 2012 :

Les attestations doivent être réalisées à l'aide de l'outil informatique mis à disposition sur le site internet du ministère en charge de la construction RT-batiment.fr

Il faut :

- *Créer un compte sur le site (adresse mail obligatoire)*
 - *Disposer d'un fichier .xml (récapitulatif standardisé d'étude thermique)*
- Utiliser le guide d'utilisation de l'outil de génération en ligne des attestations*



Les attestations pour la réglementation thermique

3 Types de formulaires :

Attestation RT 2012 : dans le cas d'un projet soumis à l'ensemble des exigences de la RT 2015

Attestation « adaptée » dans le cas d'une extension soumise aux exigences de la RT ex par élément

Attestation « simplifiée » dans le cas des extensions qui ne sont pas soumises à l'ensemble des exigences de la RT 2012

Les attestations pour la réglementation thermique

Phase instruction :

Il faut vérifier la présence de l'attestation adéquate soit :

Que le document a été généré par l'outil en ligne, qu'il ne s'agit pas d'un faux grossier

Que la partie « disposition 1 » de l'attestation "RT 2012" est renseignée par la conclusion de l'étude de faisabilité si la surface de plancher nouvelle est supérieure à 1000 m² (ne pas accepter l'étude jointe à la place)

Que le document est établi et signé par le demandeur

Dans le cas contraire, la demande de PC est mise en «incomplet»



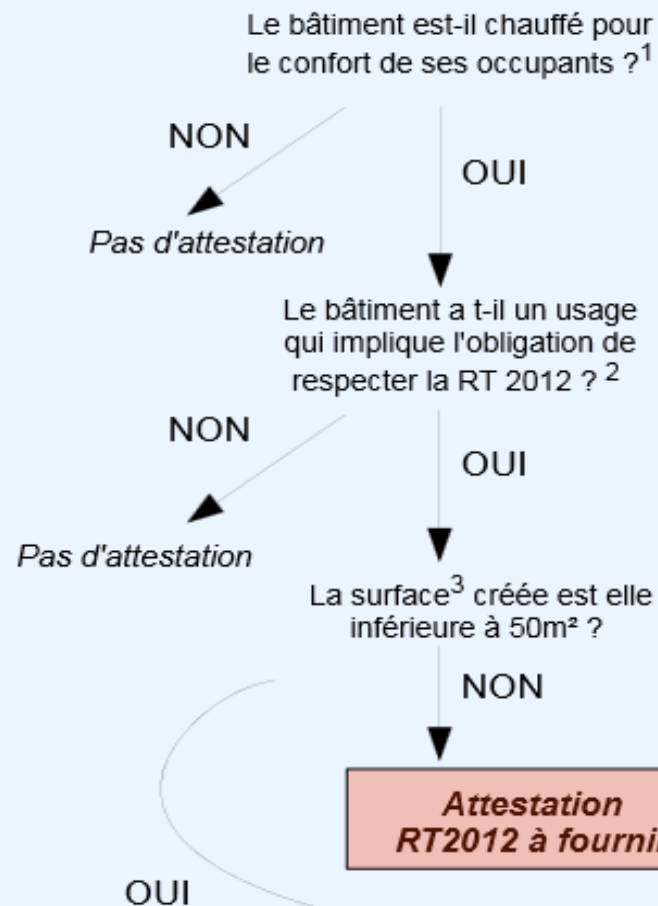
Les attestations pour la réglementation thermique

Tableau récapitulatif au dépôt de PC :

