





CONCLUSION GÉNÉRALE







Situé sur la commune de Lorcy, le projet de la ferme éolienne des Terres Chaudes s'implante dans un paysage de plateau agricole ouvert aux perceptions horizontales et larges. Ce type de paysage est adapté à la mise en place d'un parc éolien et le plateau du Gâtinais Ouest présente l'avantage d'une présence non nulle de masses boisées qui structurent le paysage et viennent limiter certaines vues.

Suite au diagnostic paysager, plusieurs enjeux paysagers et patrimoniaux ont été mis en avant. Ces enjeux ont été pris en compte dans la définition de l'implantation des éoliennes du projet :

- Les vues sur le projet en vue proche et semi-éloignée étant importantes, il était important de construire un parc présentant une organisation en adéquation avec le paysage local et bien lisible. Une implantation en ligne a donc été retenue.
- Les perceptions dans le paysage du quotidien, notamment depuis les zones d'habitat proches et les axes routiers, ont été prises en compte. Une diminution de la taille des éoliennes initialement prévue, de 180 à 164 mètres, a donc été décidée ainsi que l'évitement d'éoliennes présentes dans l'axe de la route départementale D975, axe majeur du territoire d'étude et à proximité de la ferme éolienne des Terres Chaudes.
- Les perceptions depuis et avec les éléments patrimoniaux du territoire ont été analysées. La proximité du projet avec l'église de Juranville a mené à une analyse fine de la perception du parc avec cette église, aboutissant sur une diminution de la taille d'une des machines du projet afin de limiter l'impact en covisibilité indirecte.

Le bassin visuel de la ferme éolienne des Terres Chaudes est limité au sud-ouest par la forêt d'Orléans, au nord-ouest par la vallée de l'Essonne et à l'est par la vallée du Loing. Les vues sur le parc se feront essentiellement en vue proche et semi-éloignée. Les photomontages permettent de mesurer l'impact du parc dans les aires d'études rapprochée et intermédiaire. Le parc se présente généralement sous la forme d'un ensemble bien lisible en ligne, d'une échelle cohérente avec le paysage actuel. Il permet de créer de nouveaux points d'appel paysager dans les vues dégagées et horizontales.

Dans l'aire d'étude éloignée, l'analyse des impacts visuels du parc a permis de montrer que les impacts sur les deux vallées du territoire, la vallée de l'Essonne et la vallée du Loing, seront nuls ou extrêmement faibles. C'est également le cas depuis la forêt d'Orléans et ces lisières. Les impacts depuis le sud du territoire d'étude sont également fortement limités par les nombreux boisements du Gâtinais Sud-Ouest.

Concernant les enjeux patrimoniaux, la covisibilité avec l'église de Juranville n'est pas à négliger, mais la diminution de la taille de l'éolienne E1 permet de réduire cette covisibilité indirecte. Les enjeux identifiés dans le SRE Centre ont été pris en compte et l'impact du parc a été évalué depuis les éléments cités. Il en ressort un impact visuel non nul depuis le site archéologique de Sceaux mais minimisé par la visibilité importante du parc construit du Gâtinais, dont l'éolienne la plus proche se situe à moins de 3 kilomètres. L'impact en covisibilité du projet avec l'église de Panne est très faible l'hiver, nul dès que la végétation estivale sera en place. Les impacts sur les enjeux patrimoniaux majeurs de Bellegarde, d'Yèvre-le-Châtel et de Château-Landon seront nuls comme le confirme l'analyse patrimoniale et l'analyse des impacts du projet.

Enfin, les impacts cumulés avec les parcs construits et accordés sur le territoire d'étude sont très réduits, du fait principalement de la distance les séparant de la ferme éolienne des Terres Chaudes.

**De manière générale, les impacts de ce projet sont réduits et la lisibilité du parc dans un périmètre proche est bonne.**

**La ferme éolienne des Terres Chaudes s'insère donc de manière cohérente dans le paysage du périmètre d'étude.**



Volkswind France  
32 rue de la Tuilerie  
37550 Saint Avertin



Atelier d'études Epycart  
6, rue Léonard de Vinci - CS 20119  
53 001 Laval Cedex