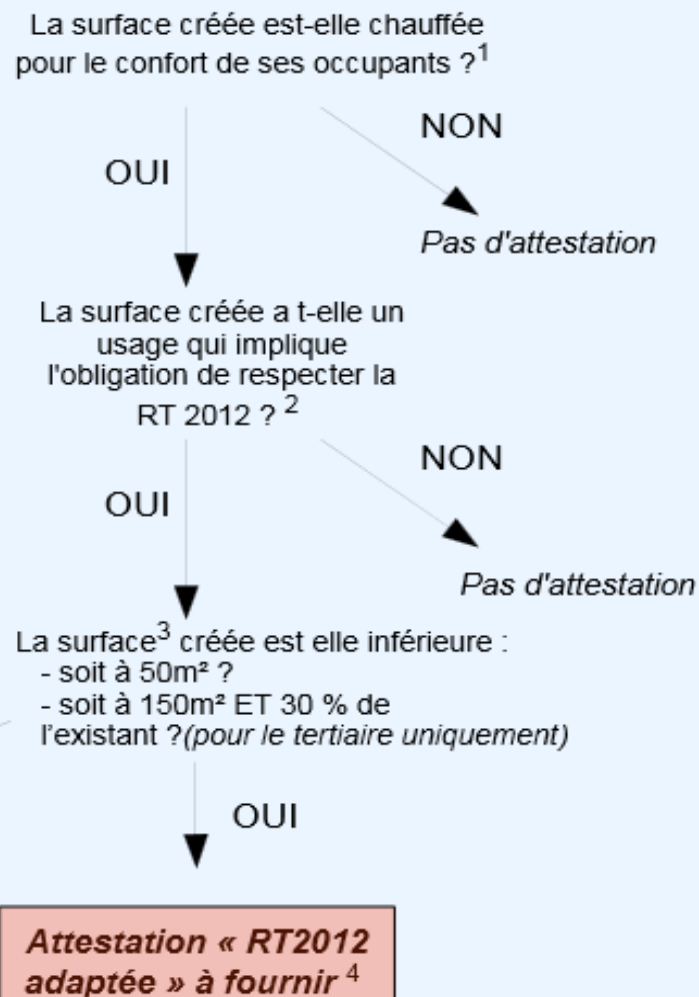
Projet	Attestation à joindre au DEPOT de PC		
	Attestations RT 2012	Attestations RT 2012 « simplifiées »	Attestations RT 2012 « adaptées »
Autre usage			
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 50 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 150 \text{ m}^2 \text{ SRT}$ et 30 % d'existant	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation $> 150 \text{ m}^2 \text{ SRT}$ et/ou 30 % d'existant	Oui	Non	Non
Déclaration préalable	Non	Non	Non
Maison individuelle			
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 50 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation comprise strictement entre 50 m^2 et $100 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Oui	Non	Non
Permis de construire pour une extension ou surélévation supérieure ou égale à $100 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Oui	Non	Non
Déclaration préalable	Non	Non	Non

Mon projet est-il soumis à un dispositif d'attestation de prise en compte de la réglementation thermique ?

NEUF



EXTENSION DE L'EXISTANT



Les attestations pour la réglementation thermique

Phase à l'achèvement des travaux :

Il faut vérifier la présence de l'attestation adéquate soit :

que le document a été généré par l'outil en ligne, qu'il ne s'agit pas d'un faux grossier

que le document est établi et signé par un organisme spécialisé (article R.111-20-4 du CCH)

Dans le cas contraire, la DAACT est mise en «incomplet»



Les attestations pour la réglementation thermique

Article R 462-4-4 du CU

« L'attestation accompagnant la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est fournie sous l'entière responsabilité du déclarant »

L'analyse de l'attestation n'est pas à faire (sauf qui fait quoi et signature)



Les attestations pour la réglementation thermique

Tableau récapitulatif à l'achèvement des travaux :

Projet	Attestation à joindre à l'achèvement des travaux		
	Attestations RT 2012	Attestations RT 2012 « simplifiées »	Attestations RT 2012 « adaptées »
Autre usage			
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 50 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 150 \text{ m}^2 \text{ SRT}$ et 30 % d'existant	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation $> 150 \text{ m}^2 \text{ SRT}$ et/ou 30 % d'existant	Oui	Non	Non
Déclaration préalable	Non	Non	Non
Maison individuelle			
Permis de construire pour une extension ou surélévation $\leq 50 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Non	Non	Oui
Permis de construire pour une extension ou surélévation comprise strictement entre 50 m^2 et $100 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Non	Oui	Non
Permis de construire pour une extension ou surélévation supérieure ou égale à $100 \text{ m}^2 \text{ SRT}$	Oui	Non	Non
Déclaration préalable	Non	Non	Non

Non disponible

Les attestations pour la réglementation thermique

Modèles d'attestations RT 2012



Dépôt du dossier

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité
(uniquement dans le cas d'une opération dont la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)



Formulaire d'attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité pour les bâtiments de plus de 1000 m² et de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

Je soussigné :

représentant de la société

situé à :

Adresse			
Code postal		Localité	

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Située à :

Adresse			
Code postal		Localité	

Référence(s) cadastrale(s) : "

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) : -

Adresse			
Code postal		Localité	

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m²)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

Partie étude de faisabilité

(*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface hors œuvre nette au sens de la RT (SHON _{RT}) en m²	652.15
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m² (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	-
Valeur de la SHON _{RT} en m² du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	100.00

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	139.70	Bbio _{max} :	140.00
Bbio < Bbio _{max} :	OUI		

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (préciser)	NON

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 7014

Signature :

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire.

(Uniquement utilisable pour les opérations qui consistent en une extension d'un bâtiment existant de $SHON_{RT}$ inférieure à 150 m^2 et à 30% de la $SHON_{RT}$ du bâtiment existant)

Dépôt du dossier



MINISTÈRE
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DU LOGEMENT
www.territoires.gouv.fr

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire

Je soussigné : _____

représentant de la société _____

situé à :

Adresse _____

Code postal _____

Localité _____

Agissant en qualité de maître d'ouvrage de l'opération de construction suivante :

extension maison

Située à :

Adresse _____

Code postal _____

38000

Localité _____

grenoble

Référence(s) cadastrale(s) : _____

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à cette justification.

Dans le cas d'une opération qui consiste en une extension d'un bâtiment existant de $SHON_{RT}$ inférieure à 150 m^2 et à 30% de la $SHON_{RT}$ du bâtiment, le respect de l'article L. 111-9 du code de la construction astreint à respecter l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants qui fixe, notamment, les exigences concernant l'isolation des parois opaques présentes dans l'annexe.

$SHON_{RT}$ du bâtiment existant : 142.00 m^2

$SHON_{RT}$ de l'extension : 20.00 m^2

Le : 19/11/2014

Signature :

0913f905ecd660f5e0017a30b69f6ec4

Achèvement des travaux

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique à l'achèvement des travaux.



Je soussigné : v

représentant la société

situé à :

Numéro		Voie	
Lieu-dit		Localité	grenoble
Code postal	38000	BP	
		Cedex	

Agissant en qualité de :

Organisme ayant certifié la performance énergétique du bâtiment neuf ou de la partie nouvelle du bâtiment dans le cadre de la délivrance d'un label "haute performance énergétique"

Atteste que :

En date du : 31/10/2014

La société ou la personne :

.....E

Adresse	
Code postal	
Localité	

Maître d'ouvrage de l'opération de construction suivante :

Située à :

Adresse	
Code postal	
Localité	

Référence(s) cadastrale(s) : 100

Référence(s) du permis de construire : en cours

Date dépôt demande PC		Date du PC	
-----------------------	--	------------	--

m'a confié la mission d'attester, à l'issue de l'achèvement des travaux, que la réglementation thermique a été prise en compte selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation.

La visite sur site a eu lieu le : 1

La personne représentant la société délivrant la présente attestation récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

La société atteste de la prise en compte de la réglementation thermique	X
La société atteste d'irrégularités vis à vis de la prise en compte de la réglementation thermique	

4.4 - Energie renouvelable

Quel mode de recours à une source d'énergie renouvelable est prévu ?

Capteurs solaires thermiques	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Bois énergie	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Panneaux solaires photovoltaïques :	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique, le contrôle visuel sur site et l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au DPE ou l'agrément Titre V « réseau de chaleur »	-

4.5 – Protections solaires

Présence de protections solaires	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	OUI

Chapitre 5 : Cas particuliers

5.1 - Agrément Titre V

Le bâtiment a obtenu un Agrément Titre V « opération » Préciser le système qui a motivé le dépôt d'une demande d'agrément Titre V opération :	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON
Le bâtiment a obtenu un agrément Titre V « réseau de chaleur ou de froid »	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON
Le bâtiment a obtenu un agrément Titre V « système » Préciser le système Titre V utilisé :	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 31/10/2014

Signature :

4.4 - Energie renouvelable

Quel mode de recours à une source d'énergie renouvelable est prévu ?

Capteurs solaires thermiques	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Bois énergie	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Panneaux solaires photovoltaïques :	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	-
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique, le contrôle visuel sur site et l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au DPE ou l'agrément Titre V « réseau de chaleur »	-

4.5 – Protections solaires

Présence de protections solaires	NON
Cohérence entre le récapitulatif standardisé d'étude thermique et le contrôle visuel sur site	OUI

Chapitre 5 : Cas particuliers

5.1 - Agrément Titre V

Le bâtiment a obtenu un Agrément Titre V « opération » Préciser le système qui a motivé le dépôt d'une demande d'agrément Titre V opération :	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON
Le bâtiment a obtenu un agrément Titre V « réseau de chaleur ou de froid »	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON
Le bâtiment a obtenu un agrément Titre V « système » Préciser le système Titre V utilisé :	NON
Cohérence entre l'agrément ministériel et le récapitulatif standardisé d'étude thermique	NON

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 31/10/2014

Signature :



Merci de votre attention